

## Warunki przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 18 położonego w Toruniu przy ul. Szarych Szeregów 7A, obręb ewidencyjny nr 59, gmina M. Toruń o łącznej powierzchni użytkowej 60,78 m<sup>2</sup>, składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nie jest prowadzona księga wieczysta.
2. Opis i oszacowanie dostępne są do wglądu w biurze syndyka w Toruniu przy ul. Płaskiej 17A (tel. 508263888) oraz w aktach sprawy V GUp 34/19 w Sądzie Rejonowym w Toruniu Wydział V Gospodarczy ul. Mickiewicza 10/16, 87-100 Toruń.
3. Cena wywoławcza wynosi 237.000,00 zł netto (słownie netto złotych: dwieście trzydzieści siedem tysięcy i 00/100).
4. Oferty należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20.02.2020. roku do godz.10:00 na biurze podawczym Sądu Rejonowego w Toruniu Wydział V Gospodarczy ul. Mickiewicza 10/16, 87-100 Toruń lub przesłać listem poleconym ww. adres Sądu. Uwaga! Decyduje data wpływu do Sądu.
5. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić adres Sądu, sygn. akt V GUp 34/19 oraz dopisek „Oferta z przetargu Jerzego Szpali prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Usługi- Produkcja Handel Jerzy Szpala” – NIE OTWIERAC”. Tak opisana koperta winna być umieszczona w drugiej kopercie zaadresowanej do ww. Sądu koniecznie z podaniem sygn. akt sprawy V GUp 34/19.
6. Nie zostanie przyjęta oferta złożona przez:
  - a. Sędziego komisarza oraz syndyka;
  - b. Małżonka wstępnych, zstępnych, rodzeństwo oraz powinowatych w tej samej linii lub stopniu – osób wymienionych pod lit. a. oraz osób pozostających z nimi w faktycznym związku, wspólnie z nimi zamieszkujących i gospodarujących;
7. Oferta nabycia winna być sporządzona w języku polskim i zawierać:
  - a. Dokładne oznaczenie składającego ofertę: imię i nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę), jego formę organizacyjno-prawną, a w przypadku osób fizycznych nr dowodu osobistego, PESEL, NIP, w przypadku osób prawnych także REGON;
  - b. Oferowaną cenę (w tym także oznaczenie kwoty słownie) równą co najmniej cenie wywoławczej bez dodatkowych warunków lub zastrzeżeń;
  - c. Oświadczenie, że oferent nie należy do kręgu osób wymienionych w punkcie 6b;
  - d. Podpisy osób umocowanych do reprezentacji oferenta, aktualny odpis (oryginał) oferenta z KRS lub CEiDG (w przypadku przedsiębiorców);
  - e. Wszelkie zezwolenia i zgody jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;
  - f. W przypadku spółek prawa handlowego – uchwałę odpowiednich organów jeżeli taka jest wymagana zgodnie z odpowiednimi przepisami kodeksu spółek handlowych (wskazującą że osoba podpisująca ofertę i uczestnicząca w ewentualnej licytacji jest uprawniona do zawarcia umowy sprzedaży za oferowaną cenę);
  - g. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu jego wyceną i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
  - h. Oświadczenie oferenta ze zapoznał się z regulaminem przetargu i spełnia warunki określone tym regulaminem oraz je akceptuje;
  - i. Zobowiązanie oferenta do pokrycia przez kupującego wszelkich opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

8. Oferty nie spełniające choćby jednego z powyższych warunków nie będą rozpoznawane.
9. Na posiedzeniu w przedmiocie rozpoznania ofert oferent zobowiązany jest pod rygorem niedopuszczenia do przetargu przedstawić oryginał lub uwierzytelnioną notarialnie kopię dowodu wpłaty do dnia 20.02.2020 roku wadium w wysokości 70.000,00 zł na rachunek bankowy masy upadłości Jerzego Szpali prowadzony w ING Bank Śląski SA nr 17 1050 1979 1000 0090 3189 6203. Warunek ten nie będzie wymagany w sytuacji złożenia podczas przetargu przez syndyka oświadczenia potwierdzającego wpływ kwoty wadium do masy upadłości. Oferty nie zawierające potwierdzenia wpłaty wadium w powyższej formie nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu bez względu na oferowaną cenę. ,
10. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.02.2020 roku o godz. 11:10 w gmachu Sądu w sali nr 415 Przetarg prowadzi syndyk masy upadłości pod nadzorem Sędziego komisarza na posiedzeniu jawnym.
11. Zastrzega się dla syndyka prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny, a także prawo do przeprowadzenia dodatkowej aukcji (licytacji ustnej) na posiedzeniu wyznaczonym do otwarcia ofert. W aukcji mogą wziąć udział obecni na posiedzeniu oferenci, którzy złożyli ważne oferty. Cenę wywoławczą będzie stanowiła najwyższa zaoferowana cena zaś minimalna kwota postąpienia wynosić będzie 1000 zł.
12. Jeżeli tylko jedna oferta będzie spełniała warunki formalne dopuszczenia do licytacji syndyk udzieli jej przybicia.
13. Jeżeli w toku przetargu nie zostanie zaproponowana wyższa cena od wywoławczej, a wpłynęły oferty zawierające tę samą zaproponowaną cenę, to wówczas syndyk dokona wyboru oferty złożonej przez oferenta, którego wpływ wadium został wcześniej zaksięgowany na koncie masy upadłości.
14. Wybór oferty przez syndyka jest prawnie skuteczny po zatwierdzeniu go przez sędziego komisarza.
15. Oferent którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie jednego miesiąca od dnia wybrania oferty zawrzeć umowę sprzedaży a rachunek wskazany przez syndyka masy upadłości winien być uznany całą zaoferowaną w przetargu kwotą najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego. Warunku tego nie spełnia przedstawienie polecenia zapłaty lecz wyłącznie wpływ kwoty na rachunek bankowy. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT w przypadku jego wystąpienia.
16. Wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości Jerzy Szpala w przypadku gdy wygrywający oferent:
  - a. nie wpłaci całości kwoty w sposób i w terminie ustalonym niniejszymi warunkami przetargu lub
  - b. nie zawrze umowy sprzedaży w przewidzianej prawem formie w ustalonym niniejszymi warunkami terminie a także gdy okaże się, iż jakiegokolwiek dane złożone w ofercie dotyczące oferenta były niezgodnie z prawdą.
17. Oferentom, których ofert nie wybrano wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.
18. Oferentowi, którego oferta została wybrana wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia z zastrzeżeniem pkt 16.
19. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący.
20. Umowa sprzedaży zostanie podpisana u notariusza wyznaczonego przez syndyka masy upadłości Jerzego Szpali.
21. Sędzia komisarz zastrzega sobie prawo zmiany terminu otwarcia ofert lub odstąpienia od przetargu, jego unieważnienia bez podania przyczyny.
22. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz Prawa upadłościowego.