

Leszek Siemiątkowski
Franciszkowo 10, 87-630 Skępe
Tel: 519 33 22 83
<https://valoria-wyceny.pl>
NIP: 4660309243



OPERAT SZACUNKOWY

Określający wartość rynkową prawa własności udziału w wysokości $\frac{1}{2}$ w nieruchomości zabudowanej o charakterze gospodarczym, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 040704_2.0037.237/5, położonej w Sikorowie, pod numerem administracyjnym 68;



Opracowała: Agnieszka Marach - Andruszkiewicz
Rzeczoznawca majątkowy nr 7914

Agnieszka Marach-Andruszkiewicz
Biegły sądowy
z zakresu wyceny nieruchomości
przy Sądzie Okręgowym w Toruniu
a.marach.andruszkiewicz@gmail.com
+48 763 197 700

Bydgoszcz, sporządzono dnia 10 października 2023 roku

SPIS TREŚCI

OPERAT SZACUNKOWY	1
1. Przedmiot i zakres wyceny	4
1.1. Przedmiot wyceny	4
1.2. Zakres wyceny	4
2. Cel wyceny	4
3. Podstawy opracowania	4
3.1. Podstawa formalna	4
3.2. Podstawy materialno - prawne	4
3.3. Podstawy metodologiczne	4
3.4. Źródła danych merytorycznych	5
4. Określenie dat istotnych dla wyceny	5
5. Opis stanu nieruchomości	5
5.1. Stan prawny	5
KW BY11/00034912/7	5
Informacja z rejestru gruntów	6
Dostęp do drogi publicznej	7
5.2. Lokalizacja i otoczenie	7
5.3. Opis działki - stan zagospodarowania	10
5.4. Opis budynków	12
6. Przeznaczenie nieruchomości	15
7. Analiza i charakterystyka rynku	16
7.1. Określenie rodzaju rynku, obszaru i okresu badania	16
7.2. Trend czasowy	18
7.3. Określenie cech rynkowych i stopni ich oceny - metoda	20
7.4. Określenie cech rynkowych i stopni ich oceny - nieruchomość zabudowana	24
7.5. Określenie cech rynkowych i stopni ich oceny - wyodrębnienie wartości gruntu	26
8. Wybór sposobu wyceny	27
8.1. Rodzaj określanej wartości	27
8.2. Wybór podejścia i metody wyceny	28
8.3. Szczegółowy opis procedury szacowania	28
8.4. Źródła informacji dla potrzeb wyceny	29
9. Określenie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej	30
9.1. Utworzenie zbioru nieruchomości podobnych	30
9.2. Zakresy poprawek kwotowych	31
9.3. Charakterystyka nieruchomości porównywanych i nieruchomości wycenianej	32

9.4. Określenie wielkości poprawek i określenie wartości rynkowej nieruchomości.....	34
10. Wyodrębnienie wartości prawa własności gruntu.....	35
10.1. Utworzenie zbioru nieruchomości podobnych	35
10.2. Zakresy poprawek kwotowych	36
10.3. Charakterystyka nieruchomości porównywanych i nieruchomości wycenianej	37
10.4. Określenie wielkości poprawek i określenie wartości rynkowej nieruchomości	38
11. Wynik wyceny wraz z uzasadnieniem.....	39
12. Warunki i ograniczenia.....	40
12.1. Wynik końcowy – wnioski i uzasadnienia.....	40
12.2. Warunki i ograniczenia.....	40
13. Załączniki.....	42

1. Przedmiot i zakres wyceny

1.1. Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym **040704_2.0037.237/5** o powierzchni 4 777 m², położona w Sikorowie, pod numerem administracyjnym 68, zabudowana budynkiem gospodarczym; dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą numer BY1I/00034912/7. Nieruchomość należy do osób fizycznych.

1.2. Zakres wyceny

Zakres wyceny obejmuje określenie aktualnej **wartości rynkowej udziału ½ w prawie własności nieruchomości** określonej co do przedmiotu w punkcie 1.1.

2. Cel wyceny

Opracowanie zostało sporządzone na potrzeby postępowania restrukturyzacyjnego.

3. Podstawy opracowania

3.1. Podstawa formalna

Podstawę formalną stanowi umowa zawarta pomiędzy Leszkiem Siemiątkowskim działającym pod firmą Valoria Wyceny Leszek Siemiątkowski a doradcą restrukturyzacyjnym działającym w ramach spółki Dobies Grenda Sp. z o.o.. Autorem opracowania jest rzeczoznawca majątkowy Agnieszka Marach-Andruszkiewicz, zatrudniona w Valoria Wyceny Leszek Siemiątkowski na podstawie umowy o pracę. Autor opracowania jest biegłym sądowym z dziedziny szacowania wartości nieruchomości przy Sądzie Okręgowym w Bydgoszczy oraz przy Sądzie Okręgowym w Toruniu.

3.2. Podstawy materialno - prawne

- ✓ Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 poz. 344 ze zm.).
- ✓ Ustawa z dnia 28 lutego 2003 roku, Prawo upadłościowe (dz. U. 2022, poz. 1520 ze zm.)
- ✓ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 roku w sprawie wyceny nieruchomości (Dz.U.2023 poz.1832).

3.3. Podstawy metodologiczne

- B. Wieczorek – Operat szacunkowy w praktyce, Łódź 2018.
- J. Dydenko – Szacowanie nieruchomości, Warszawa 2020.
- Operaty szacunkowe – poradnik dla rzeczoznawców majątkowych, pod red. A. Nowaka, Olsztyn 2013.

- Elementy Powszechnych Krajowych Zasad Wyceny (PKZW) uchwalonych przez Radę Krajową Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych:
 - Krajowe Standardy Wyceny – Podstawowe (KSWP):
 - KSWP „Wartość rynkowa i wartość odtworzeniowa”;
 - KSWP „Operat szacunkowy”;
 - Noty Interpretacyjne (NI):
 - NI „Zastosowanie podejścia porównawczego w wycenie nieruchomości”.

3.4. Źródła danych merytorycznych

- Księga wieczysta nieruchomości: BY11/00034912/7;
- Uproszczony wypis z rejestru gruntów;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- Akty notarialne sprzedaży nieruchomości podobnych;
- Dane z rejestru gruntów nieruchomości podobnych;
- Oględziny przedmiotu wyceny;
- Własna analiza rynku.

4. Określenie dat istotnych dla wyceny

Data sporządzenia operatu:	10 października 2023 roku
Data, na którą określono wartość:	06 października 2023 roku
Data, na którą określono stan nieruchomości:	06 października 2023 roku
Data wizji lokalnej na nieruchomości:	06 października 2023 roku

5. Opis stanu nieruchomości

5.1. Stan prawny

Księga Wieczysta

Dla wycenianej nieruchomości urządzono księgę wieczystą nr **BY11/00034912/7** w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu. Elektroniczny wydruk księgi wieczystej nieruchomości stanowi integralną część niniejszego opracowania. Na podstawie badania księgi wieczystej w dniu 06 października 2023 roku stwierdzono brak wzmianek oraz następującą treść kolejnych działów księgi:

KW BY11/00034912/7

DZIAŁ I - O	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	POŁOŻENIE:	
		MIEJSCOWOŚĆ:	SIKOROWO
		OZNACZENIE:	
		POŁOŻENIE:	KUJAWSKO-POMORSKIE, INOWROCŁAWSKI, INOWROCŁAW, SIKOROWO
		NUMER DZIAŁKI:	237/5
		OBREB EWIDENCYJNY:	0037, SIKOROWO
		SPOSÓB KORZYSTANIA:	B - TERENY MIESZKANIOWE
		OBSZAR CAŁEJ NIERUCHOMOŚCI:	

DZIAŁ I SP	SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ	BRAK WPISÓW
DZIAŁ II	WŁASNOŚĆ	UDZIAŁ:
		NUMER UDZIAŁU W PRAWIE: 1
		WIELKOŚĆ UDZIAŁU: 1/2
		RODZAJ WSPÓLNOŚCI: ---
		OSOBA FIZYCZNA: ANNA DOMAŃSKA
		NUMER UDZIAŁU W PRAWIE: 1
DZIAŁ III	PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA	WIELKOŚĆ UDZIAŁU: 1/2
		RODZAJ WSPÓLNOŚCI: ---
		OSOBA FIZYCZNA: GRAŻYNA GAŁUSZKA
		W DZIALE III ZNAJDUJĄ SIĘ OSTRZEŻENIA O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI ORAZ PRZYŁĄCZENIU SIĘ KOLEJNYCH WIERZYTELI.
		W DZIALE III ZNAJDUJE SIĘ RÓWNIEŻ INNY WPIS: OGRANICZENIE W KORZYSTANIU Z CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z PRZEBUDOWĄ URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH, DOT. CZĘŚCI DZIAŁKI NR 237/5 O POWIERZCHNI 0,0364 HA
DZIAŁ IV	HIPOTEKI	W DZIALE IV WIDNIEJE 19 WPISÓW HIPOTEK: 3 HIPOTEKI UMOWNE ORAZ 16 HIPOTEK PRZYMUSOWYCH.

Informacja z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej: G279

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/2 współwłasność	Domańska Anna (Stanisław, Teresa) adres: Sikorowo 68, 88-101 Sikorowo
1/2 współwłasność	Gałuszka Grażyna Janina (Tadeusz, Janina) adres: ul. Różana 4, 88-100 Inowrocław

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
237/5 040704_2.0037.237/5		0.4777	Br-RV	0.4777	BY 11/00034912/7

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 281.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.4777	ha
Słownie:	cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt siedem metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
Br-RV - Grunty rolne zabudowane

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 1

Identyfikator	040704_2.0037.281_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	040704_2.0037.237/5	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m²]: 1305
Rodzaj wg KST	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -

Dostęp do drogi publicznej

Uwarunkowania prawne: nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do działek drogowych 237/4, 237/6 - są to działki należące do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (działki zapisane w KW BY11/00077533/9.

Uwarunkowania techniczne: Technicznie dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową.

5.2. Lokalizacja i otoczenie

Szacowana nieruchomość położona jest w Sikorowie- wsi zlokalizowanej w województwie kujawsko - pomorskim, powiecie inowrocławski, w gminie Inowrocław. Wyceniana działka położona jest przy obwodnicy Inowrocławia.



Rysunek 1 Sikorowo na mapie województwa kujawsko-pomorskiego

Województwo kujawsko-pomorskie - jedno z 16 polskich województw leżące w północno-centralnej części kraju. Zostało utworzone na mocy ustawy z dnia 24 lipca 1998 w przybliżeniu z dawnych województw: bydgoskiego, toruńskiego i włocławskiego. 31 grudnia 2022 województwo liczyło 2 006 876 mieszkańców[1]. Urzędy i jednostki szczebla wojewódzkiego zostały rozdzielone pomiędzy dwa główne miasta regionu. Siedziba wojewody oraz większości urzędów administracji państwowej została ustanowiona w Bydgoszczy, natomiast siedziba sejmiku województwa, marszałka i zarządu województwa oraz organów administracji samorządowej w Toruniu.

Powiat inowrocławski - powiat w Polsce (w południowej części województwa kujawsko-pomorskiego). Jego siedzibą jest miasto Inowrocław.



W skład powiatu wchodzi:

- ✓ gminy miejskie: Inowrocław
- ✓ gminy miejsko-wiejskie: Gniewkowo, Janikowo, Kruszwica, Pakość
- ✓ gminy wiejskie: Dąbrowa Biskupia, Inowrocław, Rojewo, Złotniki Kujawskie
- ✓ miasta: Inowrocław, Gniewkowo, Janikowo, Kruszwica, Pakość.

Inowrocław - gmina wiejska w Polsce położona w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie inowrocławskim.

W latach 1975-1998 gmina administracyjnie należała do województwa bydgoskiego. Do 1954 r. gmina Inowrocław-Wschód i gmina Inowrocław-Zachód.



Rysunek 2 Sikorowo na mapie gminy Inowrocław

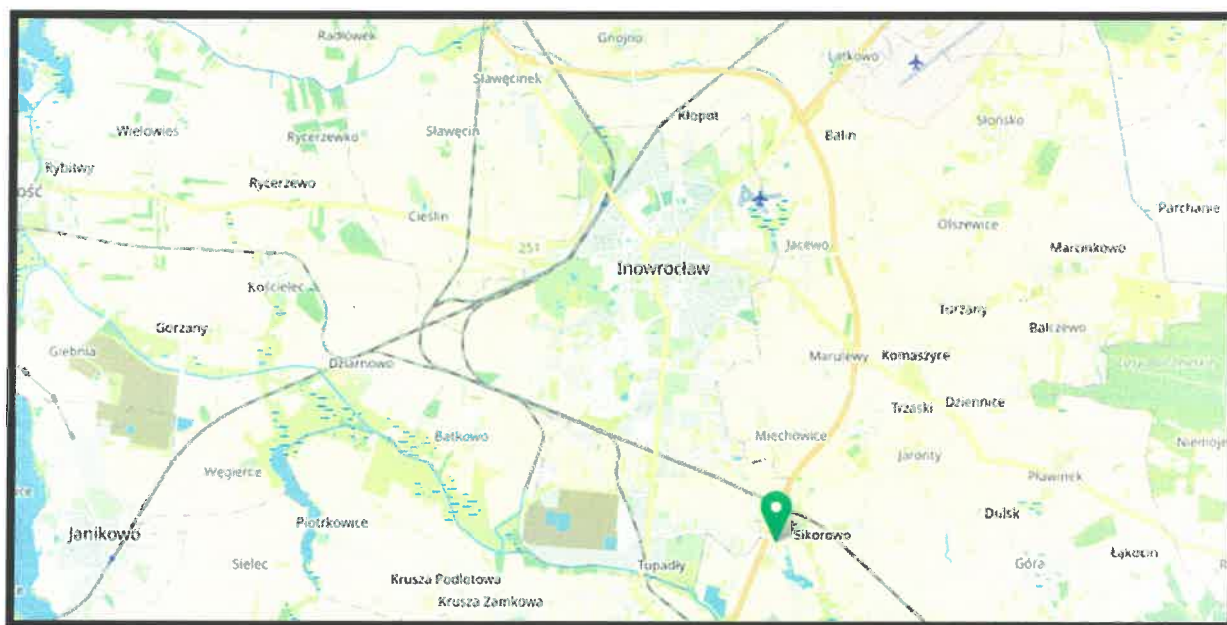
Gmina Inowrocław powołana została do życia 1 stycznia 1973 roku, mocą ustawy wprowadzającej nowy podział administracyjny kraju. Kształtem swym przypomina dużą literę „C”, po środku której leży gmina miejska Inowrocław. Od marca 1973 r. dysponuje własnym herbem i sztandarem. Aktualnie powierzchnia całej gminy wynosi 171,05 km², zamieszkiwana jest przez ok. 11 600 osób. Liczy 50 wsi oraz 26 sołectw. Na jej obszarze funkcjonuje 6 szkół podstawowych, w tym jedna z oddziałami integracyjnymi, 1 przedszkole samorządowe, 1 Dzienny Dom „Senior+”, 26 świetlic wiejskich, ponad 30 organizacji pozarządowych i ok. 1 tys. podmiotów gospodarczych.

Gmina posiada charakter typowo rolniczy. Gleby II i III klasy urodzajności (bonitacji) gwarantują wysokotowarową produkcję zbóż i roślin okopowych. Hodowlę zdominował żywiec wieprzowy.

Miejscowość Sikorowo leży 8,5 km na południowy wschód od Inowrocławia oraz 9,3 km na północ od Kruszwicy. Sikorowo otaczają wsie: Łąkocin (odległość: 5,7 km), Dulsk (2,7 km), Jaronty (1,6 km), Pławinek Góra (4,2 km) i Łojewo (2 km).

Wyceniana nieruchomość znajduje się tuż przy drodze lokalnej obwodnicy Inowrocławia. W sąsiedztwie wycenianej nieruchomości znajduje się sala weselna z miejscami noclegowymi oraz tereny użytkowane rolniczo. Wyceniana parcela gruntu znajduje się nieopodal granicy administracyjnej Inowrocławia. Odległość wycenianej nieruchomości od centrum Inowrocławia wynosi ok. 7 km. Dyskont spożywczy Dino znajduje się w miejscowości Tupodły 3,5 km od wycenianej nieruchomości. Placówki oświatowe znajdują się w dzielnicy Mątwy, w Inowrocławiu, w odległości 2,5-3 km od wycenianej nieruchomości.

Biorąc pod uwagę położenie w niewielkiej odległości od Inowrocławia (w porównaniu z bazą nieruchomości podobnych), lokalizację **wycenianej nieruchomości, na potrzeby oszacowania wartości, oceniono jako „dobrą” (ocena 2 w skali ocen 1 do 2).**



Lokalizacja nieruchomości. Źródło: <https://www.openstreetmap.org>



Otoczenie nieruchomości. Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl/>

5.3. Opis działki - stan zagospodarowania

Działka nr 040704_2.0037.237/5 posiada powierzchnię 4 777 m² i cechuje się stosunkowo regularnym kształtem (jedynie frontowa granica działki nie stanowi odcinka linii prostej). Działka 237/5 powstała na skutek podziału działki **237/2** na działki 237/3, 237/4 i 237/5 w drodze postępowania administracyjnego, na wniosek Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy, w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Budowa obwodnicy Inowrocławia w ciągu drogi krajowej nr 15 i 25”.

Nieruchomość posiada uzbrojenie w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową. Teren działki nie wykazuje istotnego zróżnicowania wysokości terenu. Na wycenianej parceli znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 1305 m², użytkowej 1242,40m² - pierwotnie stanowiącym kurnik, aktualnie z częścią mieszkalną, garażową i nieużytkową.

W zachodniej części działki pozostałości po dawnym budynku, prawdopodobnie mieszkalnym - budynek nie widnieje na mapach ewidencyjnych i nie wpływa dodatnio na wartość nieruchomości (budynek do rozbiórki).

Działka jest ogrodzona: od frontu ogrodzenie betonowe, brama wjazdowa stalowa; po bokach częściowo ogrodzenie betonowe, częściowo siatka na słupkach stalowych.

Niezabudowana część działki nie wykazuje cech zorganizowanego zagospodarowania.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA DZIAŁKI I OTOCZENIA



5.4. Opis budynku

Wyceniana nieruchomość jest zabudowana budynkiem produkcyjnym, usługowym i gospodarczym dla rolnictwa, o powierzchni zabudowy 1305 m², użytkowej 1242,40 m². Budynek pierwotnie powstał jako kurnik, jednak aktualnie duża część budynku stanowi nieużytek; część budynku została przerobiona na mieszkalną, zaś część pełni funkcję gospodarczo – składową.

Budynek o jednej kondygnacji. Konstrukcja: murowana. Ściany budynku wykonane częściowo w technologii tradycyjnej murowanej z bloczków z betonu komórkowego. Posadzka betonowa. Strop z płyty paździerzowej (częściowo uszkodzony). Dach pokryty blachą. Stolarka okienna: brak. Stolarka drzwiowa: drewniana płytowa starego typu.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA BUDYNKU







Określenie zużycia funkcjonalnego

Rozwiązania projektowe wycenianego budynku odbiegają od rozwiązań stosowanych aktualnie w tego typu obiektach. Stopień zużycia funkcjonalnego dla budynku określono na 50%.

Określenie zużycia środowiskowego

W bezpośrednim otoczeniu szacowanej nieruchomości nie znajdują się uciążliwe dla środowiska zakłady produkcyjne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się jednak droga o dużym natężeniu ruchu (obwodnica Inowrocławia). Nie odnotowuje się istotnego szkodliwego wpływu zniszczonego ekologicznie środowiska na trwałość obiektów budowlanych i jakość gruntu. Stopień zużycia środowiskowego określono na 10%.

Stopień zużycia technicznego

Stopień zużycia technicznego jest bardzo wysoki: wynosi około 50%.

Stopień zużycia całkowitego

Stopień zużycia całkowitego określono na poziomie 50%.

Biorąc pod uwagę aktualny stan techniczny budynku i wysoki stopień zużycia, stan techniczno - użytkowy **oceniono jako zły (ocena 0 w skali ocen 1 do 2)**. Cechę tę oceniono relatywnie do innych nieruchomości przyjętych w bazie nieruchomości podobnych - na potrzeby oszacowania wartości nieruchomości.

6. Przeznaczenie nieruchomości

Wyceniana działka położona jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią art. 154 ust. 2 i 3 Ustawy o gospodarce nieruchomościami:

W przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W przypadku braku planu miejscowego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości lub ustalenia planu ogólnego gminy.

Instytucja planu ogólnego gminy jest instytucją nową, która w rzeczywistości legislacyjnej wielu gmin dopiero będzie wchodzić w życie. Stąd też, zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, przyjęto następującą regulację:

Do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą (...) przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy.

W trakcie rozmowy telefonicznej z Urzędem Gminy Inowrocław ustalono, że dla wycenianej działki 237/5 (jak również dla „działki matki” – 237/2) nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości ma charakter mieszany – częściowo jest nieużytkowany, częściowo przeznaczony został na cele mieszkalno - gospodarcze. W dokumentacji administracyjno - prawnej, budynek ten widnieje jako gospodarczy i w ten też sposób należy go traktować. Przeprowadzona niezgodnie z przepisami prawa budowlanego adaptacja części budynku na cele mieszkalne nie determinuje zmiany sposobu użytkowania budynku.

Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XVI/143/2016 z dnia 2016-05-06 ustalono, że wyceniana działka znajduje się na obszarze o umiarkowanej intensywności zabudowy. Przez działkę przechodzi granica korytarza ekologicznego oraz linia wysokiego napięcia 110 kW.



Źródło: <https://inowroclaw.e-mapa.net/>

7. Analiza i charakterystyka rynku

7.1. Określenie rodzaju rynku, obszaru i okresu badania

W celu określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości wycenianej, dokonano analizy lokalnego rynku, rozumianego jako rynek nieruchomości zabudowanych budynkami gospodarczymi. Z uwagi na specyfikę wycenianej nieruchomości, zawężono poszukiwania do budynków o stosunkowo dużej, łącznej powierzchni zabudowy. Zdefiniowano rodzaj rynku, okres i obszar badania.

Rodzaj rynku: ze względu na aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, analizie poddany został rynek **nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami gospodarczymi**. W toku analizy odrzucono transakcje nieruchomościami, w obrębie których, poza budynkami gospodarczymi, znajdowały się również budynki mieszkalne.

Dla potrzeb wyodrębnienia wartości gruntu, przeanalizowano również rynek nieruchomości gruntowych niezabudowanych, które mogą być przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej. Z uwagi na brak istotnego zróżnicowania cen, do bazy nieruchomości podobnych przyjęto zarówno nieruchomości dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jak i nieruchomości, dla których zabudowę mieszkaniową dopuszcza decyzja o warunkach zabudowy lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Obszar rynku: obszary wiejskie na terenie powiatu inowrocławskiego

Uzasadnienie: obrót nieruchomościami o podobnym charakterze dokonuje się stosunkowo rzadko. Powiat inowrocławski cechuje się rolniczym charakterem, w

związku z czym obszar ten był konieczny, a jednocześnie wystarczający dla znalezienia odpowiedniej liczby transakcji porównywalnych.

Okres monitorowania cen: 24 miesiące poprzedzające sporządzenie wyceny.

Jednostka porównawcza: dla nieruchomości zabudowanej: 1 m² powierzchni umownej budynku.
Dla potrzeb wyodrębnienia wartości prawa własności gruntu: 1 m² powierzchni gruntu.

Uzasadnienie: częstą praktyką rzeczoznawców majątkowych jest przyjmowanie jako jednostki porównawczej 1 m² powierzchni użytkowej budynku. Jednostka ta naraża jednak wielu trudności (również w zakresie definicyjnym), w związku z czym nierzadko stosowana jest niekonsekwentnie, a wycenom sporządzonym w oparciu o tę jednostkę zarzucić można brak porównywalności jednostek. W polskim porządku prawnym oraz w normach prawa budowlanego nie zachowano jednolitości w zakresie definicyjnym: powierzchnia użytkowa jest odmiennie traktowana w Ustawie o podatku od nieruchomości, inaczej w Ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, inaczej jest mierzona w Normie PN-ISO 9836:1997 i inaczej w Normie PN-70/B-02365 z 30 czerwca 1970 r. Kolejną trudnością jest fakt, iż obowiązujące przepisy prawne nie obligują notariuszy do podawania powierzchni użytkowej w akcie notarialnym.

W związku z powyższym, w sporządzonej wycenie konsekwentnie posługiwano się tzw. powierzchnią umowną, aby zapewnić porównywalność analizowanych danych. Powierzchnię umowną budynku obliczono na podstawie danych dot. powierzchni zabudowy, ilości kondygnacji nadziemnych i umownego (jednolitego) współczynnika korygującego.

Do porównań przyjęto wyłącznie nieruchomości spełniające wymogi definicji nieruchomości podobnej, tj. nieruchomości *porównywalnej* z nieruchomością stanowiącą przedmiot wyceny, ze względu na:

- * położenie – do porównań przyjęto wyłącznie nieruchomości położone na obszarach wiejskich powiatu inowrocławskiego.
- * stan prawny – do porównań przyjęto nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym, stanowiące przedmiot prawa własności.
- * przeznaczenie – do porównań przyjęto nieruchomości położone na obszarach o przeznaczeniu niewykluczającym zabudowy mieszkaniowej i/lub gospodarczej;
- * sposób korzystania – do porównań przyjęto nieruchomości zabudowane budynkami o charakterze gospodarczym;
- * oraz inne cechy wpływające na jej wartość: z uwagi na fakt, iż nieruchomość wyceniana cechuje się stosunkowo dużą powierzchnią budynków oraz umiarkowanie dużą powierzchnią gruntu, uznano, iż definicję nieruchomości podobnej spełniać może wyłącznie nieruchomość o powierzchni działki zawartej w przedziale 3000-10000 m² oraz powierzchni budynków przekraczającej 500 m². Dla wyodrębnienia wartości gruntu, przyjęto działki o powierzchni przekraczającej 1500 m².

7.2. Trend czasowy

W ostatnich latach można było zaobserwować wzrost cen wszelkiego rodzaju nieruchomości, spowodowany podwyższeniem kosztów budowy i materiałów budowlanych oraz tendencją zwyżkową w kwotach kredytu, jaką zaciąga przeciętny kupujący w banku. Trend ten wyhamował jednak na skutek inwazji Rosji na Ukrainę i obecnie odnotowywany jest jedynie w nielicznych segmentach rynku nieruchomości. Dla potrzeb wyceny, trend cen jednostkowych nieruchomości wyznaczono przy użyciu regresji liniowej metodą najmniejszych kwadratów. W tym celu dla danej bazy cen wyznaczamy linię trendu zależności (korelacji) ceny jednostkowej od ceny transakcji. Nazwa „najmniejsze kwadraty” oznacza, że końcowe rozwiązanie tą metodą minimalizuje sumę kwadratów błędów przy rozwiązywaniu równania linii trendu wartościami rzeczywistymi.

Linie trendu opisano równaniem:

$$C = Ad + B$$

Gdzie:

- A będzie współczynnikiem kierunkowym tej prostej. Jego wartość obliczamy przy pomocy funkcji Excela NACHYLENIE(Zakres cen; Daty transakcji).
- B będzie wartością przecięcia tej prostej z osią pionową, tzw. odciętą. Jej wartość obliczamy przy pomocy funkcji Excela ODCIĘTA(Zakres cen; Daty transakcji). Nie ma ona znaczenia praktycznego.
- C będzie wyliczaną ceną jednostkową.
- d będzie datą transakcji.

Metoda najmniejszych kwadratów polega na obliczeniu wartości minimalnej wyrażenia

$$\min \sum_{i=1}^n (C_i - Ad_i - B)^2$$

Używając funkcji NACHYLENIE efektywnie wyznaczamy wartość współczynnika kierunkowego korzystając ze wzoru

$$A = \frac{\sum_{i=1}^n (d_i - \bar{d})(C_i - \bar{C})}{\sum_{i=1}^n (d_i - \bar{d})^2}$$

Gdzie n będzie liczbą transakcji, zaś $\bar{d}$ oraz $\bar{C}$ średnimi wartościami odpowiednio dat oraz cen jednostkowych.

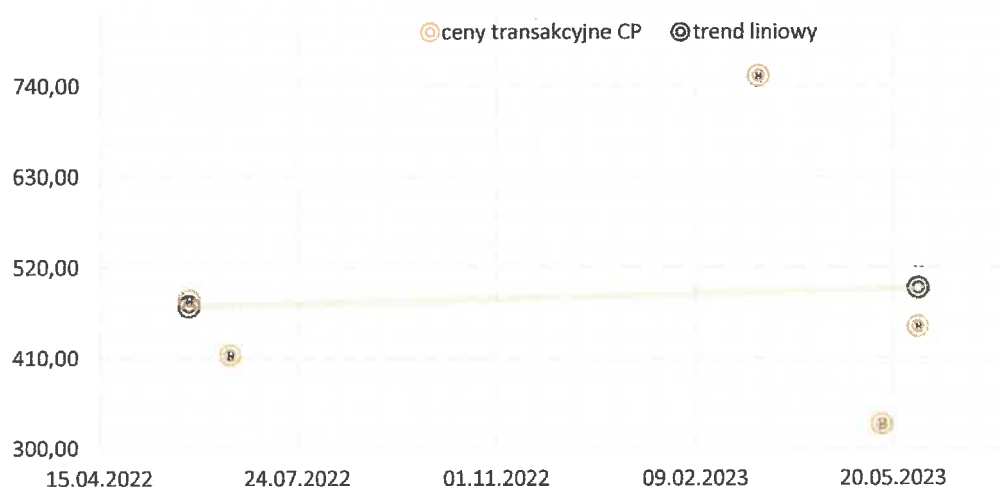
Istotną uwagą techniczną jest, iż obliczenia trendu dokonano w oparciu o ceny sprowadzone do stanu „*ceteris paribus*”.

Dla analizowanej bazy nieruchomości zabudowanych wyznaczono następujące wartości:

<i>równanie regresji $y = ax + b$</i>	<i>zmiana poziomu cen na rok</i>	<i>poziom istotności a</i>	<i>istotność statystyczna</i>
$y = 0,0573 x - 2088,5645$	4,23%	0,25	zmiana nieistotna statystycznie na poziomie alfa 0,25

Jak widać na poniższym wykresie, trend wzrostu cen w czasie wynosił nieco ponad 4%, jednak wzięwszy pod uwagę liczbę transakcji na podstawie których został obliczony, został on uznany za zmianę nieistotną statystycznie na poziomie alfa 0,25.

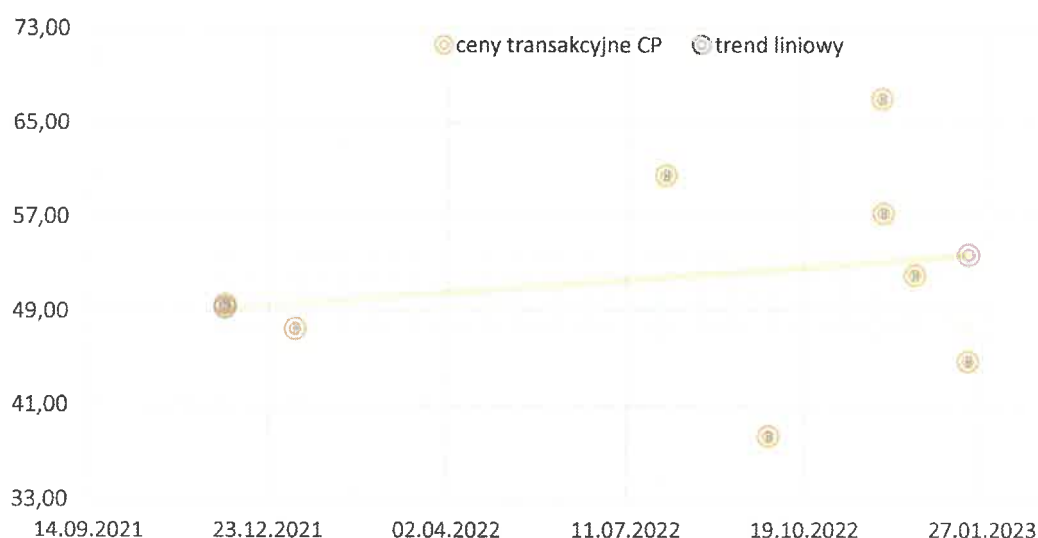
Zmiana poziomu cen w czasie



Dla analizowanej bazy nieruchomości niezabudowanych wyznaczono następujące wartości:

<i>równanie regresji $y = ax + b$</i>	<i>zmiana poziomu cen na rok</i>	<i>poziom istotności a</i>	<i>istotność statystyczna</i>
$y = 0,0106 x - 424,854$	7,24%	0,25	zmiana nieistotna statystycznie na poziomie alfa 0,25

Zmiana poziomu cen w czasie



Jak widać na poniższym wykresie, trend wzrostu cen w czasie wynosił nieco ponad 7%, jednak wzięwszy pod uwagę liczbę transakcji na podstawie których został obliczony, został on uznany za zmianę nieistotną statystycznie na poziomie alfa 0,25.

Kolejnym etapem wyceny było wytypowanie cech rynkowych wpływających na poziom cen oraz obliczenie, jak poszczególne cechy rynkowe wpływały na poziom cen uzyskiwanych przez nieruchomości podobne.

7.3. Określenie cech rynkowych i stopni ich oceny - metoda

Jednym z kluczowych zagadnień w przypadku określania wartości nieruchomości w podejściu porównawczym jest znajomość wpływu poszczególnych cech nieruchomości na kształtowanie i różnicowanie ich cen. Dla obliczenia wartości nieruchomości posłużono się metodyką opracowaną przez Radosława Gacę i Edwarda Sawiłowia i opublikowaną w kwartalniku PFSRM Rzeczoznawca Majątkowy artykułach:

1. Zastosowanie współczynników korelacji rang Spearmana do ustalenia wag cech rynkowych nieruchomości;
2. korygowanie stanów cech nieruchomości do stanu „ceteris paribus” przy ustalaniu wag cech rynkowych nieruchomości z zastosowaniem korelacji rang Spearmana;

W celu pełnego wyjaśnienia i uzasadnienia, w jaki sposób w niniejszym opracowaniu uzyskano wartość nieruchomości, należy przytoczyć kluczowe założenia wskazanej wyżej metodyki ustalania wag cech rynkowych nieruchomości z zastosowaniem korelacji rang Spearmana z uprzednim skorygowaniem stanów cech nieruchomości do stanu ceteris paribus:

1. Jednym z kluczowych zagadnień w przypadku określania wartości nieruchomości w podejściu porównawczym jest znajomość wpływu poszczególnych cech nieruchomości na kształtowanie, a w szczególności na zróżnicowanie ich cen. Problem ten w zasadniczym

zakresie rozwiązyany został poprzez oparcie wnioskowania o wartości rynkowej nieruchomości o ceny dotyczące nieruchomości podobnych, a więc takich w przypadku których istnieje istotna zbieżność ich cech z cechami nieruchomości wycenianej. Ze względu na znaczną zmienność cech nieruchomości nawet znajdujących się w obrębie określonego typu nieruchomości podobnych, dobór nieruchomości nie różniących się od siebie w zakresie żadnej cechy należy do wyjątków. Powstaje więc praktyczny problem związany w pierwszej kolejności z rozpoznaniem cech różnicujących ceny nieruchomości i w dalszej kolejności z określeniem ich wpływu na wskazane zróżnicowanie.

2. Zasadniczym punktem wyjścia w poszukiwaniu skutecznej metody obliczeniowej jest ustalenie dotyczące charakteru cech nieruchomości, które wpływają na kształtowanie i różnicowanie ich cen. W ramach analizowanych istotnych cech nieruchomości mamy bez wątpienia do czynienia z całym spektrum cech o charakterze jakościowym. Istnieją jednak również pewne cechy nieruchomości, posiadające wymiar ilościowo - jakościowy. Do cech tych zaliczyć można wszelkiego rodzaju parametry powierzchniowe lub ilościowe. Wydaje się że postrzeganie tego typu cech wyłącznie w ujęciu ilościowym jest postrzeganiem niepełnym. Jak wynika z przeprowadzonych badań uczestnicy rynku nieruchomości w przeważającej ilości przypadków postrzegają wymienione cechy w ujęciu jakościowym. Jedną z podstawowych kwestii pozwalających na dokonanie oceny możliwych do zastosowania metod badawczych stało się ustalenie charakteru skal pomiarowych, na których wyrażone są dane analizowane w procesie szacowania.
3. Zgodnie z teorią pomiaru wszelkie dane o charakterze ilościowym wyrażone mogą być wyłącznie na skalach nominalnej lub porządkowej. Skoro w przypadku cech nieruchomości stanowiących zmienne niezależne mamy do czynienia z cechami o charakterze jakościowym mierzonymi na skali porządkowej, a zmienną zależną stanowią ceny tych nieruchomości mierzone na skali interwałowej, należy wybrać taką metodę analityczną, która pozwala na badanie zależności zmiennych wyrażonych na tego typu skalach. Właściwości takie posiada jedna z nieparametrycznych miar monotonicznej zależności statystycznej między zmiennymi losowymi: analiza korelacji rang Spearmana.
4. Do niezwykle ważnych właściwości współczynnika korelacji rang Spearmana zaliczyć należy brak wrażliwości na dane odstające (co ze względu na znaczny udział czynnika losowego często ma miejsce w przypadku analizy cech i cen nieruchomości) jak również brak wymogu spełnienia przez zmienne warunku posiadania rozkładu normalnego. Jak wynika z licznych badań autorów dla stosunkowo małych prób, na których oparte są wnioski w procesie wyceny nieruchomości, spełnianie przez nie warunków rozkładu normalnego zaliczyć należy do rzadkości.
5. **Podstawy teoretyczne:** w macierzy A zapisano wartości poszczególnych cech nieruchomości dla analizowanego zbioru nieruchomości podobnych oraz zaktualizowane jednostkowe ceny transakcyjne. Informacje zawarte w macierzy A stanowią dane wyjściowe do określenia wartości nieruchomości w podejściu porównawczym. Cechy rynkowe nieruchomości w swojej pierwotnej postaci opisane zostają poprzez wielkości wyrażone w skalach nominalnej, porządkowej i ilorazowej.
6. Macierz A, charakteryzująca analizowaną grupę nieruchomości podobnych w rozumieniu artykułu 4 punkt 16 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, stanowi podstawę do ustalenia wpływu poszczególnych cech na różnicowanie się cen. W pierwszej kolejności należy dokonać przekształcenia danych o charakterze ilościowym na dane o charakterze jakościowym. w przypadku cech nieruchomości stanowiących zmienne niezależne mamy do czynienia z cechami zarówno o charakterze jakościowym, mierzonymi na

skali porządkowej, jak i cechami ilościowymi mierzonymi zazwyczaj na skali interwałowej. W celu przeprowadzenia dalszych analiz niezbędne staje się przekształcenie (transformacja) zmiennych niezależnych wyrażonych na skali interwałowej na skalę porządkową.

7. Transformacji zmiennych dokonano przy wykorzystaniu metody rangowania. Pod pojęciem rangowania rozumie się uporządkowanie, czyli ustawienie cech nieruchomości w kolejności odpowiednio rozumianej dobroci. Nazwa rangowanie pochodzi stąd, że każdej z cech spośród m przyjętych do porównania nieruchomości nadaje się liczbę całkowitą od 1 do l , którą nazywa się rangą cechy. W związku z tym że sam współczynnik korelacji rang Spearmana nie wskazuje na ewentualne przyczyny powiązania zmiennych, otrzymane dane muszą zostać poddane analizie kierunku stwierdzonego związku.
8. Po nadaniu wszystkim cechą rang w ustalonej skali otrzymamy macierz X opisującą badaną grupę nieruchomości. Współczynnik korelacji rang Spearmana określany jest wzorem:

$$\rho_{kj} = 1 - \frac{6 \cdot \sum_{i=1}^n d_{ikj}^2}{n \cdot (n^2 - 1)}$$

gdzie:

$$d_{ikj} = x_{ik} - x_{ij}, i = 1, 2, \dots, n; j, k = 1, 2, \dots, m + 1$$

9. Aby obliczyć współczynnik rang Spearmana należy porangować cechy nieruchomości a następnie ponumerować kolejnymi liczbami naturalnymi. Sposób rangowania musi być identyczny dla wszystkich cech. Jeżeli występują jednakowe wartości cech, to przyporządkowujemy im średnią arytmetyczną obliczoną z ich kolejnych wartości (tzw. rangi wiązane). Współczynniki korelacji rang Spearmana przyjmują wartości z przedziału $[-1; 1]$. Obliczone dla ustalonych rang cech rynkowych współczynniki korelacji przedstawiono w poniższej symetrycznej macierzy P .

$$P = \begin{bmatrix} 1 & \rho_{12} & \dots & \rho_{1m+1} \\ \rho_{21} & 1 & \dots & \rho_{2m+1} \\ \dots & \dots & \dots & \dots \\ \rho_{m+11} & \rho_{m+12} & \dots & 1 \end{bmatrix}$$

10. Ostatni wiersz i ostatnia kolumna oznaczają współczynniki korelacji rang Spearmana cech rynkowych nieruchomości z ceną.

