

# OPERAT SZACUNKOWY

określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej  
stanowiącej dziewiętnaście działek ewidencyjnych,  
położonych w mieście Włocławek przy Alei Chopina  
w województwie kujawsko- pomorskim.

*( dz. ew. nr 126/6, 126/7, 126/8, 126/15, 126/17, 126/18, 126/19, 126/9, 126/10,  
126/11, 126/12, 126/13, 126/14, 126/16, 126/20, 126/21, 126/3, 126/4 i 126/5,  
obręb WŁOCŁAWEK KM 52)*

Operat sporządziła:

mgr inż. Karolina Kościuszko  
Rzeczoznawca Majątkowy Uprawnienia Nr 7313

*Hawa dnia 15.11.2022r.*

## Wyciąg z operatu szacunkowego

<b>Opis przedmiotu wyceny</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa składająca się z dziewiętnastu działek ewidencyjnych o numerach 126/6, 126/7, 126/8, 126/15, 126/17, 126/18, 126/19, 126/9, 126/10, 126/11, 126/12, 126/13, 126/14, 126/16, 126/20, 126/21, 126/3, 126/4 i 126/5 o łącznej powierzchni gruntu 2,1378 ha, stanowiących na dzień wyceny tereny rekreacyjno- wypoczynkowe, usługowe i komercyjne w ścisłym śródmieściu miasta Włocławek w województwie kujawsko- pomorskim.</li><li>• Dla dz. ew. numer 126/10 (0,1830 ha) i 126/14 ( 0,0734 ha) prowadzona jest księga wieczysta NR WL1W/00065633/4.</li><li>• Dla dz. ew. nr 126/11 ( 0,5381 ha) i 126/21 ( 0,0027 ha) prowadzona jest księga wieczysta NR WL1W/00065232/3.</li><li>• Dla dz. ew. nr 126/12 ( 0,0040 ha) i 126/20 ( 0,0050 ha) prowadzona jest księga wieczysta NR WL1W/00065234/7.</li><li>• Dla dz. ew. nr 126/13 ( 0,0316 ha), 126/16 ( 0,0969 ha) i 126/9 ( 0,0414 ha) prowadzona jest księga wieczysta NR WL1W/00065233/0.</li><li>• Dla dz. ew. nr 126/15 ( 0,0178 ha), 126/17 ( 0,0003 ha), 126/18 ( 0,0606 ha), 126/19 ( 0,0033 ha), 126/6 ( 0,2312 ha), 126/7 ( 0,0872 ha) i 126/8 (0,1021 ha) prowadzona jest księga wieczysta NR WL1W/00010342/7.</li><li>• Dla dz. ew. nr 126/3 ( 0,4561 ha), 126/4 ( 0,1538 ha) i 126/5 ( 0,0493 ha) prowadzona jest księga wieczysta NR WL1W/00085526/7.</li><li>• Przedmiotowa nieruchomość leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ( Uchwała Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 roku).</li></ul>
<b>Cel wyceny</b>	Określenie wartości rynkowej prawa własności przedmiotowej nieruchomości do celów postępowania upadłościowego.
<b>Daty istotne dla wyceny</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Data sporządzenia operatu szacunkowego – 15.11.2022r.</li><li>• Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny – 15.11.2022r.</li><li>• Data, na którą uwzględniono stan przedmiotu wyceny – 21.10.2022r.</li><li>• Data wizji lokalnej nieruchomości – 21.10.2022r.</li></ul>
<b>Sposób wyceny</b>	Podejście porównawcze, metoda porównywania parami.
<b>Oszacowana wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości</b>	<b>9 205 000 zł.</b> <i>słownie: dziewięć milionów dwieście pięć tysięcy złotych</i>
<b>Wartość nieruchomości do wymuszonej sprzedaży</b>	<b>7 824 000 zł.</b> <i>słownie: siedem milionów osiemset dwadzieścia cztery tysiące złotych.</i>
<b>Wykonawca operatu</b>	Mgr inż. Karolina Kościuszko Rzecznawca Majątkowy Uprawnienia nr 7313

## SPIS TREŚCI

1. Przedmiot wyceny.....	7
1.1. zakres wyceny.....	
2. Cel wyceny .....	7
3. Podstawy opracowania operatu szacunkowego.....	7
3.1. Podstawa formalna wyceny.....	
3.2. Podstawy materialno – prawne .....	
3.3. Źródła danych merytorycznych.....	
4. Daty istotne dla operatu szacunkowego .....	8
5. Opis i określenie stanu nieruchomości .....	8
5.1. Stan prawny.....	
5.2. Oznaczenie w Ewidencji Gruntów i Budynków.....	
5.3. Opis przedmiotowej nieruchomości gruntowej zabudowanej.....	
5.3.1. Opis zabudowań .....	
5.4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.....	
6. Wartość rynkowa, Sposób wyceny.....	16
7. Analiza rynku nieruchomości .....	21
8. Określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej .....	29
9. Oszacowanie wartości nieruchomości do wymuszonej sprzedaży .....	34
10. Wynik końcowy z uzasadnieniem.....	35
11. Klauzule i ustalenia końcowe.....	37
12. Wykaz załączników.....	38

## **1. Przedmiot i zakres wyceny**

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa składająca się z dziewiętnastu działek ewidencyjnych o numerach 126/6, 126/7, 126/8, 126/15, 126/17, 126/18, 126/19, 126/9, 126/10, 126/11, 126/12, 126/13, 126/14, 126/16, 126/20, 126/21, 126/3, 126/4 i 126/5 o łącznej powierzchni gruntu 2,1378 ha, stanowiących na dzień wyceny tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, usługowe i komercyjne w ścisłym śródmieściu miasta Włocławek w województwie kujawsko- pomorskim.

Dla dz. ew. numer 126/10 (0,1830 ha) i 126/14 ( 0,0734 ha) prowadzona jest księga wieczysta NR WL1W/00065633/4.

Dla dz. ew. nr 126/11 ( 0,5381 ha) i 126/21 ( 0,0027 ha) prowadzona jest księga wieczysta NR WL1W/00065232/3.

Dla dz. ew. nr 126/12 ( 0,0040 ha) i 126/20 ( 0,0050 ha) prowadzona jest księga wieczysta NR WL1W/00065234/7.

Dla dz. ew. nr 126/13 ( 0,0316 ha), 126/16 ( 0,0969 ha) i 126/9 ( 0,0414 ha) prowadzona jest księga wieczysta NR WL1W/00065233/0.

Dla dz. ew. nr 126/15 ( 0,0178 ha), 126/17 ( 0,0003 ha), 126/18 ( 0,0606 ha), 126/19 ( 0,0033 ha), 126/6 ( 0,2312 ha), 126/7 ( 0,0872 ha) i 126/8 (0,1021 ha) prowadzona jest księga wieczysta NR WL1W/00010342/7.

Dla dz. ew. nr 126/3 ( 0,4561 ha), 126/4 ( 0,1538 ha) i 126/5 ( 0,0493 ha) prowadzona jest księga wieczysta NR WL1W/00085526/7.

Przedmiotowa nieruchomość leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ( Uchwała Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 roku).

### **1.1. Zakres wyceny**

W opracowaniu niniejszym określono wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym KM 52 miasta Włocławek w województwie kujawsko- pomorskim.

## **2. Cel wyceny**

Określenie wartości rynkowej prawa własności przedmiotowej nieruchomości do celów postępowania upadłościowego.

## **3. Podstawy opracowania operatu szacunkowego**

### **3.1. Podstawa formalna wyceny**

Zleceniodawca: Instytut Wycen Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych Sp. z o. o. siedziba: 00-585 Warszawa, Al. J. Ch. Szucha 8, NIP 701-094-28-07

### **3.2. Podstawy materialno – prawne**

- Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. nr 207, poz. 2109 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z 2021 r. poz. 1509, 2459 ).

### **3.3. Źródła danych merytorycznych**

- Księga Wieczysta numer WL1W/00065633/4, WL1W/00065232/3, WL1W/00065234/7, WL1W/00065233/0, WL1W/00010342/7, WL1W/00085526/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych we Włocławku.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.
- Uproszczony Wypis z Rejestru Gruntów.
- Mapa ewidencyjna.
- Wizja lokalna przeprowadzona w dniu 21.10.2022r.
- Dane rynkowe uzyskane ze Starostwa Powiatowego we Włocławku, informacje ( baza wartości nieruchomości- akty notarialne).
- Informacje o aktualnych cenach transakcyjnych nieruchomości podobnych z biur nieruchomości, informacje uzyskiwane drogą samodzielnego gromadzenia danych.

## **4. Daty istotne dla operatu szacunkowego**

- Data sporządzenia operatu szacunkowego – 15.11.2022r.
- Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny – 15.11.2022r.
- Data, na którą uwzględniono stan przedmiotu wyceny – 21.10.2022r.
- Data wizji lokalnej nieruchomości – 21.10.2022r.

## **5. Opis i określenie stanu nieruchomości**

### **5.1. Stan prawny**

Stan prawny przedmiotu wyceny ustalono na podstawie protokołu badania Księgi Wieczystej nr WL1W/00065633/4, WL1W/00065232/3, WL1W/00065234/7, WL1W/00065233/0, WL1W/00010342/7, WL1W/00085526/7 prowadzonych przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych we Włocławku, dla nieruchomości położonej w miejscowości Włocławek przy Al. Chopina.

## *Treść Księgi Wieczystej Nr WL1W/00065633/4*

### **Dział I – Oznaczenie nieruchomości**

#### *Działki ewidencyjne*

numer działki: **126/14**

położenie: **województwo kujawsko- pomorskie, gmina miasto Włocławek, miejscowość Włocławek**

ulica: **Aleja Chopina nr 49/51**

sposób korzystania: **teren rekreacyjno- wypoczynkowy**

numer księgi dawnej: **nr 936**

numer działki: **126/10**

położenie: **województwo kujawsko- pomorskie, gmina miasto Włocławek, miejscowość Włocławek**

ulica: **Aleja Chopina nr 49/51**

sposób korzystania: **teren rekreacyjno- wypoczynkowy**

numer księgi dawnej: **nr 936**

obszar całej nieruchomości: **0,2564 ha**

### **Dział I- SP – Spis praw związanych z własnością**

#### **Spis praw związanych z własnością**

Spis praw związanych z własnością			
Lp. 1.	---		
Numer prawa	1		
Rodzaj prawa	UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ		
Treść prawa	UPRAWNIENIE Z TYTUŁU NIEODPŁATNEJ SŁUŻEBNOŚCI PRZECHODU I PRZEJAZDU O SZEROKOŚCI PIĘCIU METRÓW, Z ULICY CHOPINA BEZPOŚREDNIO WZDŁUŻ GRANICY Z DZIAŁKĄ NR 213, OBCIĄŻAJĄCA DZIAŁKĘ NR 126/5 O POW. 00.04.93HA, DLA KTÓREJ URZĄDZONA JEST KW NR WL1W/00085526/7, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, DLA KTÓRYCH PROWADZONE SĄ KSIĘGI WIECZYSTE KW NR: WL1W/00065234/7, WL1W/00065233/0, WL1W/00065633/4, ZGODNIE Z TREŚCIĄ PARAGRAFU 7 UMOWY SPRZEDAŻY REP. A NR 3538/2010 Z DNIA 21.12.2010R. NOT. WOJCIECHA GOŁĘBIEWSKIEGO.		
Księga powiązana (nieruchomość obciążona)	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	WL1W / 00085526 / 7
		Kolejny numer wpisu	2

### **Dział II – Własność**

Właściciele:

MOLEWSKI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Włocławek, REGON 911326883

wielkość udziału: 1/1

### Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia

Lp. 1.	---
Numer wpisu	2
Rodzaj wpisu	INNY WPIS
Treść wpisu	WZMIANKA O OGŁOSZENIU UPADŁOŚCI GBW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ WE WŁOCŁAWKU NR KRS 0000149754 I USTANOWIENIE SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI - DOBIES GREENDA MUST RESTRUKTURYZACJE SP. Z O.O. W TORUNIU NR KRS 0000800890, NA PODSTAWIE POSTANOWIENIA SĄDU REJONOWEGO W TORUNIU V WYDZIAŁ GOSPODARCZY O OGŁOSZENIE UPADŁOŚCI GBW SP. