

Warunki licytacji:

1. Licytacja udziału w wysokości $\frac{1}{2}$ w nieruchomości gruntowej położonej w Czaplach 253, obręb ewidencyjny nr 5, gmina Żukowo, powiat kartuski, składającej się z działki ewidencyjnej nr 214/42 o pow. 0,0430 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00079611/3 - wchodzącego w skład masy upadłości Dariusza Mielewcyka – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VI Wydział Gospodarczy prowadzi postępowanie upadłościowe pod sygn. akt VI GUp 90/19.
2. Licytacja odbędzie się biurze syndyka w Toruniu przy ul. Turystycznej 71.
3. O terminie i godzinie licytacji syndyk ogłosi w serwisie www.otodom.pl oraz na stronie internetowej www.kamildobies.pl najpóźniej na 14 dni przed wyznaczonym terminem.
4. W licytacji nie może brać udziału dłużnik, syndyk oraz osoby spokrewnione z sędzią komisarzem oraz syndykiem.
5. Licytacja prowadzona jest ustnie. Syndyk (dalej „Prowadzący”) wywołuje cenę wywoławczą którą stanowić będzie najwyższa prawidłowo złożona oferta i podaje minimalną wartość postąpienia, która wynosi 1 500,00 zł. Oferenci podają kolejno swoje oferty, przy czym każda kolejna oferta musi być wyższa od poprzedniej co najmniej o wartość postąpienia. W wypadku braku kolejnych postąpień, syndyk trzykrotnie powtórzy najwyższą zaoferowaną cenę z jednoczesnym zapytaniem „kto da więcej”. Przy braku dalszych postąpień syndyk kończy licytację i dokonuje wyboru oferty.
6. W przypadku gdy nikt nie przystąpi do licytacji, syndyk dokona wyboru oferty na podstawie najwyższej oferty pisemnej.
7. Oferent, którego oferta została wybrana (dalej „Nabywca”) zobowiązany jest w ciągu 3 dni od daty wyboru Nabywcy dokonać wpłaty na konto masy upadłości kaucji zabezpieczającej zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości w wysokości 20 000 zł. Brak wpłaty kaucji oznacza rezygnację z zakupu $\frac{1}{2}$ udziału w nieruchomości. Kaucja zostanie zaliczona na poczet zapłaty ceny za $\frac{1}{2}$ udziału w nieruchomości .
8. Zapłata reszty ceny za $\frac{1}{2}$ udziału w nieruchomości musi nastąpić najpóźniej 3 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy sprzedaży $\frac{1}{2}$ udziału w nieruchomości. Termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie wyznaczony przez strony i nie może być później niż w ciągu trzech miesięcy od dnia wyboru Nabywcy.
9. Brak zapłaty ceny w terminie lub niestawiennictwo w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka oznacza rezygnację z zakupu $\frac{1}{2}$ udziału w nieruchomości. W takiej sytuacji kaucja przepada na rzecz masy upadłości. Oferent, który nie przystąpił do zawarcia umowy sprzedaży $\frac{1}{2}$ udziału w nieruchomości nie może brać udziału w kolejnych licytacjach.
10. W razie braku wpłaty kaucji zabezpieczającej przez Nabywcę w wyznaczonym terminie syndyk wzywa do wpłaty kaucji zabezpieczającej licytanta, którego oferta była kolejną najwyższą kwotą. Procedura opisana powyżej stosowana jest odpowiednio.
11. Jeżeli do zawarcia umowy sprzedaży $\frac{1}{2}$ udziału w nieruchomości przez Nabywcę niezbędne jest uzyskanie jakichkolwiek zgód lub oświadczeń osób trzecich takie zgody muszą być dostarczone w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia licytacji. Brak możliwości zawarcia aktu notarialnego ze względu na brak odpowiednich zgód lub oświadczeń wymaganych od Nabywcy oznacza odstąpienie od zawarcia umowy z winy Nabywcy i skutkuje przepadkiem wadium zabezpieczającej na rzecz masy upadłości.
12. W dniu sprzedaży w $\frac{1}{2}$ udziału w nieruchomości nie będą zamieszkiwały żadne osoby.

13. W stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem licytacji wyłącza się rękojmię za wady.
14. Jeżeli transakcja sprzedaży ½ udziału w nieruchomości nie będzie mogła zostać zrealizowana w opisanym w pkt 7 terminie z przyczyn innych niż leżące po stronie Nabywcy, kaucja zostanie zwrócona w wartości nominalnej na konto wskazane przez Nabywcę

✉ **ul. Turystyczna 71**
87-100 Toruń

☎ **+48 508 263 888**
biuro@kamildobies.pl

informacje bieżące o prowadzonych postępowaniach - www.kamildobies.pl