11. Najmniejszą liczbę $p^*(\alpha)$ taką, że jeżeli cechy X_k i $X_j (k \neq j)$ są niezależne, to:

$$P \{ \rho_{kj} > \rho^*(\alpha) \} \leq \alpha$$

nazywamy wartością krytyczną współczynnika korelacji rang Spearmana. Tablice wartości współczynnika skonstruowane dla różnych wielkości Alfa opublikował jako pierwszy Olds, a szczegółowe ich wielkości dla małych grup podał Ramsey. Ta miara zależności pomiędzy cechami nieruchomości ma szczególne znaczenie, kiedy cechy mają charakter jakościowy i istnieje możliwość właściwego uporządkowania tych cech w określonej kolejności. Asymptotyczny rozkład tego współczynnika jest normalny i nie zależy od rozkładu cechy. Współczynnik korelacji rang Spearmana spełnia w tym przypadku dwie zasadnicze role. W pierwszej kolejności pozwala na przeprowadzenie testu statystycznego dla hipotezy zerowej zakładającej brak powiązania pomiędzy zmiennością określonej cechy niezależnej a ceną, W drugiej pozwala na ustalenie siły oraz kierunku tego związku. Wykorzystując współczynniki rang Spearmana wagi cech rynkowych wyznaczono według wzoru:

$$w_{gj} = \frac{|\rho_{m+1j}|}{\sum_{j=1}^m |\rho_{m+1j}|}$$

12. Kwestią dyskusyjną pozostaje okoliczność związana z minimalną wielkością próby jaka może być podstawą wnioskowania. W literaturze przedmiotu wielkość taka nie została jednoznacznie określona, jednak można wnioskować ją pośrednio na podstawie tablic wartości krytycznej współczynnika ρ . W tablicach tych dla niższych poziomów istotności wielkości krytyczne oznaczone są dla prób zawierających co najmniej cztery elementy. Oczywiście dla tak małych prób wszelkie otrzymane wyniki obarczone są znacznym błędem na istotność wyniku osiągana jest przy bardzo znaczącej korelacji. Z doświadczeń autorów wynika jednak że uzyskiwanie istotnych statystycznie wyników przy średnich poziomach istotności możliwe jest już dla grup mniejszej niż 10.
13. Metoda ta ze względu na swój nieparametryczny charakter doskonale nadaje się do badania danych dotyczących cech jakościowych nieruchomości. Wskazane metoda ze względu na zastosowane narzędzia analityczne wydaje się również bardziej odpowiednią do badania zależności pomiędzy jakościowymi cechami nieruchomości a cenami niż metody oparte o analizę zależności liniowych (na przykład korelacja Pearsona). Zaproponowana metoda pozwala w praktyczny i obiektywny sposób określić wielkość zależności pomiędzy zmiennymi niezależnymi jakie stanowią cechy nieruchomości a ich cenami. Metoda może być stosowana do określenia wpływu poszczególnych cech na różnicowanie się cen w tak zwanych klasycznych metodach podejścia porównawczego jak metoda porównywania parami czy korygowania ceny średniej.
14. Przedstawiona propozycja określania wpływu poszczególnych cech nieruchomości na różnicowanie się cen oparta o analizę korelacji rang Spearmana, podobnie jak inne metody oparte o analizę korelacji liniowych, cechuje się wadą związaną z uwzględnieniem wpływu na wielkość współczynników nie tylko cechy badanej ale również pozostałych cech nieruchomości. Okoliczność ta powoduje zaburzenie wnioskowania opartego o tak przeprowadzono analizę, co zazwyczaj będzie miało wpływ na ostateczne ustalenie wielkości wpływu poszczególnych cech.
15. Istnieje rozwiązanie tego problemu poprzez zastosowanie metody obliczeniowej sprowadzającej cechy analizowanych nieruchomości podobnych do stanu *ceteris paribus*. Przedstawiona propozycja oparta jest o wykorzystanie wzajemnych relacji zmiennych opisujących stany poszczególnych cech nieruchomości podobnych. Wskazane relacje wykorzystane zostały do obliczenia współczynnika korygującego pozwalającego na wyeliminowanie wpływu na kształtowanie się cen, cech innych niż cecha aktualnie badana. Jako punkt odniesienia dla określenia współczynnika przyjęto w każdym przypadku sumę median ze skali ocen cech w badanej grupie pomniejszoną o medianę właściwą dla skali ocen badanej cechy, do której odniesiono sumę ocen odpowiednio stwierdzonych stanów dla poszczególnych cech nieruchomości pomniejszoną o ocenę cechy analizowanej. Ostatecznie otrzymano współczynniki korygujące ceny transakcyjne o wpływ cech innych niż badania. Tak określony współczynnik wykorzystano następnie do skorygowania ceny transakcyjnej o wielkość odpowiadającą ułamkowi zaobserwowanej różnicy pomiędzy ceną maksymalną i minimalną. Określenie współczynników korekty cen dokonano zgodnie ze wzorem:

$$Wk_{ij} = \frac{\sum_{j=1}^m Me_j - Me_i}{\sum_{j=1}^m x_{ij} - x_{ij}}$$

Obliczenia skorygowanych cen dokonano zgodnie ze wzorem:

$$Cs_{ij} = C_{ij} - \Delta C \cdot (1 - Wk_{ij})$$

Na podstawie dokonanych obliczeń otrzymano macierz skorygowanych cen w postaci:

$$Y = \begin{bmatrix} Cs_{11} & \dots & Cs_{1m-1} & Cs_{1m} \\ Cs_{21} & \dots & Cs_{2m-1} & Cs_{2m} \\ \dots & \dots & \dots & \dots \\ Cs_{n1} & \dots & Cs_{nm-1} & Cs_{nm} \end{bmatrix}$$

16. Uzyskane w macierzy ceny skorygowane uwzględniają wpływ na ich kształtowanie wyłącznie badanej cechy poprzez uwzględnienie relacji wszystkich innych cech do wielkości centralnej. Powyższe oznacza że w przypadku obliczenia współczynnika korelacji rang dla poszczególnych cech różnicowanie występujące w obszarze pozostałych cech zostaje wyeliminowane. Jest to w związku z powyższym matematyczne przekształcenie doprowadzające stan pozostałych cech wszystkich analizowanych nieruchomości podobnych do stanu *ceteris paribus*.
17. Ostateczną postać proponowanego modelu uwzględniającą sprowadzenie cech nieruchomości podobnych do stanu *ceteris paribus* przedstawiono poniżej:

$$\rho_j = 1 - \frac{6 \cdot \sum_{i=1}^n d_{ij}^2}{n \cdot (n^2 - 1)}$$

gdzie:

$$d_{ij} = c_{ij} - x_{ij} \quad (i = 1, 2, \dots, n; j = 1, 2, \dots, m)$$

W powyższym wzorze przez c_{ij} oznaczono rangi ceny skorygowanych Cs_{ij} .

18. Ograniczenia, zastosowane uproszczenia powyższej metody i przykłady praktyczne - we wskazanych wyżej artykułach.

7.4. Określenie cech rynkowych i stopni ich oceny - nieruchomość zabudowana

Poniżej ustalono cechy rynkowe, które w ocenie rzeczoznawcy majątkowego mają wpływ na różnicowanie cen transakcyjnych oraz ich skalę ocen. Badanym nieruchomościom przypisano cechy:

mediana ze skali ocen			1,5	1,5	1,5
gradacja ocen			2	2	2
WYCENIANA			2	0*	2
Nieruchomości oceniane-podobne			Ocena cech punktowo		
LP	Data transakcji	Położenie	lokalizacja	stan techniczno-użytkowy	powierzchnia działki
1	30.05.2022	Radłowo	1	2	1
2	13.03.2023	Turzany	2	2	2
3	02.06.2023	Ostrowo	1	1	2
4	20.06.2022	Złotniki Kujawskie	1	2	1
5	15.05.2023	Wola Wapowska	1	1	2

Współczynnik rho	0,75	0,875	0,875
Waga cechy	30,00%	35,00%	35,00%
Istotność wagi dla alfa = 0,15	istotna	istotna	istotna

*) Ponieważ wyceniana nieruchomość ma gorsze cechy od nieruchomości porównywanych, zastosowano zasadę ekstrapolacji, zgodnie z treścią Noty Interpretacyjnej: „W przypadku, gdy szacowana nieruchomość ma oceny cech lepsze od nieruchomości o cenie najwyższej lub gorsze od nieruchomości o cenie najniższej, można wykorzystać zasadę ekstrapolacji przy wyznaczaniu poprawek w metodzie porównywania parami oraz przy wyznaczaniu współczynników korygujących w metodzie korygowania ceny średniej”.

Gdzie:

Lp.	Nazwa cechy	Wartość cechy	Opis
1.	Położenie	Dobra (2)	Do 10 km od Inowrocławia
		Średnia (1)	Powyżej 10 km od Inowrocławia
2.	Stan techniczno - użytkowy	Dobra (2)	Budynki znajdujące się w dobrym stanie techniczno - użytkowym, zadbane, na bieżąco remontowane, w ciągłej eksploatacji;
		Średnia (1)	Budynki znajdujące się w przeciętnym stanie techniczno - użytkowym, wymagające dużych nakładów finansowych
3.	Powierzchnia działki	Dobra (2)	Powyżej 4001 m ² powierzchni gruntu
		Średnia (1)	Do 4000 m ² powierzchni gruntu (włącznie)

Po sprowadzeniu cech do stanu *ceteris paribus* otrzymano następujące współczynniki i w konsekwencji - wagi cech rynkowych:

CECHA	WIELKOŚĆ WSPÓŁCZYNNIKA RANG SPEARMANA	WARTOŚĆ KRYTYCZNA WSPÓŁCZYNNIKA DLA ALFA = 0,25	ISTOTNOŚĆ C. - WARTOŚĆ BEZWZGLĘD NA WSPÓŁCZYNNIKA, POWYŻEJ PROGU. (WARTOŚCI KRYTYCZNEJ)	OBLICZONY UDZIAŁ CECHY	UDZIAŁ CECHY PO ZAKRĄGLENIU	UDZIAŁ CECHY KWOTOWO OBLICZONY DLA TEORETYCZNEGO PRZEDZIAŁU CENOWEGO
1	2	3	4	5	6	7
LOKALIZACJA	0,75000		0,7500	30,00%	30,00%	256,21 zł
STAN TECHNICZNO-UŻYTKOWY	0,87500	0,5000	0,8750	35,00%	35,00%	298,91 zł
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	0,87500		0,8750	35,00%	35,00%	298,91 zł
				100,00%	100,00%	100,00%

7.5. Określenie cech rynkowych i stopni ich oceny - wyodrębnienie wartości gruntu

Poniżej ustalono cechy rynkowe, które w ocenie rzeczoznawcy majątkowego mają wpływ na różnicowanie cen transakcyjnych oraz ich skalę ocen. Badanym nieruchomościom przypisano cechy:

mediana ze skali ocen			1,5	1,5	1,5
gradacja ocen			2	2	2
WYCENIANA			2	2	1
Nieruchomości oceniane-podobne			Ocena cech punktowo		
LP	Data transakcji	Położenie	lokalizacja	możliwości zagospodarowania	powierzchnia
1	07.01.2022	Ludkowo	1	2	1
2	29.09.2022	Rojewo	1	2	2
3	02.08.2022	Zajezerze	1	1	1
4	01.12.2022	Sielec	1	2	2
5	02.12.2022	Gniewkowo	1	2	2
6	29.11.2021	Sikorowo	2	1	2
7	19.01.2023	Zajezerze	1	2	1
8	20.12.2022	Zawiszyn	1	1	1
Współczynnik rho			0,4761	0,4761	0,5
Waga cechy			33,00%	33,00%	34,00%
Istotność wagi dla alfa = 0,25			<i>istotna</i>	<i>istotna</i>	<i>istotna</i>

Gdzie:

Lp.	Nazwa cechy	Wartość cechy	Opis
1.	Położenie	Dobra (2)	Do 10 km od Inowrocławia
		Średnia (1)	Powyżej 10 km od Inowrocławia
2.	Możliwości zagospodarowania	Dobra (2)	Działka o korzystnym kształcie; brak istotnych utrudnień w zagospodarowaniu wynikających np. z nachylenia gruntu, ustanowionych ograniczonych praw rzeczowych, ograniczeń wynikających z planu miejscowego lub wydanej decyzji o warunkach zabudowy
		Średnia (1)	Działka cechująca się nieregularnym, niekorzystnym kształtem; ograniczenia wynikające z nachylenia gruntu, obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi, ograniczenia wynikające z dokumentów planistycznych.
3.		Dobra (2)	Do 2999 m ²

	Powierzchnia działki	Średnia (1)	Powyżej 3000 m ²
--	----------------------	-------------	-----------------------------

Po sprowadzeniu cech do stanu *ceteris paribus* otrzymano następujące współczynniki i w konsekwencji – wagi cech rynkowych:

CECHA	WIELKOŚĆ WSPÓŁCZYNNIKA RANG SPEARMANA	WARTOŚĆ KRYTYCZNA NA WSPÓŁCZYNNIKA DLA ALFA = 0,25	ISTOTNOŚĆ - WARTOŚĆ BEZWZGLĘDNA WSPÓŁCZYNNIKA, POWYŻEJ PROGU. (WARTOŚCI KRYTYCZNEJ)	OBLICZONY UDZIAŁ CECHY	UDZIAŁ CECHY PO ZAKRĄGLENIU	UDZIAŁ CECHY KWOTOWO OBLICZONY DLA TEORETYCZNEGO PRZEDZIAŁU CENOWEGO
1	2	3	4	5	6	7
LOKALIZACJA	0,47619		0,4762	32,79%	33,00%	14,83 zł
MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA	0,47619	0,3100	0,4762	32,79%	33,00%	14,83 zł
POWIERZCHNIA	0,50000		0,5000	34,43%	34,00%	15,28 zł
				100,00%	100,00%	100,00%

8. Wybór sposobu wyceny

8.1. Rodzaj określonej wartości

Wybór określonej wartości: **wartość rynkowa.**

Zgodnie z art. 152 Ustawy o gospodarce nieruchomościami:

1. Sposoby określania wartości nieruchomości, stanowiące podejścia do ich wyceny, są uzależnione od przyjętych rodzajów czynników wpływających na wartość nieruchomości.
2. Wyceny nieruchomości dokonuje się przy zastosowaniu podejść: porównawczego, dochodowego lub kosztowego, albo mieszanego, zawierającego elementy podejść poprzednich.
3. Przy zastosowaniu podejścia porównawczego lub dochodowego określa się wartość rynkową nieruchomości. Jeżeli istniejące uwarunkowania nie pozwalają na zastosowanie podejścia porównawczego lub dochodowego, wartość rynkową nieruchomości określa się w podejściu mieszanym. Przy zastosowaniu podejścia kosztowego określa się wartość odtworzeniową nieruchomości.

Art. 151 ust. 1 stanowi natomiast, że wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

Wartość rynkowa nieruchomości nie uwzględnia kosztów transakcji kupna-sprzedaży oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat.

Zakresem wyceny objęty jest udział $\frac{1}{2}$ w prawie własności nieruchomości, jednak zgodnie z art. 1009 Kodeksu postępowania cywilnego:

W razie skierowania egzekucji do ułamkowej części nieruchomości opisowi i oszacowaniu podlega cała nieruchomość. Sumą oszacowania takiej części jest odpowiednia część sumy oszacowania całej nieruchomości.

8.2. Wybór podejścia i metody wyceny

W związku z rodzajem nieruchomości i dostępnością danych rynkowych oraz uwzględniając obowiązujące przepisy prawne i treść powszechnych krajowych zasad wyceny, a także z uwagi na cel opinii, do oszacowania wartości nieruchomości, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości, przyjęto następującą procedurę szacowania:

- podejście: porównawcze
- metoda: porównywania parami

Zastosowanie takiej metody wynika w szczególności z rodzaju i stanu nieruchomości (nieruchomości rodzajowo podobne są przedmiotem obrotu na lokalnym rynku nieruchomości). Co więcej, nie jest to nieruchomość przynosząca lub mogąca przynosić dochód, a więc nie ma możliwości zastosowania w poniższej wycenie podejścia dochodowego.

8.3. Szczegółowy opis procedury szacowania

Metoda porównywania parami polega na określaniu wartości rynkowej wycenianej nieruchomości o określonych cechach poprzez jej porównanie kolejno z co najmniej trzema nieruchomościami podobnymi o znanych cechach i cenach, które były przedmiotem obrotu rynkowego. W ten sposób dokonuje się korekty cen każdej z porównywanych nieruchomości pod kątem różnic pomiędzy nimi wynikających z odmienności cech i ich wag.

Algorytm postępowania przy wycenie nieruchomości **podejściem porównawczym - metodą porównywania parami**, składa się z następujących etapów:

1. Utworzenie zbioru nieruchomości podobnych, o znanych cenach transakcyjnych i cechach, stanowiących podstawę wyceny.
2. Aktualizacja cen transakcyjnych na datę wyceny.

3. Ustalenie cech rynkowych wpływających w sposób zasadniczy na zróżnicowanie cen na rynku nieruchomości.
4. Ocena wielkości wpływu cech rynkowych na zróżnicowanie cen transakcyjnych.
5. Ustalenie zakresu skali ocen dla każdej z przyjętych cech rynkowych.
6. Wybór do porównań z utworzonego zbioru nieruchomości, co najmniej trzech nieruchomości najbardziej podobnych pod względem cech rynkowych do nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny, z ich niezbędną charakterystyką.
7. Charakterystyka wycenianej nieruchomości z przedstawieniem jej ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych.
8. Przeprowadzenie porównań nieruchomości wycenianej kolejno z nieruchomościami wybranymi do wyceny i określenie wielkości poprawek wynikających z różnicy ocen nieruchomości wycenianej i nieruchomości wybranych do porównań.
9. Obliczenie skorygowanej ceny transakcyjnej każdej nieruchomości przyjętej do porównań przy użyciu określonych poprawek.
10. Obliczenie wartości jednostkowej wycenianej nieruchomości jako średniej arytmetycznej z cen transakcyjnych skorygowanych, uzyskanych z porównań w poszczególnych parach, lub średniej ważonej, jeśli wiarygodność otrzymanych wyników jest zróżnicowana.
11. Określenie wartości wycenianej nieruchomości na podstawie iloczynu wartości jednostkowej liczby jednostek porównawczych (np. m² powierzchni gruntu, budynku czy lokalu).

Podejście porównawcze zgodnie z algorytmem przedstawionym powyżej polega na określeniu wartości nieruchomości w oparciu o analizę cen nieruchomości porównywalnych, które były wcześniej przedmiotem obrotu rynkowego. Jest najbardziej obiektywnym odzwierciedleniem faktycznego poziomu cen nieruchomości na konkretnym rynku lokalnym. Wymaga ono więc:

- ✓ posiadania zbioru danych o cenach transakcyjnych nieruchomości porównywalnych sprzedanych niedawno w tej samej okolicy
- ✓ przeprowadzenia porównań z nieruchomością wycenianą celem skorygowania różnic.

Korygowanie cen nieruchomości porównywalnych z uwagi na różnice między nimi a nieruchomością wycenianą powinno być ograniczone do minimum. Stąd z próby kilku do kilkunastu danych należy wybrać takie nieruchomości porównawcze, które są bardzo podobne do nieruchomości wycenianej i do siebie jednocześnie.

8.4. Źródła informacji dla potrzeb wyceny

Potrzebne dane do oszacowania wartości nieruchomości zebrano w stosowanych starostwach powiatowych, w czasie wizji lokalnej oraz na podstawie banku danych sprzedaży nieruchomości na rynku lokalnym z biur nieruchomości.

9. Określenie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej

9.1. Utworzenie zbioru nieruchomości podobnych

Wszystkie nieruchomości w bazie stanowią nieruchomości zabudowane budynkami gospodarczymi i położone są na obszarach wiejskich powiatu inowrocławskiego:

LP	Data transakcji	Położenie	Pow.	Cena transakcyjna	Cena transakcyjna w przeliczeniu na jednostkę	Zmiana poziomu cen wskutek upływu czasu	Cena transakcyjna zaktualizowana na dzień wyceny [zł/jednostkę]
1	30.05.2022	Radłowo	1137,00	450 000	395,78	1,000	395,78
2	13.03.2023	Turzany	1084,00	1 000 000	922,51	1,000	922,51
3	02.06.2023	Ostrowo	962,00	350 000	363,83	1,000	363,83
4	20.06.2022	Złotniki Kujawskie	608,00	200 000	328,95	1,000	328,95
5	15.05.2023	Wola Wapowska	528,00	129 000	244,32	1,000	244,32
Cena maksymalna w badanym zbiorze					C _{max} =	922,51	922,51
Cena minimalna w badanym zbiorze					C _{min} =	244,32	68,49
Cena średnia w badanym zbiorze					C _{śr} =	451,08	
Określenie statystyk opisowych i granicy współczynników korygujących dla danych empirycznych							Teoretyczne z modelu
	SD	241,07		C _{max} /C _{śr} =		2,0451	2,0451
	MED.	363,83		C _{min} /C _{śr} =		0,5416	0,1518
	WS.ZM	53,44%		DC =		678,19	854,02 zł

Z uwagi na fakt, iż nieruchomość o cenie minimalnej nie ma wszystkich najniższych ocen cech, zastosowano estymowany (teoretyczny) rozstęp cenowy.

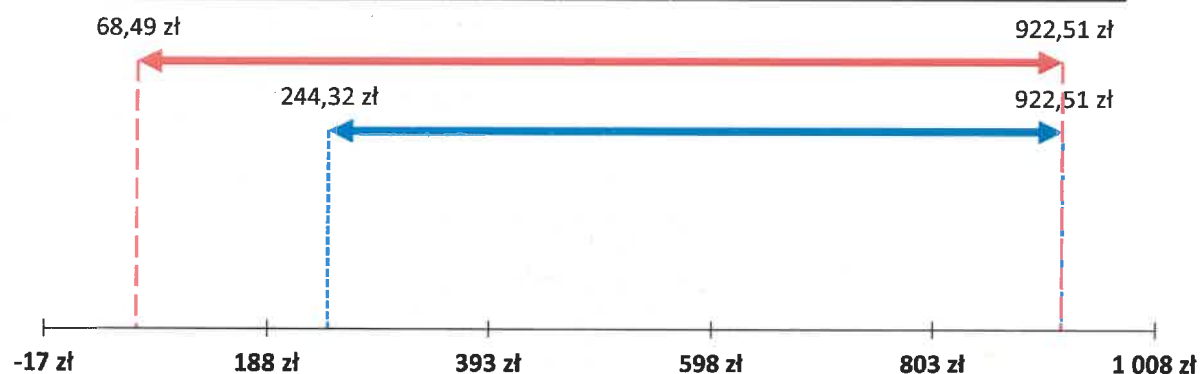
Wielkość teoretycznych cen minimalnej i maksymalnej przy założeniu, że odpowiadające im nieruchomości posiadają odpowiednio wszystkie stany cech na poziomie minimalnym i maksymalnym obliczono na podstawie danych modelu wyceny przy wykorzystaniu wzoru:

$$C_{m-t} = C_{m-e} - \Delta C_e \cdot \left(1 - \frac{\sum k_{mi} \cdot w_i}{\sum k_{ei} \cdot w_i} \right)$$

gdzie:

C_{m-t}	teoretyczna cena maksymalna (minimalna)
C_{m-e}	empiryczna cena maksymalna (minimalna)
ΔC_e	empiryczny rozstęp cenowy
k_{mi}	maksymalne (minimalne) wartości cech
k_{ei}	wartości cech nieruchomości o maksymalnej (minimalnej) cenie
w_i	wagi cech

Empiryczny rozstęp cenowy rynku $\Delta C(\text{Emp})$ - kolor niebieski = 678,19 zł
Oszacowany (hipotetyczny) rozstęp cenowy rynku $\Delta C(\text{Hip})$ - kolor czerwony = 854,02 zł



9.2. Zakresy poprawek kwotowych

Waga wpływu poszczególnych czynników w podejmowaniu decyzji o zakupie jest zróżnicowana. Niektóre z nich mają większe znaczenie i determinują decyzje potencjalnych nabywców, natomiast wpływ innych może okazać się marginalny. Wagi cech rynkowych obliczono w punkcie 7.4.

W wyniku analizy rynku ustalono, że na wysokość ceny transakcyjnej podobnych nieruchomości mają wpływ poniższe cechy (atrybuty cenotwórcze) w stopniu i w zakresie określonym wagą cech:

Rodzaj cechy	Waga	Wartość poprawek procentowych i kwotowych w stosunku do różnicy ocen		
		różnica ocen	0	1
POŁOŻENIE	30,00%	wielkość %	0,00%	30,00%
		kwotowo	0,00	256,21 zł

STAN TECHNICZNO-UŻYTKOWY	35,00%	różnica ocen	0	1
		wielkość %	0,00%	35,00%
		kwotowo	0,0	298,91 zł
POWIERZCHIA DZIAŁKI	35,00%	różnica ocen	0	1
		wielkość %	0,00%	35,00%
		kwotowo	0,00	298,91 zł
Suma	100,00%		0,00	854,02 zł

UWAGA: ewentualne różnice poszczególnych wielkości (0,01) wynikają z zaokrągleń programu Excel i nie wpływają na zniekształcenie ostatecznego wyniku.

9.3. Charakterystyka nieruchomości porównywanych i nieruchomości wycenianej

Nieruchomości oceniane - podobne			Ocena cech punktowo		
LP	Data transakcji	Położenie	Położenie	Stan techniczno-użytkowy	Powierzchnia działki
1	30.05.2022	Radłowo	1	2	1
opis słowny:			Nieruchomość położona w Radłowie, 17 km od Inowrocławia. Ocena 1 w skali 1-2. Stan techniczno - użytkowy: nieruchomość w stosunkowo dobrym stanie techniczno - użytkowym, niewymagająca istotnych nakładów finansowych. Ocena 2 w skali 1-2. Powierzchnia działki: 4000. Ocena 1 w skali 1-2.		
2	13.03.2023	Turzany	2	2	2
opis słowny:			Nieruchomość położona w miejscowości Turzany - 6,8 km od Inowrocławia. Ocena 2 w skali 1-2. Stan techniczno - użytkowy: nieruchomość w dobrym stanie techniczno - użytkowym; budynki z lat 80-tych ubiegłego stulecia na bieżąco remontowane i modernizowane. Ocena 2 w skali 1-2. Powierzchnia działki: 7972 m². Ocena 2 w skali 1-2.		
3	02.06.2023	Ostrowo	1	1	2
opis słowny:			Nieruchomość położona w Ostrowie - 11,8 km od Inowrocławia. Ocena 1 w skali 1-2. Stan techniczno - użytkowy: nieruchomość w przeciętnym stanie techniczno - użytkowym, wymagająca nakładów finansowych. Ocena 1 w skali 1-2. Powierzchnia działek: 4 514 m². Ocena 2 w skali 1-2.		

4	20.06.2022	Złotniki Kujawskie	1	2	1
Opis słowny			Nieruchomość położona w Złotnikach Kujawskich, 20 km od Inowrocławia. Ocena 1 w skali 1-2. Stan techniczno - użytkowy: nieruchomość w dobrym stanie techniczno - użytkowym; budynki na bieżąco remontowane i modernizowane. Ocena 2 w skali 1-2. Powierzchnia działek: 3 235 m² Ocena 1 w skali 1-2.		
5.	15.05.2023	Wola Wapowska	1	1	2
opis słowny:			Nieruchomość położona w Woli Wapowskiej - 16,6 km od Inowrocławia. Ocena 1 w skali 1-2. Stan techniczno - użytkowy: nieruchomość w przeciętnym stanie techniczno - użytkowym, budynki wymagają nakładów pieniężnych, Ocena 1 w skali 1-2. Powierzchnia działki: 9 573 m² Ocena 2 w skali 1-2.		
WYCENIANA NIERUCHOMOŚĆ			2	0*	2
Nieruchomość położona w odległości około 7 km od centrum Inowrocławia. Ocena 2 w skali 1-2. Stan techniczno - użytkowy: budynek znajduje się w złym stanie techniczno - użytkowym - wykazuje bardzo wysoki poziom zużycia technicznego i funkcjonalnego. Z tego względu dokonano ekstrapolacji zgodnie z treścią Noty Interpretacyjnej nr 1: „W przypadku, gdy szacowana nieruchomość ma oceny cech lepsze od nieruchomości o cenie najwyższej lub gorsze od nieruchomości o cenie najniższej, można wykorzystać zasadę ekstrapolacji przy wyznaczaniu poprawek w metodzie porównywania parami oraz przy wyznaczaniu współczynników korygujących w metodzie korygowania ceny średniej”. Ocena 0 w skali 1-2. Powierzchnia działki: powierzchnia działki wynosi 4 777 m². Ocena: 2 w skali 1-2.					

Wartość rynkowa prawa własności całej nieruchomości wynosi:

$$297,35 \text{ zł/m}^2 \times 1305 \text{ m}^2 = 388\,000 \text{ zł}$$

Słownie: trzysta osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych

Wartość udziału w wysokości ½ w prawie własności wycenianej nieruchomości wynosi:

$$\frac{1}{2} \times 388\,000 \text{ zł} = 194\,000 \text{ zł}$$

Słownie: sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych

10. Wyodrębnienie wartości prawa własności gruntu

10.1. Utworzenie zbioru nieruchomości podobnych

Wszystkie nieruchomości w bazie stanowią nieruchomości niezabudowane i położone są na obszarach wiejskich powiatu inowrocławskiego:

LP	Data transakcji	Położenie	Pow.	Cena transakcyjna	Cena transakcyjna w przeliczeniu na jednostkę	Zmiana poziomu cen wskutek upływu czasu	Cena transakcyjna zaktualizowana na dzień wyceny [zł/jednostkę]
1	07.01.2022	Ludkowo	3001	128 500	42,82	1,000	42,82
2	29.09.2022	Rojewo	2376	100 000	42,09	1,000	42,09
3	02.08.2022	Zajezerze	4294	179 219	41,74	1,000	41,74
4	01.12.2022	Sielec	2081	147 248	70,76	1,000	70,76
5	02.12.2022	Gniewkowo	2294	140 000	61,03	1,000	61,03
6	29.11.2021	Sikorowo	1688	90 000	53,32	1,000	53,32
7	19.01.2023	Zajezerze	5000	200 000	40,00	1,000	40,00
8	20.12.2022	Zawiszyn	3010	100 000	33,22	1,000	33,22
Cena maksymalna w badanym zbiorze					C _{max} =	70,76	78,18
Cena minimalna w badanym zbiorze					C _{min} =	33,22	33,22
Cena średnia w badanym zbiorze					C _{śr} =	48,12	
Określenie statystyk opisowych i granicy współczynników korygujących dla danych empirycznych							Teoretyczne z modelu
	SD	11,72		C _{max} /C _{śr} =	1,4704		1,6245
	MED.	42,45		C _{min} /C _{śr} =	0,6904		0,6904
	WS.ZM	24,36%		DC =	37,54		44,95 zł

Z uwagi na fakt, iż nieruchomość o cenie maksymalnej nie ma wszystkich najwyższych ocen cech, zastosowano estymowany (teoretyczny) rozstęp cenowy.

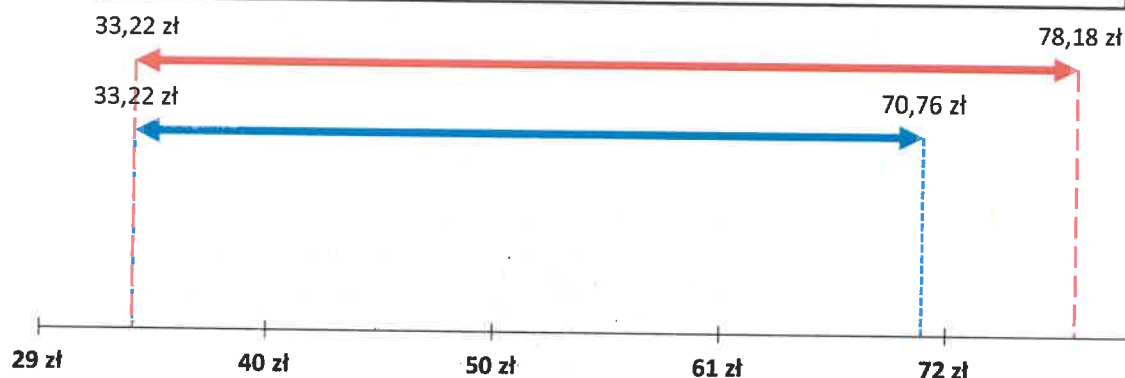
Wielkość teoretycznych cen minimalnej i maksymalnej przy założeniu, że odpowiadające im nieruchomości posiadają odpowiednio wszystkie stany cech na poziomie minimalnym i maksymalnym obliczono na podstawie danych modelu wyceny przy wykorzystaniu wzoru:

$$C_{m-t} = C_{m-e} - \Delta C_e \cdot \left(1 - \frac{\sum k_{mi} \cdot w_i}{\sum k_{ei} \cdot w_i} \right)$$

gdzie:

C_{m-t}	teoretyczna cena maksymalna (minimalna)
C_{m-e}	empiryczna cena maksymalna (minimalna)
ΔC_e	empiryczny rozstęp cenowy
k_{mi}	maksymalne (minimalne) wartości cech
k_{ei}	wartości cech nieruchomości o maksymalnej (minimalnej) cenie
w_i	wagi cech

Empiryczny rozstęp cenowy rynku $\Delta C(\text{Emp})$ - kolor niebieski = 37,54 zł
Oszacowany (hipotetyczny) rozstęp cenowy rynku $\Delta C(\text{Hip})$ - kolor czerwony = 44,95 zł



10.2. Zakresy poprawek kwotowych

Waga wpływu poszczególnych czynników w podejmowaniu decyzji o zakupie jest zróżnicowana. Niektóre z nich mają większe znaczenie i determinują decyzje potencjalnych nabywców, natomiast wpływ innych może okazać się marginalny. Wagi cech rynkowych obliczono w punkcie 7.5.

W wyniku analizy rynku ustalono, że na wysokość ceny transakcyjnej podobnych nieruchomości mają wpływ poniższe cechy (atrybuty cenotwórcze) w stopniu i w zakresie określonym wagą cechy:

Rodzaj cechy	Waga	Wartość poprawek procentowych i kwotowych w stosunku do różnicy ocen		
		różnica ocen	0	1
LOKALIZACJA	33,00%	wielkość %	0,00%	33,00%
		kwotowo	0,00	14,83 zł

MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA	33,00%	różnica ocen	0	1
		wielkość %	0,00%	33,00%
		kwotowo	0,0	14,83 zł
POWIERZCHIA DZIAŁKI	34,00%	różnica ocen	0	1
		wielkość %	0,00%	34,00%
		kwotowo	0,00	15,28 zł
Suma	100,00%		0,00	44,95 zł

UWAGA: ewentualne różnice poszczególnych wielkości (0,01) wynikają z zaokrągleń programu Excel i nie wpływają na zniekształcenie ostatecznego wyniku.

10.3. Charakterystyka nieruchomości porównywanych i nieruchomości wycenianej

LP	Data transakcji	Położenie	lokalizacja	możliwości zagospodarowania	powierzchnia
1	07.01.2022	Ludkowo	1	2	1
2	29.09.2022	Rojewo	1	2	2
3	02.08.2022	Zajezerze	1	1	1
4	01.12.2022	Sielec	1	2	2
5	02.12.2022	Gniewkowo	1	2	2
6	29.11.2021	Sikorowo	2	1	2
7	19.01.2023	Zajezerze	1	2	1
8	20.12.2022	Zawiszyn	1	1	1
wyceniana			2	2	1

Wartość prawa własności gruntu wynosi **282 000,00 zł. Wartość udziału ½ w prawie własności gruntu wynosi 141 tysięcy złotych.**

11. Wynik wyceny wraz z uzasadnieniem

Ostatecznie przyjęto, że wartość rynkowa prawa własności nieruchomości zabudowanej o charakterze gospodarczym, położonej w Sikorowie, pod numerem administracyjnym 68, wyznaczona w podejściu porównawczym, metodą porównywania parami, według stanu na dzień oględzin, wynosi:

WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ	388 000 ZŁ SŁOWNIE: TRZYSTA OSIEMDZIESIĄT OSIEM TYSIĘCY ZŁOTYCH
W TYM WARTOŚĆ PRAWA WŁASNOŚCI GRUNTU: 282 000 ZŁ DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT DWA TYSIĄCE ZŁOTYCH	
WARTOŚĆ UZIAŁU ½ W PRAWIE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ	194 000 ZŁ SŁOWNIE: STO DZIEWIĘCDZIESIĄT CZTERY TYSIĄCE ZŁOTYCH
W TYM WARTOŚĆ UZIAŁU ½ W PRAWIE WŁASNOŚCI GRUNTU: 141 000 ZŁ STO CZTERDZIEŚCI JEDEN TYSIĘCY ZŁOTYCH	

Uzasadnienie: Wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej o charakterze gospodarczym oszacowana została w oparciu o dane transakcyjne dotyczące obrotu nieruchomościami podobnymi. Wszystkie transakcje w bazie nieruchomości podobnych dotyczyły obrotu nieruchomościami zabudowanymi budynkami zakwalifikowanymi jako budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa; jako kryterium podobieństwa przyjęto również powierzchnię umowną budynków (co najmniej 500 mkw) oraz powierzchnię działki (co najmniej 3000 mkw). Z analizy odrzucono transakcje dotyczące obrotu nieruchomościami, na których – poza budynkiem gospodarczym – znajdował się również budynek mieszkalny. Z uwagi na brak wiarygodnych danych dotyczących powierzchni użytkowej budynków (i brak możliwości zweryfikowania norm zastosowanych przy określaniu tej powierzchni), zdecydowano o zastosowaniu – dla wszystkich nieruchomości, włącznie z wycenianą – jednolitej jednostki umownej.

Wartość rynkowa wycenianej nieruchomości odzwierciedla jej stan oraz atrybuty cenotwórcze, które wyodrębniono w opracowaniu w oparciu o dogłębną analizę rynku. Uzyskana wartość 1 m² powierzchni umownej budynku mieści się w przedziale cen uzyskiwanych za nieruchomości podobne.

Analiza transakcji zawartych na wolnym rynku wykazała, że cena 1 m² powierzchni umownej nieruchomości zabudowanych budynkami gospodarczymi wahała się w przedziale od 244,32 zł/m² do 922,51 zł/m², przy średniej 451,08 zł/m². Wycenianą nieruchomość cechowała dobra lokalizacja oraz korzystna powierzchnia gruntu. Stan techniczny – użytkowy wykraczał poza cechy nieruchomości podobnych – znaczna część budynku nie jest w użytkowaniu, strop jest uszkodzony, budynek wymaga kapitalnego remontu lub rozbiórki. W związku z cechami nieruchomości wycenianej uznano, że oszacowana kwota jest możliwa do osiągnięcia w obrocie wolnorynkowym.

12. Warunki i ograniczenia

12.1. Wynik końcowy - wnioski i uzasadnienia

Określona wartość jednostkowa nieruchomości znajduje się w przedziale cen uzyskiwanych za podobne nieruchomości na rynku lokalnym, a z uwagi na zły stan techniczno-użytkowy znajduje się poniżej średniej ceny jednostkowej obiektów podobnych. Określona wartość jest możliwa do uzyskania pod warunkiem:

- upłynięcia czasu niezbędnego do wyeksponowania i do wynegocjowania warunków umowy, biorąc pod uwagę charakter nieruchomości i stan rynku,
- kupujący będzie posiadał stanowczy zamiar zawarcia umowy, nie będzie działał w sytuacji przymusowej,
- strony będą od siebie niezależne, działając w sposób racjonalny nie kierując się szczególnymi motywami, świadome współistniejących okoliczności mających wpływ na wartość nieruchomości.

Określona wartość jest wartością rynkową dla aktualnego sposobu użytkowania przy założeniach i obwarowaniach przyjętych dla niniejszej wyceny.

12.2. Warunki i ograniczenia

1. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystywane do innych celów niż ten, dla którego zostało wykonane. Autor wyceny nie ponosi odpowiedzialności za wykorzystanie operatu bez jego zgody do innego celu niż cel, dla którego został sporządzony.
2. Wyceny dokonano po wizji lokalnej według stanu na dzień **06 października 2023 roku**, w poziomie cen na dzień oględzin. Operat może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty sporządzenia, tj. do **10 października 2024 r.**, chyba, że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 Ustawy o gospodarce nieruchomościami. Opinia może być wykorzystywana po upływie ww. okresu, po potwierdzeniu jej aktualności przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Opracowanie zostało przygotowane przy założeniu, że wszelkie istotne informacje lub fakty dotyczące nieruchomości mające wpływ na wartość rynkową zostały przekazane autorowi opracowania przez właścicieli w dniu wizji lokalnej.
4. Zawarte w opracowaniu informacje oceny stanu technicznego nie stanowią ekspertyzy technicznej. Autor opinii nie ponosi odpowiedzialności za ukryte wady przedmiotu wyceny, których nie można było stwierdzić w czasie wizji ani na podstawie dokumentacji prawnej nieruchomości. Wycena opiera się na oględzinach nieruchomości dokonanych podczas wizji lokalnej oraz dokumentacji dostarczonej przez Zleceniodawcę. Nie wykonano szczegółowych badań i ekspertyz technicznych, nie oceniano również niewidocznych części obiektów. Nie można zatem udokumentować, że nieruchomość nie ma żadnych wad.

5. W celu zagwarantowania porównywalności nieruchomości, w wycenie posłużono się umowną jednostkę porównawczą budynków. Jednostkę umowną ustalono na podstawie danych o powierzchni zabudowy nieruchomości wycenianej i nieruchomości podobnych. Rzeczoznawca majątkowy nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne błędy zawarte w dokumentacji formalno-prawnej, tj. w kartotekach budynków i/lub aktach notarialnych.
6. Przy wycenie przyjęto założenie, że nieruchomość nie zawiera oraz nie jest skażona przez jakiegokolwiek substancje niebezpieczne oraz że na nieruchomości nie występuje zanieczyszczenie ziemi lub gleby. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek skażeń w obrębie nieruchomości lub w jej sąsiedztwie lub stwierdzenia, że jakakolwiek z nieruchomości w sąsiedztwie była lub będzie wykorzystana w sposób powodujący skażenia, wartości określone w operacie mogą ulec zmianie.
7. Wszelkie prawa zastrzeżone. Żaden fragment niniejszej opinii nie może być powielany, publikowany, przekazywany za pomocą środków elektronicznych, mechanicznych lub innych, nie może być fotografowany, nagrywany w całości lub w części bez uprzedniej zgody autora.
8. Wyznaczona wartość nie zawiera podatków i opłat związanych z transakcją jakie potencjalny nabywca nieruchomości będzie zobowiązany zapłacić w związku z jej nabyciem (w szczególności podatkiem takim jest VAT).

13. Załączniki

- ✓ Wydruk księgi wieczystej
- ✓ Uproszczony wypis z rejestru gruntów
- ✓ Polisa OC rzeczoznawcy majątkowego – podmiotu zatrudniającego
- ✓ Polisa OC biegłego sądowego

Operat zawiera 42 ponumerowane strony + załączniki.

OPERAT SZACUNKOWY SPORZĄDZIŁA:

Agnieszka Marach-Andruszkiewicz
rzecznawca majątkowy nr uprawnień 7914

Agnieszka Marach-Andruszkiewicz
Biegły sądowy
z zakresu wyceny nieruchomości
przy Sądzie Okręgowym w Toruniu
a.marach.andruszkiewicz@gmail.com
+48 788 197 700

10 października 2023 roku

(data, pieczęć i podpis rzeczoznawcy majątkowego)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	2	Nr podstawy wpisu
		126

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	237/5	1, 119
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0037, SIKOROWO	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 KUJAWSKO-POMORSKIE, INOWROCŁAWSKI, INOWROCŁAW, SIKOROWO	
Sposób korzystania	B - TERENY MIESZKANIOWE	

Obszar całej nieruchomości	0,4777 HA	Nr podstawy wpisu
		126

Komentarz do migracji

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	Nr podstawy wpisu

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	OPIS I PLAN, MAPA NR 2; 1 (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00001557/96/, 1996-03-11 00:00:00, 1996-09-11 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
119	WYCIĄG Z WYKAZU ZMIAN GRUNTOWYCH , 2015-02-18, STAROSTA INOWROCŁAWSKI, INOWROCŁAW; 821-822 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1I/00007941/15/001, 2015-10-23 11:45:36, 2015-11-23-13.25.40.013739, NIE, 817-819 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
126	WYCIĄG Z WYKAZU ZMIAN GRUNTOWYCH , 2015-02-18, STAROSTA INOWROCŁAWSKI, INOWROCŁAW; 821-822 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1I/00007942/15/001, 2015-10-23 11:45:36, 2016-01-27-14.42.17.416385, NIE, 276-280, BY1I/00077533/9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)



NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>)	Lp. 1.	1	1 / 2	---	2
Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki</i>)		ANNA DOMAŃSKA, STANISŁAW, TERESA			
Lp. 2.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>)	Lp. 1.	2	1 / 2	---	2
Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki</i>)		GRAŻYNA JANINA GAŁUSZKA, TADEUSZ, JANINA			

Komentarz do migracji

Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nieobjętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	W ŁAMIE 3 UJAWNIONO WPIS: ANNA DOMAŃSKA Z DOMU ŁOŻYŃSKA, GRAŻYNA JANINA GAŁUSZKA Z DOMU GRASZK.	Nr podstawy wpisu

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	UMOWA DAROWIZNY, 1996-03-05; DOK. NR 2 (tytuł aktu, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00001557/96/, 1996-03-11 00:00:00, 1996-09-11 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)



NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	10	93, 94, 98, 99,
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE	100, 101, 102,
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 2649/10 PROWADZONEJ NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO-BANKOWEGO TYTUŁU EGZEKUCYJNEGO Z DNIA 3 MARCA 2010R.,SYGN.AKT 03/2010,POSTANOWIENIA SĄDU REJONOWEGO W INOWROCŁAWIU Z DNIA 26 KWIECZNIA 2010R.,SYGN.AKT I CO 1907/10 POWYŻSZA EGZEKUCJA Z WNIOSKU TEGO SAMEGO WIERZycIELA TOCZY SIĘ RÓWNIEŻ W SPRAWIE KM 2000/10 PROWADZONEJ NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO: BANKOWY TYTUŁ EGZEKUCYJNY Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2006R. SYGN. AKT 65/2006 ZAOPATRZONY W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2008R., BANKOWY TYTUŁ EGZEKUCYJNY Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2006R. SYGN. AKT 61/2006 ZAOPATRZONY W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2008R., POSTANOWIENIE SĄDU REJONOWEGO W INOWROCŁAWIU Z DNIA 13 LISTOPADA 2006R. SYGN. AKT I CO 2738/06, POSTANOWIENIE SĄDU REJONOWEGO W INOWROCŁAWIU Z DNIA 17 LIPCA 2008R. SYGN. AKT I CO 2374/08, POSTANOWIENIE SĄDU REJONOWEGO W INOWROCŁAWIU Z DNIA 17 LIPCA 2008R. SYGN. AKT I CO 2373/08. POWYŻSZA EGZEKUCJA Z WNIOSKU TEGO SAMEGO WIERZycIELA TOCZY SIĘ RÓWNIEŻ W SPRAWIE KM 1999/10 PROWADZONEJ NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO-POSTANOWIENIA SĄDU REJONOWEGO W INOWROCŁAWIU Z DNIA 17 LIPCA 2008R.,SYGN.AKT I CO 2376/08,POSTANOWIENIA SĄDU REJONOWEGO W INOWROCŁAWIU Z DNIA 17 LIPCA 2008R.,SYGN.AKT I CO 2375/08,BANKOWEGO TYTUŁU EGZEKUCYJNEGO Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2006R.,SYGN.AKT 66/2006,BANKOWEGO TYTUŁU EGZEKUCYJNEGO Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2006R.,SYGN.AKT 62/2006,POSTANOWIENIA SĄDU REJONOWEGO W INOWROCŁAWIU Z DNIA 13 LISTOPADA 2006R.,SYGN.AKT I CO 2737/06.	103, 121, 122, 123, 124, 125
Rodzaj zmiany	Lp. 1. UJAWNIONO PROWADZENIE EGZEKUCJI Z WNIOSKU TEGO SAMEGO WIERZycIELA W SPRAWIE KM 2000/10. Lp. 2. UJAWNIONO PROWADZENIE EGZEKUCJI Z WNIOSKU TEGO SAMEGO WIERZycIELA W SPRAWIE KM 1999/10. Lp. 3. BEZCIĘŻAROWO ODŁĄCZONO DZIAŁKI NR 237/3 O POW.0,0010 HA I NR 237/4 O POW.0,0171 HA DO KSIĘGI WIECZYSTej BY1I/00077533/9	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1. SGB-BANK S.A., POZNAŃ, 00484824700000	
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	11	95, 96, 97, 121,
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE	122, 123, 124, 125
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O PRZYŁĄCZENIU SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI KOLEJNEGO WIERZycIELA W SPRAWIE KM 2877/11 PROWADZONEJ NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO-NAKAZU ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM Z DNIA 21 MARCA 2002R.,SYGN.AKT X GNC 248/02/2	
Przedmiot wykonywania	UDZIAŁ WYNOŚĄCY 1/2 CZĘŚCI NALEŻĄCY DO ANNY DOMAŃSKIEJ	
Rodzaj zmiany	Lp. 1. BEZCIĘŻAROWO ODŁĄCZONO DZIAŁKI NR 237/3 O POW.0,0010 HA I NR 237/4 O POW.0,0171 HA DO KSIĘGI WIECZYSTej BY1I/00077533/9	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1. KABORO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W KONINIE Z/S MYŚLIBÓRZ-BOBROWO 1, MYŚLIBÓRZ, 00801511300000	
Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	12	104, 121, 122,
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE	123, 124, 125
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O PRZYŁĄCZENIU SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI KOLEJNEGO WIERZycIELA W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ KM 3866/12 PROWADZONEJ NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO: NAKAZU ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM Z DNIA 20 MAJA 2005 ROKU SYGNATURA AKT I NC 97/05 ZAOPATRZONEGO W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 15 LISTOPADA 2005 ROKU	
Przedmiot wykonywania	UDZIAŁ 1/2 CZĘŚCI NALEŻĄCY DO ANNY DOMAŃSKIEJ	
Rodzaj zmiany	Lp. 1. BEZCIĘŻAROWO ODŁĄCZONO DZIAŁKI NR 237/3 O POW.0,0010 HA I NR 237/4 O POW.0,0171 HA DO KSIĘGI WIECZYSTej BY1I/00077533/9	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1. ZBIGNIEW DUBIEL PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG FINANSOWYCH CBSA PLUS, LEGNICA, 02033873000000	
Lp. 4.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	13	118, 121, 122,
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE	123, 124, 125
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O PRZYŁĄCZENIU SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI KOLEJNEGO WIERZycIELA W SPRAWIE KM 414/15 PROWADZONEJ NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO-NAKAZU ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM SĄDU REJONOWEGO W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH Z DNIA 17 WRZEŚNIA 2004R.,SYGN.AKT I NC 73/04 ZAOPATRZONEGO W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 18.11.2004 R. ORAZ POSTANOWIENIA SĄDU REJONOWEGO W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH Z DNIA 28 STYCZNIA 2014R.,SYGN.AKT I CO 63/14	
Przedmiot wykonywania	UDZIAŁ 1/2 CZĘŚCI NALEŻĄCY DO GRAŻYNY GAŁUSZKA	

Rodzaj zmiany	Lp. 1.	BEZCIĘŻAROWO ODŁĄCZONO DZIAŁKI NR 237/3 O POW.0,0010 HA I NR 237/4 O POW.0,0171 HA DO KSIĘGI WIECZYSTej BY1I/00077533/9	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	LEXUS SG SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, KIELCE, 29048534300000	
Lp. 5.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		14	120
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		OGRANICZENIE W KORZYSTANIU Z CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z PRZEBUDOWĄ URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH	
Przedmiot wykonywania		CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 237/5 O POWIERZCHNI 0,0364 HA	
Lp. 6.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		15	128
Rodzaj wpisu		OSTRZEŻENIE	
Treść wpisu		WZMIANKA O PRZYŁĄCZENIU SIĘ KOLEJNEGO WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 2556/16 PROWADZONEJ NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO: NAKAZU ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM SĄDU REJONOWEGO W GOLUBIU-DOBRYNIU Z DNIA 27-03-2006, SYGNATURA AKT I NC 46/06, ZAOPATRZONEGO W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 12 CZERWCA 2006 ROKU.	
Przedmiot wykonywania		UDZIAŁ 1/2 CZĘŚCI GRAŻYNY GAŁUSZKA	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	AGROLOK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, GOLUB DOBRZYŃ, 870585596	
Lp. 7.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		16	129
Rodzaj wpisu		OSTRZEŻENIE	
Treść wpisu		WZMIANKA O PRZYŁĄCZENIU SIĘ KOLEJNEGO WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 2554/16 PROWADZONEJ NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO: NAKAZU ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM SĄDU REJONOWEGO W GOLUBIU-DOBRYNIU Z DNIA 4 PAŹDZIERNIKA 2016 ROKU, SYGNATURA AKT I NC 91/05, ZAOPATRZONEGO W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 12 CZERWCA 2006 ROKU.	
Przedmiot wykonywania		UDZIAŁ 1/2 CZĘŚCI ANNY DOMAŃSKIEJ	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	AGROLOK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, GOLUB DOBRZYŃ, 870585596	
Lp. 8.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		17	130
Rodzaj wpisu		OSTRZEŻENIE	
Treść wpisu		DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZycIEL W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ O SYGN. AKT KM 2501/16, PROWADZONEJ NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO: NAKAZU ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM Z DNIA 24 STYCZNIA 2008 R., SYGN. AKT I NC 247/07 ZAOPATRZONEGO W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 10 WRZEŚNIA 2010 R.	
Przedmiot wykonywania		UDZIAŁ 1/2 CZĘŚCI NALEŻĄCY DO ANNY DOMAŃSKIEJ	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	"SALINEX" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, INOWROCLAW, 091532217	
Lp. 9.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		18	136, 137, 138,
Rodzaj wpisu		OSTRZEŻENIE	139, 140, 141
Treść wpisu		WZMIANKA O PRZYŁĄCZENIU SIĘ KOLEJNEGO WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 1760/17 PROWADZONEJ NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO: TYTUŁU WYKONAWCZEGO Z DNIA 27-07-2006, SYGNATURA AKT SM 1/2819/06 ----- POWYŻSZA EGZEKUCJA TOCZY SIĘ RÓWNIEŻ Z WNIOSKU TEGO SAMEGO WIERZycIELA W SPRAWIE KM 1761/17 PROWADZONEJ NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO: TYTUŁU WYKONAWCZEGO Z DNIA 15-09-2006, SYGNATURA AKT SM 1/3523/06 ----- POWYŻSZA EGZEKUCJA TOCZY SIĘ RÓWNIEŻ Z WNIOSKU TEGO SAMEGO WIERZycIELA W SPRAWIE KM 1762/17 PROWADZONEJ NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO: TYTUŁU WYKONAWCZEGO Z DNIA 13-10-2006, SYGNATURA AKT SM 1/3926/06 ----- POWYŻSZA EGZEKUCJA TOCZY SIĘ RÓWNIEŻ Z WNIOSKU TEGO SAMEGO WIERZycIELA W SPRAWIE KM 1763/17 NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO: TYTUŁU WYKONAWCZEGO Z DNIA 28-12-2006, SYGNATURA AKT SM 1/5050/06 ----- POWYŻSZA EGZEKUCJA TOCZY SIĘ RÓWNIEŻ Z WNIOSKU TEGO SAMEGO WIERZycIELA W SPRAWIE KM 1764/17 PROWADZONEJ NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO: TYTUŁU WYKONAWCZEGO Z DNIA 22-02-2007, SYGNATURA AKT SM 1/742/07 ----- POWYŻSZA EGZEKUCJA TOCZY SIĘ RÓWNIEŻ Z WNIOSKU TEGO SAMEGO WIERZycIELA W SPRAWIE KM 1765/17 PROWADZONEJ NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO: TYTUŁU WYKONAWCZEGO Z DNIA 17-01-2014, SYGNATURA AKT SM 1/36/14	
Przedmiot wykonywania		UDZIAŁ 1/2 CZĘŚCI NALEŻĄCY DO ANNY DOMAŃSKIEJ	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 3.4.1.2 UJAWNIONO PROWADZENIE EGZEKUCJI Z WNIOSKU TEGO SAMEGO WIERZycIELA W SPRAWIE KM 1761/17	
	Lp. 2.	W POLU 3.4.1.2 UJAWNIONO PROWADZENIE EGZEKUCJI Z WNIOSKU TEGO SAMEGO WIERZycIELA W SPRAWIE KM 1762/17	
	Lp. 3.	W POLU 3.4.1.2 UJAWNIONO PROWADZENIE EGZEKUCJI Z WNIOSKU TEGO SAMEGO WIERZycIELA W SPRAWIE KM 1763/17	
	Lp. 4.	W POLU 3.4.1.2 UJAWNIONO PROWADZENIE EGZEKUCJI Z WNIOSKU TEGO SAMEGO WIERZycIELA W SPRAWIE KM 1764/17	

		Lp. 5.	W POLU 3.4.1.2 UJAWNIONO PROWADZENIE EGZEKUCJI Z WNIOSKU TEGO SAMEGO WIERZycIELA W SPRAWIE KM 1765/17	
Skarb Państwa (Nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO, INOWROCŁAW, 090561352	
Rola instytucji			ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 10.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	19			142
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE			
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 402/18 NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO: POSTANOWIENIE SĄDU REJONOWEGO W INOWROCŁAWIU Z DNIA 11 STYCZNIA 2018 R., SYGN.AKT I CO 1639/13			
Przedmiot wykonywania	NA UDZIALE 1/2 CZĘŚCI NALEŻĄCYM DO ANNY DOMANSKEJ			
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)	Lp. 1.	KATARZYNA KURZYDŁOWSKA		
Lp. 11.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	20			143
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE			
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O PRZYŁĄCZENIU SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI KOLEJNEGO WIERZycIELA W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ GKM 2/20 PROWADZONEJ NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO: WYROKU ZAOCZNEGO SĄDU REJONOWEGO W BYDGOSZCZY Z DNIA 29 SIERPNIA 2019R. SYGN.AKT VIII GC 1297/19 ZAOPATRZONEGO W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 11 GRUDNIA 2019R.			
Przedmiot wykonywania	UDZIAŁ GRAŻYNY GAŁUSZKA WYNOSZĄCY 1/2 CZĘŚCI			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	PROKURA NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY, WROCŁAW, 140317429		
Lp. 12.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	21			144, 146, 147
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE			
Treść wpisu	WZMIANKA O PRZYŁĄCZENIU SIĘ KOLEJNEGO WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE GKM 2/20 PROWADZONEJ NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO: WYROKU ZAOCZNEGO SĄDU REJONOWEGO W BYDGOSZCZY Z DNIA 29 SIERPNIA 2019R. SYGN.AKT VIII GC 1297/19 ZAOPATRZONEGO W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 11 GRUDNIA 2019R.			
	POWYŻSZA EGZEKUCJA TOCZY SIĘ RÓWNIEŻ Z WNIOSKU TEGO SAMEGO WIERZycIELA W SPRAWIE KM 963/21 PROWADZONEJ NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO: NAKAZU ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM SĄDU REJONOWEGO W INOWROCŁAWIU Z DNIA 26 SIERPNIA 2016R. SYGN.AKT I NC 1473/16 ZAOPATRZONEGO W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 24 LUTEGO 2017R., POSTANOWIENIA O PRZEKAZANIU SPRAWY KOMORNIKA SĄDOWEGO BARTŁOMIEJA KARSKIEGO Z DNIA 21 PAŹDZIERNIKA 2020R. SYGN.AKT KM 450/19			
Przedmiot wykonywania	UDZIAŁ 1/2 CZĘŚCI NALEŻĄCY DO ANNY DOMANSKIEJ			
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 3.4.1.2. UJAWNIONO PROWADZENIE EGZEKUCJI Z WNIOSKU TEGO SAMEGO WIERZycIELA W SPRAWIE KM 963/21		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	PROKURA NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY, WROCŁAW		
Lp. 13.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	22			145
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE			
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O PRZYŁĄCZENIU SIĘ DO EGZEKUCJI KOLEJNEGO WIERZycIELA W W SPRAWIE KM 51/18 PROWADZONEJ NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO: NAKAZU ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM Z DNIA 4 MAJA 2006 R., SYGN. AKT VI NC 1017/06 ZAOPATRZONEGO W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 7 CZERWCA 2006 R.			
Przedmiot wykonywania	UDZIAŁ 1/2 CZĘŚCI NALEŻĄCY DO ANNY DOMANSKIEJ			
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	Lp. 1.	HENRYK KOWALIK , WIKTOR, CZESŁAWA, 68052609530		

Komentarz do migracji

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczyste	3	Nr podstawy wpisu

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
93	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 2649/10, 2013-05-13, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W INOWROCŁAWIU - MAGDALENA ANNA DUDZIC; 608 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY11/00003460/13/001, 2013-05-13 13:54:26, 2013-07-09-07.56.00.182774, NIE, 606-607 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
94	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 2649/10, 2013-05-13, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W INOWROCŁAWIU - MAGDALENA ANNA DUDZIC; 609 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY11/00003460/13/001, 2013-05-13 13:54:26, 2013-07-09-07.56.00.182774, NIE, 606-607 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
95	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 2877/11, 2013-06-05, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W INOWROCŁAWIU - MAGDALENA ANNA DUDZIC; 614 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY11/00004685/13/001, 2013-06-24 12:07:54, 2013-07-30-07.57.02.122775, NIE, 611-613 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
96	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 2877/11, 2013-06-05, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W INOWROCŁAWIU - MAGDALENA ANNA DUDZIC; 614 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

97	DZ. KW./BY11/00005655/13/001, 2013-07-30 10:38:15, 2013-10-25-09.01.16.411632, NIE, 622 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt) POSTANOWIENIE W PRZEDMIOTIE SPROSTOWANIA USTERKI WPISU , V DZ. KW. BY11/00005655/13, 2013-09-30, SĄD REJONOWY W INOWROCŁAWIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, INOWROCŁAW; 623 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY11/00005655/13/001, 2013-07-30 10:38:15, 2013-10-25-09.01.16.411632, NIE, 622 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
98	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 2000/10, 2013-06-05, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W INOWROCŁAWIU MAGDALENA ANNA DUDZIC; 665 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY11/00006127/13/001, 2013-08-21 11:21:55, 2013-11-12-07.47.15.541821, NIE, 662-664 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
99	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 2000/10, 2013-06-05, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W INOWROCŁAWIU MAGDALENA ANNA DUDZIC; 669 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY11/00006127/13/001, 2013-08-21 11:21:55, 2013-11-12-07.47.15.541821, NIE, 662-664 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
100	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1999/10, 2013-06-05, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W INOWROCŁAWIU MAGDALENA ANNA DUDZIC; 634 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY11/00006125/13/001, 2013-08-21 11:21:55, 2013-12-19-08.43.25.448675, NIE, 631-633 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
101	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1999/10, 2013-06-05, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W INOWROCŁAWIU MAGDALENA ANNA DUDZIC; 674 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY11/00006125/13/001, 2013-08-21 11:21:55, 2013-12-19-08.43.25.448675, NIE, 631-633 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
102	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 2000/10, 2013-06-05, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W INOWROCŁAWIU MAGDALENA ANNA DUDZIC; 665 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY11/00006125/13/001, 2013-08-21 11:21:55, 2013-12-19-08.43.25.448675, NIE, 631-633 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
103	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 2000/10, 2013-06-05, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W INOWROCŁAWIU MAGDALENA ANNA DUDZIC; 669 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY11/00006125/13/001, 2013-08-21 11:21:55, 2013-12-19-08.43.25.448675, NIE, 631-633 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
104	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 3866/12, 2013-06-05, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W INOWROCŁAWIU MAGDALENA DUDZIC; 682 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY11/00006308/13/001, 2013-08-27 12:44:01, 2013-12-19-12.40.42.468492, NIE, 680-681 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
118	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 414/15, 2015-05-05, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W INOWROCŁAWIU MAGDALENA ANNA DUDZIC; 806 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY11/00003848/15/001, 2015-05-26 13:56:53, 2015-06-18-09.55.56.145434, NIE, 803-805 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
120	DECYZJA , DOII-I-PD/BOII-4PD-772-62-1766/13/14, 2014-11-10, MINISTER INFRASTRUKTURY I ROZWOJU, WARSZAWA; 120-160, BY11/00077537/7 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./BY11/00007941/15/002, 2015-10-23 11:45:36, 2015-11-23-13.25.40.013739, NIE, 817-819 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
121	DECYZJA O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ , 1/ZRID/2013, 2013-01-18, WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI, BYDGOSZCZ; 6-104, BY11/00077537/7 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./BY11/00007942/15/001, 2015-10-23 11:45:36, 2016-01-27-14.42.17.416385, NIE, 276-280, BY11/00077533/9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
122	POSTANOWIENIE O SPROSTOWANIU BŁĘDÓW PISARSKICH I INNYCH OCZYWISTYCH OMYŁEK W DECYZJI WOJEWODY KUJAWSKO-POMORSKIEGO Z DNIA 18 STYCZNIA 2013 R., NR 1/ZRID/2013 , 1/ZRID/2013, 2013-06-27, WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI, BYDGOSZCZ; 105-110, BY11/00077537/7 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./BY11/00007942/15/001, 2015-10-23 11:45:36, 2016-01-27-14.42.17.416385, NIE, 276-280, BY11/00077533/9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
123	POSTANOWIENIE O UZUPEŁNIENIU DECYZJI WOJEWODY KUJAWSKO-POMORSKIEGO Z DNIA 18 STYCZNIA 2013 R., NR 1/ZRID/2013 , 1/ZRID/2013, 2013-06-27, WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI, BYDGOSZCZ; 111-119, BY11/00077537/7 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./BY11/00007942/15/001, 2015-10-23 11:45:36, 2016-01-27-14.42.17.416385, NIE, 276-280, BY11/00077533/9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
124	DECYZJA ZMIENIAJĄCA DECYZJĘ WOJEWODY KUJAWSKO-POMORSKIEGO Z DNIA 18 STYCZNIA 2013 R., 1/ZRID/2013 , DOII-I-PD/BOII-4PD-772-62-1766/13/14, 2014-11-10, MINISTER INFRASTRUKTURY I ROZWOJU, WARSZAWA; 120-160, BY11/00077537/7 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./BY11/00007942/15/001, 2015-10-23 11:45:36, 2016-01-27-14.42.17.416385, NIE, 276-280, BY11/00077533/9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
125	POSTANOWIENIE O SPROSTOWANIU BŁĘDU POSARSKIEGO W DECYZJI MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU Z DNIA 10 LISTOPADA 2014, DOII-I-PD/BOII-4PD-772-62-1766/13/14 , DOII-I-AN/PD/BOII-4PD-772-62-53/13/14/15, 2015-01-12, MINISTER INFRASTRUKTURY I ROZWOJU, WARSZAWA; 162-163, BY11/00077537/7 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./BY11/00007942/15/001, 2015-10-23 11:45:36, 2016-01-27-14.42.17.416385, NIE, 276-280, BY11/00077533/9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
128	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 2556/16, 2016-09-30, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W INOWROCŁAWIU MAGDALENA DUDZIC; 844 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY11/00008891/16/001, 2016-10-17 16:35:47, 2016-11-22-11.10.39.376388, NIE, 841-842 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
129	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 2554/16, 2016-09-30, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W INOWROCŁAWIU MAGDALENA DUDZIC; 848 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY11/00008892/16/001, 2016-10-17 16:41:38, 2016-12-02-11.29.36.330700, NIE, 845-846 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
130	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , 2017-07-19, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W INOWROCŁAWIU MAGDALENA DUDZIC; 860

