

Warunki przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż:
 - a. prawa własności nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej nr 28/15 o pow. 0,1877 ha, zabudowanej budynkiem biurowym oraz budynkami produkcyjnymi i magazynowymi położonej w Toruniu przy ul. Płaskiej 17A, dla którego Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00046227/1, cena wywoławcza wynosi 603 500,00 zł netto (słownie złotych: sześćset trzy tysiące pięćset złotych i 00/100 netto);
 - b. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej obejmującej działkę ewidencyjną nr 28/16 o pow. 0,1074 ha oraz prawo własności posadowionego na niej budynku produkcyjno-biurowego położona w Toruniu przy ul. Płaskiej 17, dla którego Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00046228/8, cena wywoławcza wynosi 431 800,00 zł netto (słownie złotych czterysta trzydzieści jeden tysięcy osiemset złotych i 00/100 netto);
2. Opis i oszacowanie dostępne są do wglądu w biurze syndyka w Toruniu przy ul. Płaskiej 17A (tel. 508 263 888) oraz w aktach sprawy V GUp 17/18 w Sądzie Rejonowym w Toruniu Wydział V Gospodarczy ul. Mickiewicza 10/16, 87-100 Toruń.
3. Oferty należy składać osobiście lub pocztą w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 czerwca 2019 roku do godz. 16:00 w biurze syndyka w Toruniu przy ul. Płaskiej 17a lub drogą mailową na adres: biuro@kamildobies.pl. Za datę złożenia oferty uważa się datę dostarczenia do biura syndyka.
4. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić adres biura syndyka, sygn. akt V GUp 17/18 oraz dopisek „Oferta z przetargu Pipes Developments Sp. Z o.o. w upadłości – NIE OTWIERAC”. Tak opisana koperta winna być umieszczona w drugiej kopercie zaadresowanej do Syndyka koniecznie z podaniem sygn. akt sprawy V GUp 17/18.
5. Nie zostanie przyjęta oferta złożona przez:
 - a. Sędziego komisarza oraz syndyka;
 - b. Małżonka wstępnych, zstępnych, rodzeństwo oraz powinowatych w tej samej linii lub stopniu – osób wymienionych pod lit. a. oraz osób pozostających z nimi w faktycznym związku, wspólnie z nimi zamieszkujących i gospodarujących;
6. Oferta nabycia winna być sporządzona w języku polskim i zawierać:
 - a. Dokładne oznaczenie składającego ofertę: imię i nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę), jego formę organizacyjno-prawną, a w przypadku osób fizycznych nr dowodu osobistego, PESEL, NIP, w przypadku osób prawnych także REGON;
 - b. Oferowaną cenę (w tym także oznaczenie kwoty słownie) równą co najmniej cenie wywoławczej bez dodatkowych warunków lub zastrzeżeń;
 - c. Oświadczenie, że oferent nie należy do kręgu osób wymienionych w punkcie 5b;
 - d. Podpisy osób umocowanych do reprezentacji oferenta, aktualny odpis (oryginał) oferenta z KRS lub CEiDG (w przypadku przedsiębiorców);
 - e. Wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;
 - f. W przypadku spółek prawa handlowego – uchwałę odpowiednich organów, jeżeli taka jest wymagana zgodnie z odpowiednimi przepisami kodeksu spółek handlowych (wskazującą, że osoba podpisująca ofertę i uczestnicząca w ewentualnej licytacji jest uprawniona do zawarcia umowy sprzedaży za oferowaną cenę);
 - g. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu jego wyceną i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
 - h. Oświadczenie oferenta, że w akcie notarialnym zobowiąże się do ustanowienia służebności gruntowych odpowiednio:

- i. na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości opisanej w pkt 1 lit. a. niniejszego regulaminu w wypadku nabycia nieruchomości opisanej w pkt 1 lit b.
 - ii. na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości opisanej w pkt 1 lit b. niniejszego regulaminu w wypadku nabycia nieruchomości opisanej w pkt 1 lit a.
 - i. Oświadczenie oferenta ze zapoznał się z regulaminem przetargu i spełnia warunki określone tym regulaminem oraz je akceptuje;
 - j. Zobowiązanie oferenta do pokrycia przez kupującego wszelkich opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
7. Oferty nie spełniające choćby jednego z powyższych warunków nie będą rozpoznawane.
 8. Pierwszeństwo w rozpoznawaniu będą miały oferty złożone na obie nieruchomości łącznie.
 9. Do aukcji dopuszczeni będą wyłącznie oferenci, którzy dokonali wpłaty wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej netto. Wpłaty należy dokonać do dnia 12 czerwca 2019 roku na rachunek bankowy masy upadłości Pipes Developments Sp. z o.o. w upadłości prowadzony w mBanku SA nr 96 1140 2004 0000 3202 7750 0890. Wpłatę uznaje się za dokonaną pod warunkiem uznania na koncie masy upadłości wymaganej kwoty.
 10. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.05.2019 roku o godz. 10:00 w biurze Syndyka położonym w Toruniu przy ul. Płaskiej 17A. Przetarg prowadzi syndyk masy upadłości.
 11. W pierwszej kolejności syndyk rozpatrzy oferty złożone na obie nieruchomości łącznie. Następnie, w wypadku braku ofert na obie nieruchomości łącznie, rozpatrywane będą oferty na poszczególne nieruchomości.
 12. Zastrzega się dla syndyka prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny, a także prawo do przeprowadzenia dodatkowej aukcji (licytacji ustnej) na przetargu wyznaczonym do otwarcia ofert. W aukcji mogą wziąć udział obecni na posiedzeniu oferenci, którzy złożyli ważne oferty. Cenę wywoławczą będzie stanowiła najwyższa zaoferowana cena zaś minimalna kwota postąpienia wynosić będzie 5000 zł.
 13. Jeżeli tylko jedna oferta będzie spełniała warunki formalne dopuszczenia do licytacji syndyk udzieli jej przybicia.
 14. Jeżeli w toku przetargu nie zostanie zaproponowana wyższa cena od wywoławczej, a wpłynęły oferty zawierające tę samą zaproponowaną cenę, to wówczas syndyk dokona wyboru oferty złożonej przez oferenta, którego wpływ wadium został wcześniej zaksięgowany na koncie masy upadłości.
 15. Wybór oferty przez syndyka jest prawnie skuteczny po zatwierdzeniu go przez sędziego komisarza.
 16. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie jednego miesiąca od dnia wybrania oferty zawrzeć umowę sprzedaży a rachunek wskazany przez syndyka masy upadłości winien być uznany całą zaoferowaną w przetargu kwotą najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego. Warunku tego nie spełnia przedstawienie polecenia zapłaty lecz wyłącznie wpływ kwoty na rachunek bankowy. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT w przypadku jego wystąpienia.
 17. Wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości Pipes Developments sp. z o.o. w przypadku, gdy wygrywający oferent:
 - a. nie wpłaci całości kwoty w sposób i w terminie ustalonym niniejszymi warunkami przetargu lub
 - b. nie zawrze umowy sprzedaży w przewidzianej prawem formie w ustalonym niniejszymi warunkami terminie a także gdy okaże się, iż jakiegokolwiek dane złożone w ofercie dotyczące oferenta były niezgodnie z prawdą.
 18. Oferentom, których ofert nie wybrano wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.
 19. Oferentowi, którego oferta została wybrana wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia z zastrzeżeniem pkt 16.
 20. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący.

21. Jeżeli sprzedaż danego składnika masy upadłości będzie wymagała formy szczególnej umowa sprzedaży zostanie podpisana u notariusza wyznaczonego przez syndyka masy upadłości Pipes Developments Sp. z o.o. w upadłości.
22. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany terminu otwarcia ofert lub odstąpienia od przetargu, jego unieważnienia bez podania przyczyny.
23. Wydanie nieruchomości nastąpi w ciągu 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości zawartej w formie aktu notarialnego.
24. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz Prawa upadłościowego.