

Regulamin wyłonienia nabywcy w trybie z wolnej ręki wraz z ewentualną licytacją:

1. Syndyk ogłasza nabór ofert w trybie z wolnej ręki na zakup nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Wschodniej 15, obręb ewidencyjny nr 9, gmina M. Torun, składająca się z działek ewidencyjnych: nr 109/1 o pow. 0,1212 ha, nr 110/5 o pow. 0,0260 ha, nr 110/6 o pow. 0,0063 ha, nr 111/4 o pow. 0,0098 ha, i nr 111/5 o pow. 0,0286 ha. Przedmiotowe działki tworzą zwarty kompleks o łącznej pow. 0,1919 ha zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o nr TO1T/00028639/0. Nieruchomość wchodzi w skład masy upadłości KARO- Biuro Handlu Zagranicznego, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu V Wydział Gospodarczy prowadzi postępowanie upadłościowe pod sygn. akt V GUp 86/19.
2. Ofertę sprzedaży nieruchomości syndyk skieruje do szerokiego grona nabywców informując o terminie składania ofert poprzez opublikowanie ogłoszeń w serwisie www.otodom.pl oraz na stronie internetowej www.kamildobies.pl najpóźniej na 21 dni przed wyznaczonym terminem.
3. Oferty nabycia należy składać na załączonym formularzu dostępnym na stronie www.kamildobies.pl w zakładce dokumenty do pobrania „przetarg Karo BHZ sp. z o.o. w upadłości” do dnia..... w formie pisemnej na adres biura syndyka w Toruniu (87-100) przy ul. Turystycznej 71. Za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu oferty do biura syndyka. Oferent wraz z wypełnionym formularzem oferty zobowiązany jest do przedłożenia dowodu wpłaty na konto masy upadłości prowadzone w Banku Spółdzielczym w Brodnicy nr 95 9484 1206 2850 0852 9412 0001 wadium w wysokości 10 % wartości pojazdu wskazanej w opisie i oszacowaniu, tj. 81 000,00 zł.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu o godz. 10:00 w biurze syndyka w Toruniu przy ul. Turystycznej 71.
5. W wypadku złożenia przynajmniej dwóch ważnych ofert syndyk przeprowadzi licytację ustną pomiędzy obecnymi oferentami.
6. Cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa ważna oferta.
7. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 2 000 zł.
8. W wypadku braku kolejnych postąpień, syndyk trzykrotnie powtórzy najwyższą zaoferowaną cenę z jednoczesnym zapytaniem „kto da więcej”. Przy braku dalszych postąpień syndyk kończy licytację i dokonuje wyboru oferty.
9. W przypadku gdy nikt nie przystąpi do licytacji, syndyk dokona wyboru oferty na podstawie najwyższej oferty pisemnej.
10. W licytacji nie może brać udziału Sędzia Komisarz, dłużnik, syndyk oraz osoby z nimi spokrewnione i powinowaczone do II stopnia łącznie.
11. Aby przystąpić do licytacji niezbędne jest złożenie oferty na formularzu.
12. Syndyk ustala z oferentem, którego oferta została wybrana, zwany dalej Nabywcą, termin zapłaty całej ceny a także miejsce i termin podpisania umowy sprzedaży. Brak wpłaty pozostałej kwoty oznacza rezygnację z zakupu nieruchomości. W takim przypadku wpłacone wadium przepada, a syndyk kieruje ofertę sprzedaży do oferenta, który zaoferował kolejną najwyższą cenę. Procedura powtarzana jest do momentu skutecznego zbycia nieruchomości.
13. Pozostałym oferentom (których oferta nie została wybrana) wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia wyłonienia nabywcy.
14. Potrącenie wierzytelności przysługujących nabywcy w stosunku do upadłego z ceną nabycia jest niedopuszczalne.
15. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka w terminie 1 miesiąca od daty wyłonienia nabywcy.
16. Cena nabycia ustalona w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna zostać zapłacona w złotych polskich przez podpisanie notarialnej umowy sprzedaży na wskazany przez syndyka rachunek bankowy masy upadłości.
17. Warunkiem podpisania aktu notarialnego jest stwierdzenie wpływu ustalonej w przetargu ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek bankowy masy upadłości.
18. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

19. Oferent, który nie przystąpił do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nie może brać udziału w kolejnych licytacjach.
20. W dniu sprzedaży w nieruchomość zostanie przekazana Nabywcy wraz z wszelkimi posiadanymi przez syndyka dokumentami i kluczami;
21. W stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem licytacji wyłącza się rękojmię za wady.
22. Jeżeli transakcja sprzedaży nieruchomości nie będzie mogła zostać zrealizowana w opisanym w pkt 12 terminie z przyczyn innych niż leżące po stronie Nabywcy, kaucja zostanie zwrócona w wartości nominalnej na konto wskazane przez Nabywcę
23. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w takim stanie, w jakim się znajduje w dacie umowy.
24. Z chwilą zawarcia umowy na nabywcę przechodzi przedmiot sprzedaży określony w niniejszym Regulaminie