	(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY11/00006391/17/001, 2017-07-20 11:33:00, 2017-08-01-12.08.20.666423, NIE, 856-857 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
136	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1760/17, 2018-04-03, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W INOWROCŁAWIU MAGDALENA DUDZIC; 888 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY11/00003253/18/001, 2018-04-11 13:58:00, 2018-04-19-08.33.45.913703, NIE, 885-886 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
137	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1761/17, 2018-04-03, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W INOWROCŁAWIU MAGDALENA DUDZIC; 894 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY11/00003254/18/001, 2018-04-11 14:01:00, 2018-04-20-09.12.38.622604, NIE, 891-892 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
138	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1762/17, 2018-04-03, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W INOWROCŁAWIU MAGDALENA DUDZIC; 900 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY11/00003255/18/001, 2018-04-11 14:04:00, 2018-04-23-08.12.36.217890, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
139	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1763/17, 2018-04-03, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W INOWROCŁAWIU MAGDALENA DUDZIC; 906 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY11/00003256/18/001, 2018-04-11 14:07:00, 2018-04-23-11.55.56.546898, NIE, 903-904 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
140	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1764/17, 2018-04-03, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W INOWROCŁAWIU MAGDALENA DUDZIC; 912 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY11/00003257/18/001, 2018-04-11 14:09:00, 2018-04-24-10.10.35.178590, NIE, 909-910 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
141	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1765/17, 2018-04-03, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W INOWROCŁAWIU MAGDALENA DUDZIC; 919 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY11/00003264/18/001, 2018-04-11 14:16:00, 2018-04-26-07.44.00.752761, NIE, 916-917 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
142	WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 402/18, 2019-02-20, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W INOWROCŁAWIU MAGDALENA DUDZIC; 929-930 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY11/00002867/19/001, 2019-03-21 10:09:00, 2019-04-11-14.00.01.289026, NIE, 926-927 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
143	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , GKM 2/20, 2020-01-16, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W INOWROCŁAWIU MAGDALENA DUDZIC; 961 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY11/00004929/20/001, 2020-05-24 14:01:00, 2020-07-01-12.55.52.383280, NIE, 958-959 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
144	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , GKM 2/20, 2020-01-16, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W INOWROCŁAWIU MAGDALENA DUDZIC; 971-972 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY11/00004930/20/001, 2020-05-24 14:01:00, 2020-08-31-13.11.27.464696, NIE, 965-966 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
145	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 51/18, 2020-08-14, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W INOWROCŁAWIU MAGDALENA DUDZIC; 980 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY11/00007833/20/001, 2020-08-24 13:24:00, 2020-09-17-10.12.08.085085, NIE, 977-978 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
146	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 963/21, 2021-04-20, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W INOWROCŁAWIU MAGDALENA DUDZIC; 990-991 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY11/00009895/21/001, 2021-09-01 13:02:00, 2021-11-17-09.37.59.958089, NIE, 987-988 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
147	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , GKM 2/20, 2020-01-16, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W INOWROCŁAWIU MAGDALENA DUDZIC; 971-972 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY11/00009895/21/001, 2021-09-01 13:02:00, 2021-11-17-09.37.59.958089, NIE, 987-988 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)



NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ IV - HIPOTEKA				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	1			14, 15, 16, 17,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ZWYKŁA			18, 19, 121,
Suma (słownie), waluta	120000,00 (STO DWADZIEŚCIA TYSIĘCY) ZŁ			122, 123, 124,
Termin zapłaty	2012-03-30			125
Inne informacje	HIPOTEKA OPROCENTOWANA NA 1,5 STOPY REDYSKONTA WEKSLI.			
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	BEZCIĘŻAROWO ODŁĄCZONO DZIAŁKI NR 237/3 O POW.0,0010 HA I NR 237/4 O POW.0,0171 HA DO KSIĘGI WIECZYSTej BY1I/00077533/9		
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	GOSPODARCZY BANK WIELKOPOLSKI S.A. ODDZIAŁ WŁOCŁAWEK, POZNAŃ		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	3			22, 23, 121,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA			122, 123, 124,
Suma (słownie), waluta	1300,00 (STO TRZYDZIEŚCI TYSIĘCY) ZŁ			125
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI ZA 2004 I 2005 ROK	
Inne informacje	HIPOTEKA ZWIĘKSZONA O NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ, NALICZANE ZGODNIE Z ART. 53 USTAWY Z DNIA 29 SIERPNIA 1997 ROKU ORDYNACJA PODATKOWA (DZ. U. NR 137, POZ. 926 ZE ZM.).			
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	BEZCIĘŻAROWO ODŁĄCZONO DZIAŁKI NR 237/3 O POW.0,0010 HA I NR 237/4 O POW.0,0171 HA DO KSIĘGI WIECZYSTej BY1I/00077533/9		
Wierzyciel hipoteczny				
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, REGON)	Lp. 1.	GMINA INOWROCŁAW, 00053969600000		
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	4			24, 25, 26, 27,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ZWYKŁA			121, 122, 123,
Suma (słownie), waluta	117100,00 (STO SIEDEMNAŚCIE TYSIĘCY STO) ZŁ			124, 125, 131,
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	KAPITAŁ KREDYTU	132, 133, 134,
Termin zapłaty	2015-08-31			135
Inne informacje	KREDYT UDZIELONY NA PODSTAWIE UMOWY NR 13792/26 Z DNIA 28 MAJA 2003 ROKU.			
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	BEZCIĘŻAROWO ODŁĄCZONO DZIAŁKI NR 237/3 O POW.0,0010 HA I NR 237/4 O POW.0,0171 HA DO KSIĘGI WIECZYSTej BY1I/00077533/9		
	Lp. 2.	W POLU 4.4.4.4.1 ZMIENIONO WIERZycIELA, W POLU 4.4.4.2 ZMIENIONO SIEDZIBĘ WIERZycIELA, W POLU 4.4.4.3 ZMIENIONO REGON WIERZycIELA		
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	PROKURA NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY, WROCŁAW, 140317429		
Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	5			24, 25, 26, 27,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA			121, 122, 123,
Suma (słownie), waluta	60000,00 (SZEŚCZDZIESIĄT TYSIĘCY) ZŁ			124, 125, 131,
Odsetki (wysokość)	9,19%			132, 133, 134,
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	ODSETKI UMOWNE I KARNE ORAZ PRZYSZŁE I WARUNKOWE WIERZYTELNOŚCI I ROSZCZENIA BANKU ZWIĄZANE Z KREDYTEM	135
Termin zapłaty	2015-08-31			
Inne informacje	KREDYT UDZIELONY NA PODSTAWIE UMOWY NR 13792/26 Z DNIA 28 MAJA 2003 ROKU. OPROCENTOWANIE KREDYTU JEST ZMIENNE, KTÓRE OD DNIA 18 LIPCA 2005 ROKU WYNOŚI STWAKA WIBOR 1M + 4 P.P. AKTUALNIE 9,19% W STOSUNKU ROCZNYM.			
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	BEZCIĘŻAROWO ODŁĄCZONO DZIAŁKI NR 237/3 O POW.0,0010 HA I NR 237/4 O POW.0,0171 HA DO KSIĘGI WIECZYSTej BY1I/00077533/9		
	Lp. 2.	W POLU 4.4.4.4.1 ZMIENIONO WIERZycIELA, W POLU 4.4.4.2 ZMIENIONO SIEDZIBĘ WIERZycIELA, W POLU 4.4.4.3 ZMIENIONO REGON WIERZycIELA		
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	PROKURA NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY, WROCŁAW, 140317429		
Lp. 5.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	6			28, 121, 122,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA			123, 124, 125
Suma (słownie), waluta	15849,48 (PIĘTNASTCIE TYSIĘCY OSIEMSET CZTERDZIEŚCI DZIEWIĘĆ 48/100) ZŁ			
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA W KWOCIE 13.256,98 ZŁOTYCH WYNIKAJĄCA Z NAKAZU ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM ZWIĘKSZONA O NALEŻNE: - ODSETKI UMOWNE W WYSOKOŚCI 26% W SKALI ROKU LICZONE OD KWOTY 9.740,16 ZŁOTYCH POCZYNAJĄC OD DNIA 9 MARCA 2006 ROKU DO DNIA ZAPŁATY; - ODSETKI USTAWOWE LICZONE OD KWOTY 65,98 ZŁOTYCH POCZYNAJĄC OD DNIA 22 MARCA 2006 ROKU DO DNIA ZAPŁATY; ORAZ KOSZTY PROCESU W KWOCIE 2.592,50 ZŁOTYCH.	

Inne informacje	WPISANO DNIA 13 CZERWCA 2006 ROKU NA UDZIALE GRAŻYNY GAŁUSZKA WYNOSZĄCYM 1/2 CZĘŚCI.		
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	BEZCIĘŻAROWO ODŁĄCZONO DZIAŁKI NR 237/3 O POW.0,0010 HA I NR 237/4 O POW.0,0171 HA DO KSIĘGI WIECZYSTej BY11/00077533/9	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	"AGROLOK" SP. Z.O.O., GOLUB-DOBRZYŃ, 87058559600000	
Lp. 6.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	7		29, 121, 122,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA		123, 124, 125
Suma (słownie), waluta	11998,36 (JEDENAŚCIE TYSIĘCY DZIEWIĘCSET DZIEWIĘCDZIESIĄT OSIEM 36/100) ZŁ		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	1	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA WYNIKAJĄCA Z NAKAZU ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM ZWIĘKSZONA O NALEŻNE: - ODSETKI UMOWNE W WYSOKOŚCI 26% W SKALI ROKU LICZONE OD KWOTY 9.740,16 ZŁOTYCH POCZYNAJĄC OD DNIA 8 WRZEŚNIA 2005 ROKU DO DNIA ZAPŁATY; - ODSETKI USTAWOWE LICZONE OD KWOTY 65,98 ZŁOTYCH POCZYNAJĄC OD DNIA 14 WRZEŚNIA 2005 ROKU DO DNIA ZAPŁATY; ORAZ KOSZTY PROCESU W KWOCIE 2.683,00 ZŁOTYCH.
Inne informacje	WPISANO DNIA 13 CZERWCA 2006 ROKU NA UDZIALE GRAŻYNY GAŁUSZKA WYNOSZĄCYM 1/2 CZĘŚCI.		
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	BEZCIĘŻAROWO ODŁĄCZONO DZIAŁKI NR 237/3 O POW.0,0010 HA I NR 237/4 O POW.0,0171 HA DO KSIĘGI WIECZYSTej BY11/00077533/9	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	"AGROLOK" SP. Z.O.O., GOLUB-DOBRZYŃ, 87058559600000	
Lp. 7.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	8		105, 121, 122,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		123, 124, 125
Suma (słownie), waluta	24664,00 (DWADZIESCIA CZTERY TYSIĄCE SZEŚCSET SZEŚCDZIESIĄT CZTERY) ZŁ		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	1	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ W KWOCIE 19.181,00 ZŁOTYCH Z TYTUŁU PODATKU AKCYZOWEGO ZA 2010/10 ORAZ ODSETEK ZA ZWŁOKĘ NALICZONYCH NA DZIEŃ 17 KWIETNIA 2014R. W KWOCIE 5.483,00 ZŁOTYCH ;WYNIKAJĄCYCH Z TYTUŁU WYKONAWCZEGO NR 43-345/14/816J Z DNIA 17 KWIETNIA 2014R.
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	BEZCIĘŻAROWO ODŁĄCZONO DZIAŁKI NR 237/3 O POW.0,0010 HA I NR 237/4 O POW.0,0171 HA DO KSIĘGI WIECZYSTej BY11/00077533/9	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	DYREKTOR IZBY CELNEJ W TORUNIU, TORUŃ, 87022486900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 8.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	9		106, 121, 122,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		123, 124, 125
Suma (słownie), waluta	31597,00 (TRZYDZIESCI JEDEN TYSIĘCY PIĘCSET DZIEWIĘCDZIESIĄT SIEDEM) ZŁ		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	1	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ W KWOCIE 24.775,00 ZŁOTYCH Z TYTUŁU PODATKU AKCYZOWEGO ZA 2010/11 ORAZ ODSETEK ZA ZWŁOKĘ NALICZONYCH NA DZIEŃ 17 KWIETNIA 2014 R. W KWOCIE 6.822,00 ZŁOTYCH; WYNIKAJĄCYCH Z TYTUŁU WYKONAWCZEGO NR 43-346/14/816J Z DNIA 17 KWIETNIA 2014 R.
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	BEZCIĘŻAROWO ODŁĄCZONO DZIAŁKI NR 237/3 O POW.0,0010 HA I NR 237/4 O POW.0,0171 HA DO KSIĘGI WIECZYSTej BY11/00077533/9	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	DYREKTOR IZBY CELNEJ W TORUNIU, TORUŃ, 87022486900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 9.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	10		107, 121, 122,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		123, 124, 125
Suma (słownie), waluta	25911,00 (DWADZIESCIA PIĘĆ TYSIĘCY DZIEWIĘCSET JEDENAŚCIE) ZŁ		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	1	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ W KWOCIE 20.471,00 ZŁOTYCH Z TYTUŁU PODATKU AKCYZOWEGO ZA 2010/12 ORAZ ODSETEK ZA ZWŁOKĘ NALICZONYCH NA DZIEŃ 17 KWIETNIA 2014R. W KWOCIE 5.440,00 ZŁOTYCH ;WYNIKAJĄCYCH Z TYTUŁU WYKONAWCZEGO NR 43-347/14/816J Z DNIA 17 KWIETNIA 2014R.
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	BEZCIĘŻAROWO ODŁĄCZONO DZIAŁKI NR 237/3 O POW.0,0010 HA I NR 237/4 O POW.0,0171 HA DO KSIĘGI WIECZYSTej BY11/00077533/9	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	DYREKTOR IZBY CELNEJ W TORUNIU, TORUŃ, 87022486900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 10.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	11		108, 121, 122,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		123, 124, 125
Suma (słownie), waluta	25561,00 (DWADZIESCIA PIĘĆ TYSIĘCY PIĘCSET SZEŚCDZIESIĄT JEDEN) ZŁ		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	1	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ W KWOCIE 20.365,00 ZŁOTYCH Z TYTUŁU PODATKU AKCYZOWEGO ZA 2011/01 ORAZ ODSETEK ZA ZWŁOKĘ NALICZONYCH NA DZIEŃ 17 KWIETNIA

			2014 R. W KWOCIE 5.196,00 ZŁOTYCH; WYNIKAJĄCYCH Z TYTUŁU WYKONAWCZEGO NR 43-348/14/816J Z DNIA 17 KWIETNIA 2014 R.	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.		BEZCIĘŻAROWO ODŁĄCZONO DZIAŁKI NR 237/3 O POW.0,0010 HA I NR 237/4 O POW.0,0171 HA DO KSIĘGI WIECZYSTej BY1I/00077533/9	
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.		DYREKTOR IZBY CELNEJ W TORUNIU, TORUŃ, 87022486900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 11.			---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			12	109, 121, 122,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA	123, 124, 125
Suma (słownie), waluta			3354,00 (TRZY TYSIĄCE TRZYSTA PIĘCDZIESIĄT CZTERY) ZŁ	
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.		1	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ W KWOCIE 2.693,00 ZŁOTYCH Z TYTUŁU PODATKU AKCYZOWEGO ZA 2011/02 ORAZ ODSETEK ZA ZWŁOKĘ NALICZONYCH NA DZIEŃ 17 KWIETNIA 2014R. W KWOCIE 661,00 ZŁOTYCH ;WYNIKAJĄCYCH Z TYTUŁU WYKONAWCZEGO NR 43-349/14/816J Z DNIA 17 KWIETNIA 2014R.	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.		BEZCIĘŻAROWO ODŁĄCZONO DZIAŁKI NR 237/3 O POW.0,0010 HA I NR 237/4 O POW.0,0171 HA DO KSIĘGI WIECZYSTej BY1I/00077533/9	
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.		DYREKTOR IZBY CELNEJ W TORUNIU, TORUŃ, 87022486900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 12.			---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			13	110, 121, 122,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA	123, 124, 125
Suma (słownie), waluta			12027,00 (DWANAŚCIE TYSIĘCY DWADZIEŚCIA SIEDEM) ZŁ	
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.		1	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ W KWOCIE 9.741,00 ZŁOTYCH Z TYTUŁU PODATKU AKCYZOWEGO ZA 2011/03 ORAZ ODSETEK ZA ZWŁOKĘ NALICZONYCH NA DZIEŃ 17 KWIETNIA 2014 R. W KWOCIE 2.286,00 ZŁOTYCH; WYNIKAJĄCYCH Z TYTUŁU WYKONAWCZEGO NR 43-350/14/816J Z DNIA 17 KWIETNIA 2014 R.	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.		BEZCIĘŻAROWO ODŁĄCZONO DZIAŁKI NR 237/3 O POW.0,0010 HA I NR 237/4 O POW.0,0171 HA DO KSIĘGI WIECZYSTej BY1I/00077533/9	
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.		DYREKTOR IZBY CELNEJ W TORUNIU, TORUŃ, 87022486900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 13.			---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			14	111, 121, 122,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA	123, 124, 125
Suma (słownie), waluta			16001,00 (SZESNAŚCIE TYSIĘCY JEDEN) ZŁ	
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.		1	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ W KWOCIE 13.075,00 ZŁOTYCH Z TYTUŁU PODATKU AKCYZOWEGO ZA 2011/04 ORAZ ODSETEK ZA ZWŁOKĘ NALICZONYCH NA DZIEŃ 17 KWIETNIA 2014R. W KWOCIE 2.926,00 ZŁOTYCH ;WYNIKAJĄCYCH Z TYTUŁU WYKONAWCZEGO NR 43-351/14/816J Z DNIA 17 KWIETNIA 2014R.	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.		BEZCIĘŻAROWO ODŁĄCZONO DZIAŁKI NR 237/3 O POW.0,0010 HA I NR 237/4 O POW.0,0171 HA DO KSIĘGI WIECZYSTej BY1I/00077533/9	
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.		DYREKTOR IZBY CELNEJ W TORUNIU, TORUŃ, 87022486900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 14.			---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			15	112, 121, 122,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA	123, 124, 125
Suma (słownie), waluta			22184,00 (DWADZIEŚCIA DWA TYSIĄCE STO OSIEMDZIESIĄT CZTERY) ZŁ	
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.		1	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ W KWOCIE 18.314,00 ZŁOTYCH Z TYTUŁU PODATKU AKCYZOWEGO ZA 2011/05 ORAZ ODSETEK ZA ZWŁOKĘ NALICZONYCH NA DZIEŃ 17 KWIETNIA 2014 R. W KWOCIE 3.870,00 ZŁOTYCH; WYNIKAJĄCYCH Z TYTUŁU WYKONAWCZEGO NR 43-352/14/816J Z DNIA 17 KWIETNIA 2014 R.	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.		BEZCIĘŻAROWO ODŁĄCZONO DZIAŁKI NR 237/3 O POW.0,0010 HA I NR 237/4 O POW.0,0171 HA DO KSIĘGI WIECZYSTej BY1I/00077533/9	
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.		DYREKTOR IZBY CELNEJ W TORUNIU, TORUŃ, 87022486900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 15.			---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			16	113, 121, 122,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA	123, 124, 125
Suma (słownie), waluta			9313,00 (DZIEWIĘĆ TYSIĘCY TRZYSTA TRZYNAŚCIE) ZŁ	
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.		1	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ W KWOCIE 7.757,00 ZŁOTYCH Z TYTUŁU PODATKU AKCYZOWEGO ZA 2011/06 ORAZ ODSETEK ZA ZWŁOKĘ NALICZONYCH NA DZIEŃ 17 KWIETNIA 2014R. W KWOCIE 1.556,00 ZŁOTYCH ;WYNIKAJĄCYCH Z TYTUŁU WYKONAWCZEGO NR 43-353/14/816J Z DNIA 17 KWIETNIA 2014R.	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.		BEZCIĘŻAROWO ODŁĄCZONO DZIAŁKI NR 237/3 O POW.0,0010 HA I NR 237/4 O POW.0,0171 HA DO KSIĘGI WIECZYSTej BY1I/00077533/9	
Wierzyciel hipoteczny				

Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	DYREKTOR IZBY CELNEJ W TORUNIU, TORUŃ, 87022486900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 16.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		17	114, 121, 122,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA	123, 124, 125
Suma (słownie), waluta		13230,00 (TRZYNAŚCIE TYSIĘCY DWIEŚCIE TRZYDZIEŚCI) ZŁ	
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	1	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ W KWOCIE 11.130,00 ZŁOTYCH Z TYTUŁU PODATKU AKCYZOWEGO ZA 2011/07 ORAZ ODSETEK ZA ZWŁOKĘ NALICZONYCH NA DZIEŃ 17 KWIETNIA 2014 R. W KWOCIE 2.100,00 ZŁOTYCH; WYNIKAJĄCYCH Z TYTUŁU WYKONAWCZEGO NR 43-354/14/816J Z DNIA 17 KWIETNIA 2014 R.
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	BEZCIĘŻAROWO ODŁĄCZONO DZIAŁKI NR 237/3 O POW.0,0010 HA I NR 237/4 O POW.0,0171 HA DO KSIĘGI WIECZYSTej BY1I/00077533/9	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	DYREKTOR IZBY CELNEJ W TORUNIU, TORUŃ, 87022486900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 17.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		18	115, 121, 122,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA	123, 124, 125
Suma (słownie), waluta		13739,00 (TRZYNAŚCIE TYSIĘCY SIEDEMSET TRZYDZIEŚCI DZIEWIĘĆ) ZŁ	
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	1	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ W KWOCIE 11.790,00 ZŁOTYCH Z TYTUŁU PODATKU AKCYZOWEGO ZA 2011/09 ORAZ ODSETEK ZA ZWŁOKĘ NALICZONYCH NA DZIEŃ 17 KWIETNIA 2014R. W KWOCIE 1.949,00 ZŁOTYCH; WYNIKAJĄCYCH Z TYTUŁU WYKONAWCZEGO NR 43-355/14/816J Z DNIA 17 KWIETNIA 2014R.
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	BEZCIĘŻAROWO ODŁĄCZONO DZIAŁKI NR 237/3 O POW.0,0010 HA I NR 237/4 O POW.0,0171 HA DO KSIĘGI WIECZYSTej BY1I/00077533/9	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	DYREKTOR IZBY CELNEJ W TORUNIU, TORUŃ, 87022486900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 18.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		19	116, 121, 122,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA	123, 124, 125
Suma (słownie), waluta		2382,00 (DWA TYSIĄCE TRZYSTA OSIEMDZIESIĄT DWA) ZŁ	
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	1	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ W KWOCIE 2.087,00 ZŁOTYCH Z TYTUŁU PODATKU AKCYZOWEGO ZA 2011/11 ORAZ ODSETEK ZA ZWŁOKĘ NALICZONYCH NA DZIEŃ 17 KWIETNIA 2014 R. W KWOCIE 295,00 ZŁOTYCH; WYNIKAJĄCYCH Z TYTUŁU WYKONAWCZEGO NR 43-356/14/816J Z DNIA 17 KWIETNIA 2014 R.
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	BEZCIĘŻAROWO ODŁĄCZONO DZIAŁKI NR 237/3 O POW.0,0010 HA I NR 237/4 O POW.0,0171 HA DO KSIĘGI WIECZYSTej BY1I/00077533/9	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	DYREKTOR IZBY CELNEJ W TORUNIU, TORUŃ, 87022486900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 19.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		20	117, 121, 122,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA	123, 124, 125
Suma (słownie), waluta		6428,00 (SZEŚĆ TYSIĘCY CZTERYSTA DWADZIEŚCIA OSIEM) ZŁ	
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	1	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ W KWOCIE 5.689,00 ZŁOTYCH Z TYTUŁU PODATKU AKCYZOWEGO ZA 2011/12 ORAZ ODSETEK ZA ZWŁOKĘ NALICZONYCH NA DZIEŃ 17 KWIETNIA 2014R. W KWOCIE 739,00 ZŁOTYCH ; WYNIKAJĄCYCH Z TYTUŁU WYKONAWCZEGO NR 43-357/14/816J Z DNIA 17 KWIETNIA 2014R.
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	BEZCIĘŻAROWO ODŁĄCZONO DZIAŁKI NR 237/3 O POW.0,0010 HA I NR 237/4 O POW.0,0171 HA DO KSIĘGI WIECZYSTej BY1I/00077533/9	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	DYREKTOR IZBY CELNEJ W TORUNIU, TORUŃ, 87022486900000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	

Komentarz do migracji

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	7	Nr podstawy wpisu	---
--	---	-------------------	-----

DOKUMENTY BĄDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
14	ZAŚWIADCZENIE, 1997-06-25, GOSPODARCZY BANK WIELKOPOLSKI S.A. W POZNANIU ODDZIAŁ WŁOCLAWEK; DOK. NR 3 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00003588/97/, 1997-06-30 00:00:00, 1997-07-09 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
15	UMOWA USTANOWIENIA HIPOTEKI, 1997-07-04; DOK. NR 5 (wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00003588/97/, 1997-06-30 00:00:00, 1997-07-09 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
16	SPROSTOWANIE, L.DZ. 3714/97, 1997-07-02, GOSPODARCZY BANK WIELKOPOLSKI S.A. W POZNANIU ODDZIAŁ WŁOCLAWEK; DOK. NR 4 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00003588/97/, 1997-06-30 00:00:00, 1997-07-09 00:00:00, NIE

	(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
17	ZASWIADCZENIE , 1999-06-28, GOSPODARCZY BANK WIELKOPOLSKI S.A. W POZNANIU ODDZIAŁ WŁOCŁAWEK; DOK. NR 6 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00004320/99/, 1999-07-08 00:00:00, 1999-07-12 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
18	UMOWA CESJI WIERZYTELNOŚCI , 2007-05-17; 150-155 (wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00005099/07/, 2007-05-30 10:35:00, 2007-11-28 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
19	OŚWIADCZENIE , 2007-08-08, GOSPODARCZY BANK WIELKOPOLSKI S.A. W POZNANIU; 160 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00005099/07/, 2007-05-30 10:35:00, 2007-11-28 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
22	DECYZJA , NR 378049/2004/PN, 2004-02-25, WÓJT GMINY, INOWROCŁAW; 98 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00006994/05/, 2005-09-06 11:20:00, 2005-12-21 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
23	DECYZJA , NR 3110/378049/2005/N/1, 2005-02-25, WÓJT GMINY, INOWROCŁAW; 99 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00006994/05/, 2005-09-06 11:20:00, 2005-12-21 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
24	OŚWIADCZENIE , 2005-07-18, GOSPODARCZY BANK WIELKOPOLSKI S.A. W POZNANIU; 93 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00001481/06/, 2006-03-01 10:50:00, 2006-03-10 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
25	USTANOWIENIE HIPOTEKI , 2360/05, 2005-08-01, ZENON KUJAWSKI, KRUSZWICA; 91-92 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00001481/06/, 2006-03-01 10:50:00, 2006-03-10 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
26	UMOWA CESJI WIERZYTELNOŚCI , 2007-05-17; 150-155 (wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00001481/06/, 2006-03-01 10:50:00, 2006-03-10 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
27	OŚWIADCZENIE , 2007-08-08, GOSPODARCZY BANK WIELKOPOLSKI S.A. Z SIEDZIBĄ W POZNANIU; 160 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00001481/06/, 2006-03-01 10:50:00, 2006-03-10 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
28	NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM , I NC 46/06, 2006-03-27, SĄD REJONOWY, GOLUB-DOBRZYŃ; 119 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00005026/06/, 2006-06-07 09:55:00, 2006-06-13 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
29	NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM , 91/05, 2005-10-04, SĄD REJONOWY, GOLUB-DOBRZYŃ; 131 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00005932/06/, 2006-07-03 10:42:00, 2006-07-05 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
105	TYTUŁ WYKONAWCZY , 43-345/14/816J, 2014-04-17, DYREKTOR IZBY CELNEJ W TORUNIU; 688 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1I/00008852/14/001, 2014-12-04 11:37:24, 2014-12-10-14.49.15.317812, NIE, 685-686 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
106	TYTUŁ WYKONAWCZY , 43-346/14/816J, 2014-04-17, DYREKTOR IZBY CELNEJ W TORUNIU; 697 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1I/00008853/14/001, 2014-12-04 11:37:24, 2014-12-11-10.09.00.679563, NIE, 694-695 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
107	TYTUŁ WYKONAWCZY , 43-347/14/816J, 2014-04-17, DYREKTOR IZBY CELNEJ W TORUNIU; 706 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1I/00008854/14/001, 2014-12-04 11:37:24, 2014-12-11-12.06.22.750049, NIE, 703-704 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
108	TYTUŁ WYKONAWCZY , 43-348/14/816J, 2014-04-17, DYREKTOR IZBY CELNEJ W TORUNIU; 715 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1I/00008855/14/001, 2014-12-04 11:37:24, 2014-12-11-14.06.49.964771, NIE, 712-713 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
109	TYTUŁ WYKONAWCZY , 43-349/14/816J, 2014-04-17, DYREKTOR IZBY CELNEJ W TORUNIU; 724 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1I/00008856/14/001, 2014-12-04 11:37:24, 2014-12-12-09.41.37.428811, NIE, 721-722 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
110	TYTUŁ WYKONAWCZY , 43-350/14/816J, 2014-04-17, DYREKTOR IZBY CELNEJ W TORUNIU; 733 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1I/00008858/14/001, 2014-12-04 11:37:24, 2014-12-12-11.30.10.479104, NIE, 730-731 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
111	TYTUŁ WYKONAWCZY , 43-351/14/816J, 2014-04-17, DYREKTOR IZBY CELNEJ W TORUNIU; 742 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1I/00008859/14/001, 2014-12-04 11:37:24, 2014-12-12-12.57.35.524364, NIE, 739-740 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
112	TYTUŁ WYKONAWCZY , 43-352/14/816J, 2014-04-17, DYREKTOR IZBY CELNEJ W TORUNIU; 751 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1I/00008860/14/001, 2014-12-04 11:37:24, 2014-12-12-14.04.61.690688, NIE, 748-749 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
113	TYTUŁ WYKONAWCZY , 43-353/14/816J, 2014-04-17, DYREKTOR IZBY CELNEJ W TORUNIU; 760 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1I/00008861/14/001, 2014-12-04 11:37:24, 2014-12-15-08.48.27.217130, NIE, 757-758 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
114	TYTUŁ WYKONAWCZY , 43-354/14/816J, 2014-04-17, DYREKTOR IZBY CELNEJ W TORUNIU; 769 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1I/00008862/14/001, 2014-12-04 11:37:24, 2014-12-15-11.25.15.494410, NIE, 766-767 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
115	TYTUŁ WYKONAWCZY , 43-355/14/816J, 2014-04-17, DYREKTOR IZBY CELNEJ W TORUNIU; 778 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1I/00008863/14/001, 2014-12-04 11:37:24, 2014-12-15-12.12.08.619721, NIE, 775-776 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
116	TYTUŁ WYKONAWCZY , 43-356/14/816J, 2014-04-17, DYREKTOR IZBY CELNEJ W TORUNIU; 787 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1I/00008865/14/001, 2014-12-04 11:37:24, 2014-12-15-13.17.37.948486, NIE, 784-785 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
117	TYTUŁ WYKONAWCZY , 43-357/14/816J, 2014-04-17, DYREKTOR IZBY CELNEJ W TORUNIU; 796 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

	DZ. KW./BY11/00008866/14/001, 2014-12-04 11:37:24, 2014-12-15-14.08.35.566699, NIE, 793-794 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
121	DECYZJA O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ , 1/ZRID/2013, 2013-01-18, WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI, BYDGOSZCZ; 6-104, BY11/00077537/7 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu – numer karty akt, położenie dokumentu – numer księgi wieczystej) DZ. KW./BY11/00007942/15/001, 2015-10-23 11:45:36, 2016-01-27-14.42.17.416385, NIE, 276-280, BY11/00077533/9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
122	POSTANOWIENIE O SPROSTOWANIU BŁĘDÓW PISARSKICH I INNYCH OCZWISTYCH OMYŁEK W DECYZJI WOJEWODY KUJAWSKO-POMORSKIEGO Z DNIA 18 STYCZNIA 2013 R., NR 1/ZRID/2013 , 1/ZRID/2013, 2013-06-27, WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI, BYDGOSZCZ; 105-110, BY11/00077537/7 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu – numer karty akt, położenie dokumentu – numer księgi wieczystej) DZ. KW./BY11/00007942/15/001, 2015-10-23 11:45:36, 2016-01-27-14.42.17.416385, NIE, 276-280, BY11/00077533/9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
123	POSTANOWIENIE O UZUPEŁNIENIU DECYZJI WOJEWODY KUJAWSKO-POMORSKIEGO Z DNIA 18 STYCZNIA 2013 R., NR 1/ZRID/2013 , 1/ZRID/2013, 2013-06-27, WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI, BYDGOSZCZ; 111-119, BY11/00077537/7 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu – numer karty akt, położenie dokumentu – numer księgi wieczystej) DZ. KW./BY11/00007942/15/001, 2015-10-23 11:45:36, 2016-01-27-14.42.17.416385, NIE, 276-280, BY11/00077533/9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
124	DECYZJA ZMIENIAJĄCA DECYZJĘ WOJEWODY KUJAWSKO-POMORSKIEGO Z DNIA 18 STYCZNIA 2013 R., NR 1/ZRID/2013 , DOII-I-PD/BOII-4PD-772-62-1766/13/14, 2014-11-10, MINISTER INFRASTRUKTURY I ROZWOJU, WARSZAWA; 120-160, BY11/00077537/7 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu – numer karty akt, położenie dokumentu – numer księgi wieczystej) DZ. KW./BY11/00007942/15/001, 2015-10-23 11:45:36, 2016-01-27-14.42.17.416385, NIE, 276-280, BY11/00077533/9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
125	POSTANOWIENIE O SPROSTOWANIU BŁĘDU POSARSKIEGO W DECYZJI MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU Z DNIA 10 LISTOPADA 2014, DOII-I-PD/BOII-4PD-772-62-1766/13/14 , DOII-I-AN/PD/BOII-4PD-772-62-53/13/14/15, 2015-01-12, MINISTER INFRASTRUKTURY I ROZWOJU, WARSZAWA; 162-163, BY11/00077537/7 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu – numer karty akt, położenie dokumentu – numer księgi wieczystej) DZ. KW./BY11/00007942/15/001, 2015-10-23 11:45:36, 2016-01-27-14.42.17.416385, NIE, 276-280, BY11/00077533/9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
131	WYCIĄG Z KSIĄG RACHUNKOWYCH FUNDUSZU SEKURTYZACYJNEGO I EWIDENCJI ANALITYCZNEJ , S/60/1/PPPSGB, 2018-02-15, KRUK TOWARZYSTWO FUNDUSZY INWESTYCYJNYCH S.A. Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU; 873 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu – numer karty akt) DZ. KW./BY11/00001741/18/001, 2018-02-21 11:46:00, 2018-03-26-10.46.28.419692, NIE, 867-872 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
132	OŚWIADCZENIE , 2005-07-18, GOSPODARCZY BANK WIELKOPOLSKI S.A. W POZNANIU; 93 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu – numer karty akt) DZ. KW./BY11/00001741/18/001, 2018-02-21 11:46:00, 2018-03-26-10.46.28.419692, NIE, 867-872 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
133	USTANOWIENIE HIPOTEKI , 2360/05, 2005-08-01, ZENON KUJAWSKI, KRUSZWICA; 91-92 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu – numer karty akt) DZ. KW./BY11/00001741/18/001, 2018-02-21 11:46:00, 2018-03-26-10.46.28.419692, NIE, 867-872 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
134	UMOWA CESJI WIERZYTELNOŚCI , 2007-05-17; 150-155 (wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu – numer karty akt) DZ. KW./BY11/00001741/18/001, 2018-02-21 11:46:00, 2018-03-26-10.46.28.419692, NIE, 867-872 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
135	OŚWIADCZENIE , 2007-08-08, GOSPODARCZY BANK WIELKOPOLSKI S.A. Z SIEDZIBĄ W POZNANIU; 160 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu – numer karty akt) DZ. KW./BY11/00001741/18/001, 2018-02-21 11:46:00, 2018-03-26-10.46.28.419692, NIE, 867-872 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)



Starosta Inowrocławski
ul. Mątewska 17
88-100 Inowrocław

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: 040704_2, Inowrocław
Obręb ewidencyjny: 0037, Sikorowo

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 10-10-2023 13:29:39

Nr jednostki rejestrowej: G279

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/2 współwłasność	Domańska Anna (Stanisław, Teresa) adres: Sikorowo 68, 88-101 Sikorowo
1/2 współwłasność	Gałoszka Grażyna Janina (Tadeusz, Janina) adres: ul. Różana 4, 88-100 Inowrocław

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
237/5 040704_2.0037.237/5		0.4777	Br-RV	0.4777	BY11/00034912/7

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 281.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.4777	ha
Słownie:	cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt siedem metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
Br-RV - Grunty rolne zabudowane

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 1

Identyfikator	040704_2.0037.281_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	040704_2.0037.237/5	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m²]: 1305
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
MARCIN WIŚNIEWSKI
Data: 2023-10-10 13:39:48

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Sporządził(a): Aleksandra Major



POLISA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ

NR 1078580065



Niniejszy dokument jest potwierdzeniem zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej od dnia 12.08.2023 r.

1	Okres ubezpieczenia: od 20.01.2023 r. do 19.01.2024 r.								
2	Ubezpieczający: VALORIA WYCENY LESZEK SIEMIĄTKOWSKI Adres siedziby: FRANCISZKOWO 10, 87-630 SKŁPE E-mail: Nieustalony		REGON: 520967136						
3	Ubezpieczony: VALORIA WYCENY LESZEK SIEMIĄTKOWSKI Adres siedziby: FRANCISZKOWO 10, 87-630 SKŁPE E-mail: Nieustalony		REGON: 520967136						
4	Zakres ubezpieczenia obowiązkowego <table><thead><tr><th></th><th>Suma gwarancyjna</th></tr><tr><th></th><th>Na jedno zdarzenie Na wszystkie zdarzenia</th></tr></thead><tbody><tr><td>Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego</td><td>200 000 EUR 200 000 EUR</td></tr></tbody></table> Suma gwarancyjna jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez NBP po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia została zawarta.				Suma gwarancyjna		Na jedno zdarzenie Na wszystkie zdarzenia	Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego	200 000 EUR 200 000 EUR
	Suma gwarancyjna								
	Na jedno zdarzenie Na wszystkie zdarzenia								
Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego	200 000 EUR 200 000 EUR								
5	Składka łączna: 357,38 PLN Zapłacono gotówką: 205,33 PLN <table><tr><td>Termin płatności</td><td>26.09.2023</td></tr><tr><td>Kwota w PLN</td><td>205,33</td></tr></table>		Termin płatności	26.09.2023	Kwota w PLN	205,33	6	Numer rachunku bankowego do zapłaty składki 04 1240 6960 3014 0110 3793 5505 W tytule przelewu prosimy wpisać: Nr 1078580065	
Termin płatności	26.09.2023								
Kwota w PLN	205,33								
7	Warunki ubezpieczenia 1. Do umowy obowiązkowego ubezpieczenia ma zastosowanie: 1) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 29 kwietnia 2019 r. Poz. 805). 2) Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.								
8	Oświadczenia 1. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia obowiązkowego otrzymałem/am Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym. 2. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałem informację, że do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy prawa polskiego. 3. ☐ * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem połączeń głosowych (rozmowa telefoniczna, komunikaty głosowe IVR). 4. ☐ * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e-mail, SMS/MMS). 5. ☐ * Wyrażam zgodę na przysyłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust.1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przeze mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuję się aktualizować moje dane, dzięki którym będę otrzymywał informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej. 6. ☐ * Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez PZU SA w celu przekazywania mi treści marketingowych dotyczących produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych, kiedy nie będę posiadał ubezpieczenia w tej firmie. 7. ☐ * Wyrażam zgodę na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA, w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie mierzące do określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawiania odpowiedniej oferty. 8. Oświadczam, że otrzymałem/am informację o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonej mi dokumencie Informacja o Administratorze danych osobowych. 9. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pismo na adres PZU, ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem. * ☒ w polu oznacza zgodę Pełne nazwy spółek: PZU SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Życie SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PTE PZU SA - Powszechny Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; TFI PZU SA - Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Pomoc SA - PZU Pomoc Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Zdrowie SA - PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU CO SA - PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; Link4 TU SA - Link4 Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa; PEKAO SA - Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Grzybowska 53/57, 00-950 Warszawa; Alior Bank SA - Alior Bank Spółka Akcyjna, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa; TUW PZUW - Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Polski Zakład Ubezpieczeń Wzajemnych, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa.								

1078580065/pc:10000502366879/BE20 PIN: 4603

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy, KRS 9831, NIP 526-025-10-49, kapitał zakładowy: 86 352 300 zł wpłacony w całości, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa, pzu.pl, infolinia: 801 102 102 (opłata zgodna z taryfą operatora) DŚPOCZA/21G11_02/20230822.1435/prodppu03-286665290.3/FILE/pc:10000502366879





Postanowienia dodatkowe lub odmienne

Postanowienia dodatkowe do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego.

- Reklamację, skargę lub zażalenie składa się w każdej jednostce PZU obsługującej klienta.
- Reklamacja, skarga lub zażalenie mogą być złożone:
 - na piśmie – osobiście albo wysłane przesyłką pocztową w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, na przykład pisząc na adres: PZU SA ul. Postępu 18A, 02-676 Warszawa (adres tylko do korespondencji);
 - na piśmie – wysłane na adres do doręczeń elektronicznych PZU SA w rozumieniu ustawy o doręzeniach elektronicznych, począwszy od dnia wpisania tego adresu do bazy adresów elektronicznych;
 - w formie ustnej – telefonicznie, na przykład dzwoniąc pod numer infolinii 801-102-102, albo osobiście do protokołu podczas wizyty w jednostce, o której mowa w ust. 1;
 - w postaci elektronicznej – wysyłając e-mail na adres reklamacje@pzu.pl lub wypełniając formularz na www.pzu.pl
- PZU rozpatruje reklamację, skargę lub zażalenie i udziela na nie odpowiedzi, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 4.
- W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenie odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, PZU przekazuje osobie, która złożyła reklamację, skargę lub zażalenie informację, w której:
 - wyjaśnia przyczynę opóźnienia;
 - wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy;
 - określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji, skargi lub zażalenia.
- Odpowiedź PZU na reklamację, skargę lub zażalenie zostanie dostarczona osobie, która je złożyła:
 - w przypadku, gdy klientem jest osoba fizyczna – na piśmie, z tym że odpowiedź można dostarczyć pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek klienta;
 - w przypadku, gdy klientem jest inny podmiot niż wskazany w pkt 1 – na piśmie lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji.
- Osobie fizycznej, która złożyła reklamację przysługuje prawo wniesienia do Rzecznika Finansowego wniosku dotyczącego:
 - niewyżególnienia roszczeń w trybie rozpatrywania reklamacji;
 - niewykonania czynności wynikających z reklamacji rozpatrzonej zgodnie z wolą tej osoby w terminie określonym w odpowiedzi na tę reklamację.
- Reklamacje, skargi i zażalenia rozpatrywane są przez jednostki organizacyjne PZU, które są właściwe ze względu na przedmiot sprawy.
- Reklamacje uregulowane są w ustawie o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty

rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym oraz w ustawie o dystrybucji ubezpieczeń.

- PZU przewiduje możliwość pozasądowego rozwiązywania sporów.
- Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.
- Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu, uposażonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu konsumentem, przysługuje prawo zwrócenia się o pomoc do Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumenta.
- W przypadku umowy ubezpieczenia zawartej drogą elektroniczną, konsument ma prawo skorzystać z pozasądowego sposobu rozstrzygania sporów i złożyć skargę za pośrednictwem platformy internetowej systemu rozstrzygania sporów (Platforma ODR) zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady nr 524/2013 z dnia 21 maja 2013 r. – adres: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>. Za działanie Platformy ODR odpowiada Komisja Europejska. Adres poczty elektronicznej do kontaktu z PZU jest następujący: reklamacje@pzu.pl.
- Językiem stosowanym przez PZU w relacjach z konsumentem jest język polski.
- PZU podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

Postanowienia dodatkowe do umowy/ów ubezpieczenia stwierdzonych niniejszą Polisą

- Do OWU mających zastosowanie do niniejszej umowy ubezpieczenia / umowy ubezpieczenia obowiązkowego wprowadza się postanowienie dodatkowe w brzmieniu:
Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.
- W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonego na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonego. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.
- Z zachowaniem pozostałych, niezmiennych postanowień umowy ubezpieczenia, strony postanawiają, że przed dniem płatności składki ubezpieczeniowej PZU SA wysła e-mail na adres poczty elektronicznej, który ubezpieczający podał przy zawarciu tej umowy, z informacjami dotyczącymi płatności, w tym z linkiem, dzięki któremu ubezpieczający może opłacić składkę ubezpieczeniową.

Potwierdzam dane kontaktowe

VALORIA WYCENY LESZEK SIEMIĄTKOWSKI
E-mail: Nie ustalono
Telefon: Klient odmówił

Data wystawienia dokumentu: 22.08.2023 r.

Data zawarcia umowy: 19.01.2023 r.

Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia dystrybutor ubezpieczeń pozyskał ode mnie informacje w celu ustalenia moich potrzeb i wymagań co do zakresu ochrony ubezpieczeniowej przy umieszczeniu w polu kodu QR, który jest moim własnym/skłodą zapłacić.

VALORIA WYCENY
Leszek Siemiątkowski
Franciszko 10, 87-630 Skępe
Pieczeń i podpis 0800 92 433 Tel. 514 452 433

VALORIA WYCENY LESZEK SIEMIĄTKOWSKI
Ubezpieczający

VALORIA WYCENY
Leszek Siemiątkowski
Franciszko 10, 87-630 Skępe
Pieczeń i podpis 0800 92 433 Tel. 514 452 433

PZU Sp. z o.o.
ul. Kaliskiego 101, 87-100 Toruń
Wpis Sąd Rejonowy dla M. St. w Toruniu, KRS 0000000000
REGON 141500, NIP 525-215-51-01
Pieczeń i podpis przedstawiciela PZU SA

801 102 102 lub (or) +48 22 566 55 55 pzu.pl
w przypadku awarii lub wypadku (in case of accident)

1078580065/pc:100000502366879/BE20 PIN: 4603

801 102 102 pzu.pl



Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej biegłego sądowego

POLISA NR: TXM00000094

Oferta nr: 1359312

DANE

UBEZPIECZYCIEL

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Al. Jana Pawła II 24,
00-133 Warszawa zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy, KRS 0000009831, NIP 526-025-10-49,
wysokość kapitału zakładowego: 86 352 300,- zł, kapitał wpłacony w całości.

UBEZPIECZAJĄCY

Agnieszka Marta Marach-Andruszkiewicz

ul. Poziomkowa 1 1
86-005 Białe Błota

PESEL: 90041409865

Telefon: 783465067

UBEZPIECZONY

Agnieszka Marta Marach-Andruszkiewicz

ul. Poziomkowa 1 1
86-005 Białe Błota

PESEL: 90041409865

Telefon: 783465067

Okres ubezpieczenia

od dnia: **03/06/2023**

do dnia: **02/06/2024**

Zakres terytorialny

Rzeczpospolita Polska

ZAKRES

PZU SA niniejszym potwierdza zawarcie umowy ubezpieczenia zgodnie z poniższymi warunkami:

Zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej

PZU SA obejmuje ochroną odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody powstałe w związku z wykonywaniem czynności zawodowych biegłego sądowego.

Ubezpieczenie zawierane jest na podstawie Ogólnych Warunków Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej Ustalone uchwałą nr UZ/211/2016 z dnia 7 czerwca 2016 r. Zarządu Powszechnego Zakładu Ubezpieczeń Spółki Akcyjnej ze zmianami ustalonymi uchwałą nr UZ/215/2018 z dnia 6 lipca 2018 r.

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, PZU obejmuje ochroną odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego za szkody powstałe wskutek wykonywania czynności zawodowych biegłego we wskazanej specjalizacji, powołanego przez sąd, prokuraturę, policję lub komornika. PZU ponosi także odpowiedzialność za szkody polegające na powstaniu czystej straty finansowej oraz roszczenia wynikające z naruszenia dóbr osobistych dotyczących życia i zdrowia człowieka.

Zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej

PZU nie ponosi odpowiedzialności za szkody:

- 1) na osobie;
- 2) powstałe wskutek ujawnienia wiadomości poufnej;
- 3) powstałe wskutek niedotrzymania terminów lub harmonogramu wykonania czynności zawodowych;
- 4) powstałe w wyniku błędnego przeliczenia waluty.

Odpowiedzialność za mienie powierzone jest objęta ochroną w zakresie podstawowym, jeśli oczywiście wynika z wykonywanych czynności biegłego.

Suma gwarancyjna

Ubezpieczenie OC

500 000 PLN

Zakres ubezpieczenia RODO

Przedmiotem umowy ubezpieczenia jest odpowiedzialności cywilna Ubezpieczonego za szkody mające postać czystej straty finansowej oraz pokrycie kar administracyjnych, będące konsekwencją bezprawnego naruszenia przepisów dotyczących prywatności wskutek przetwarzania danych osobowych osób fizycznych, za które Ubezpieczony ponosi prawną odpowiedzialność zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Warunki ubezpieczenia zgodne z treścią klauzuli stanowiącej załącznik do polisy.

Suma gwarancyjna

Ubezpieczenie RODO

50 000 PLN

Dodatkowy zakres ubezpieczenia

Ochrona ubezpieczenia została rozszerzona o:

Klauzula nr 61 – Klauzula zniszczenia dokumentów

Rozszerzenie zakresu odpowiedzialności cywilnej o szkody polegające na zniszczeniu, uszkodzeniu i utracie dokumentów powierzonych ubezpieczonemu w związku z wykonywaniem czynności zawodowych.

1. Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU oraz za zapłatą dodatkowej składki ubezpieczeniowej, strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o odpowiedzialność cywilną za szkody polegające na zniszczeniu, uszkodzeniu albo utracie dokumentów powierzonych ubezpieczonemu w związku z wykonywaniem czynności zawodowych objętych zakresem ubezpieczenia.

2. Zakresem ochrony nie są objęte szkody w dokumentach o charakterze kolekcjonerskim, zabytkowym lub unikatowym.

3. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje wyłącznie koszty poniesione na odtworzenie dokumentów.

Limit odpowiedzialności równy jest sumie gwarancyjnej ustalonej przy OC biegłego sądowego.

Klauzula nr 75 – Koszty Obrony Prawnej

Rozszerzenie zakresu odpowiedzialności cywilnej o koszty wynagrodzenia ekspertów oraz koszty obrony ponad sumę gwarancyjną.

1. Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU strony postanowiły, że w przypadku wyczerpania sumy gwarancyjnej pokryte zostaną następujące koszty:

1) uzasadnione koszty wynagrodzenia ekspertów, powołanych w uzgodnieniu z PZU przez ubezpieczonego w celu ustalenia okoliczności, przyczyn i rozmiaru szkody;

2) koszty obrony w związku ze zgłoszonymi roszczeniami odszkodowawczymi:

a) niezbędne koszty sądowej obrony przed roszczeniem poszkodowanego lub uprawnionego w sporze prowadzonym w porozumieniu z PZU SA,

b) niezbędne koszty sądowej obrony w postępowaniu karnym, jeśli toczące się postępowanie ma związek z ustaleniem odpowiedzialności ubezpieczonego, jeżeli PZU zażądał powołania obrony lub wyraził zgodę na pokrycie tych kosztów,

c) koszty postępowań sądowych, w tym mediacji lub postępowania pojednawczego, jeżeli PZU SA wyraziło na piśmie zgodę na pokrycie tych kosztów.

2. Koszty, o których mowa w niniejszej klauzuli, pokrywane są do kwoty stanowiącej nie więcej niż 10% sumy gwarancyjnej ustalonej w umowie ubezpieczenia.

PŁATNOŚĆ

Składka do zapłaty 500.00 PLN

słownie złotych: pięćset

Płatność składki w ratach w ilości i terminach podanych poniżej na rzecz iExpert.pl SA w Warszawie, przelewem na konto nr

85 2490 0005 0000 4600 7939 4463

(Uwaga! W treści przelewu proszę wpisać TYLKO nr polisy – to bardzo ułatwi automatyczną identyfikację)

I rata – w kwocie:

500.00 PLN – w terminie do dnia: 12/06/2023

oraz kolejne raty – w kwocie:

nie dotyczy – w terminach do: nie dotyczy

OŚWIADCZENIA

Na podstawie art. 815 Kodeksu Cywilnego:

Podanie informacji wymaganych do zawarcia umowy ubezpieczenia jest obowiązkowe.

Data zawarcia polisy

02/06/2023

Data wystawienia polisy

02/06/2023

Oświadczenia prawne (konieczne do zawarcia tej umowy ubezpieczenia):

(*) 1. ☒ Oświadczam, iż przed zawarciem umowy ubezpieczenia otrzymałem(am), zapoznałem(am) się i akceptuję Ogólne warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej ustalone uchwałą nr UZ/211/2016 z dnia 7 czerwca 2016 r. Zarządu Powszechnego Zakładu Ubezpieczeń Spółki Akcyjnej ze zmianami ustalonymi uchwałą nr UZ/215/2018 z dnia 6 lipca 2018 r. wraz z Załącznikiem do polisy oraz, że otrzymałem(am) Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.

W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonego na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonego. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.

(*) 2. ☒ Jestem świadomy(a), że wybrane przeze mnie ubezpieczenie zawierane w PZU SA, jest ubezpieczeniem, którego głównym przedmiotem i zakresem ochrony jest:

- odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone osobie trzeciej, w związku z wykonywaniem przeze mnie funkcji biegłego sądowego,
- odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa,
- odpowiedzialności cywilna za szkody mające postać czystej straty finansowej, będące konsekwencją bezprawnego naruszenia przepisów dotyczących RODO.

Jestem świadomy, że:

- ubezpieczenie zawarte jest na okres 12 miesięcy.

Oświadczam, że niniejsza umowa ubezpieczenia spełnia moje wymagania i potrzeby przy uwzględnieniu wysokości składki jaką jestem skłonny/a zapłacić. Zawieram ją w wyniku mojej świadomej decyzji.

Informacje o dystrybutorze oraz dokumenty dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne na stronie:
<https://iexpert.pl/informacje-dla-klientow>.

Oświadczenia techniczne (niezbędne do obsługi tej umowy ubezpieczenia):

(*) 3. ☒ Wyrażam zgodę na przysyłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust.1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskową lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przeze mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuje się uaktualniać moje dane, dzięki którym będę otrzymywać informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

(*) 4. ☒ Administrator danych osobowych PZU SA:

Oświadczam, że otrzymałem/em informację o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonym mi dokumencie „Informacja Administratora danych osobowych”.

W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pismo na adres PZU, ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

(*) 5. ☒ Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych podanych we wniosku o ubezpieczenie, przez iExpert.pl SA z siedzibą w Warszawie Al. Jerozolimskie 99/32, 02-001 Warszawa, KRS 0000426530 (jako administratora danych) w celu przysyłania informacji i dokumentów za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej niezbędnych do zawarcia, wykonywania (obsługi) i odnowienia umowy ubezpieczenia, w tym:

(*) a. ☒ kontaktu poprzez email (poczta elektroniczna),

(*) b. ☒ kontaktu poprzez sms i telefon (wiadomości tekstowe i połączenia głosowe).

Zgody powyższej udzielam dobrowolnie i mogę odwołać ją w każdym czasie wysyłając e-mail na adres iod@iexpert.pl albo pismo na adres iExpert.pl SA, Al. Jerozolimskie 99/32, 02-001 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

Oświadczenia marketingowe (od czasu do czasu mamy ciekawe promocje i oferty – tylko w ten sposób będziemy mogli je zaprezentować):

6. **Nie wyrażam zgody** na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA – w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zmierzające do określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawienia odpowiedniej oferty.

7. **Nie wyrażam zgody** na umieszczenie danych osobowych Ubezpieczającego / Ubezpieczonego w bazie danych iExpert.pl SA oraz ich przetwarzanie zgodnie z odpowiednimi przepisami o ochronie danych osobowych w celu prezentacji warunków ubezpieczeń oferowanych przez iExpert.pl SA. Niniejsza zgoda dotyczy kontaktu poprzez email oraz osobno poprzez telefon i sms. Przysługuje mi prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Zgody powyższej udzielam dobrowolnie.

(*) udzielenie zgody niezbędne do zawarcia umowy ubezpieczenia

PODMIOT OBSŁUGUJĄCY:

Informujemy, iż podmiotem odpowiedzialnym obsługującym ubezpieczenia w imieniu PZU SA jest iExpert.pl SA, z siedzibą w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 99 lok. 32, 02-001 Warszawa, NIP 5252355248, Regon 140437850, KRS 0000426530 (Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy KRS), kapitał zakładowy 100.000 zł.

iExpert.pl SA jest agentem ubezpieczeniowym działającym na podstawie Ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o pośrednictwie ubezpieczeniowym (Dz. U. z dnia 16 lipca 2003 r.) wykonującym czynności agencyjne na rzecz więcej niż jednego zakładu ubezpieczeń w zakresie tego samego działu ubezpieczeń w rozumieniu Art.11 ust. 2 cytowanej ustawy.

Pełne nazwy spółek:

PZU SA – Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa
PZU Życie SA – Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa
PTE PZU SA – Powszechnie Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa
TFI PZU SA – Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa
PZU Pomoc SA – PZU Pomoc Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa
PZU Zdrowie SA – PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa
PZU CO SA – PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa
Link4 TU SA – Link4 Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa
PEKAO SA – Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Grzybowska 53/57, 00-950 Warszawa
Alior Bank SA – Alior Bank Spółka Akcyjna, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa

Centrum Alarmowe PZU SA 801 102 102 w przypadku awarii lub wypadku

W imieniu PZU:

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48

Liliana Machalska
Wiceprezesa PZU SA

Klauzula odpowiedzialności cywilnej podmiotu zobowiązanego do ochrony przetwarzanych danych osobowych

1. Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, PZU obejmuje ochroną odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody mające postać czystej straty finansowej oraz pokrycie kar administracyjnych, będących konsekwencją bezprawnego naruszenia przepisów dotyczących prywatności wskutek przetwarzania danych osobowych osób fizycznych, za które Ubezpieczony ponosi prawną odpowiedzialność zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Przez użyte w niniejszej klauzuli pojęcie przepisów dotyczących prywatności należy rozumieć w szczególności Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UE nr L 119 z dnia 4.05.2016 r., oraz aktów prawnych delegowanych i wykonawczych przyjętych na mocy Rozporządzenia oraz prawa Państwa Członkowskiego Unii Europejskiej doprecyzowującego to Rozporządzenie.
3. W zakresie szkód wynikających z odpowiedzialności cywilnej Podmiotu zobowiązanego do ochrony przetwarzanych danych osobowych nie stosuje się postanowienia wskazanego w § 10 ust.3 pkt 4 o.w.u.
4. PZU nie ponosi odpowiedzialności za szkody:
 - 1) wynikające ze zdarzeń lub okoliczności znanych Ubezpieczonemu przed rozpoczęciem okresu Ubezpieczenia lub z nimi związanym;
 - 2) wynikające z przestępczych, oszukańczych lub innych bezprawnych lub umyślnych działań lub zaniechań popełnionych przez Członka Władz Ubezpieczonego lub za których popełnienie Członek Władz Ubezpieczonego odpowiada;
 - 3) wynikające z umyślnego naruszenia prawa, niedozwolonych praktyki biznesowych, oszustwa, uchybienia popełnionego przez Ubezpieczonego,
 - 4) wynikające z upadłości, likwidacji lub niewypłacalności Ubezpieczonego lub innego podmiotu,
 - 5) wynikające z zobowiązania Ubezpieczonego jako pracodawcy lub potencjalnego pracodawcy wobec pracowników - w tym roszczenia z tytułu bezprawnego zwolnienia, lub z jakiegokolwiek umowy o pracę, umowy o świadczenie usług lub innej umowy cywilnoprawnej, bądź umowy szkolenia lub stażu;
 - 6) wynikające z utraty lub fizycznego uszkodzenia niezaszyfrowanych przenośnych nośników przez Ubezpieczonego takich jak: laptopy, telefony, tablety czy pamięci USB,
 - 7) wynikające z naruszenia jakichkolwiek przepisów prawa polskiego lub obcego dotyczących wysyłania niechcianych wiadomości (spamu) i telemarketingu,
 - 8) wynikające z elektronicznego przesyłania środków finansowych, gotówki lub towarów należących do Ubezpieczonego lub za które zgodnie z prawem Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność,
 - 9) wynikające z nieuprawnionego korzystania z lub naruszenia patentu, naruszenie praw własności przemysłowej, czy tajemnicy handlowej.
5. Ubezpieczeniem objęta jest wyłącznie odpowiedzialność cywilna ubezpieczonego za szkody powstałe na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w związku z prowadzeniem działalności określonej w umowie ubezpieczenia.
6. Franszyza redukcyjna wynosi 5% odszkodowania, nie mniej niż 1000 zł.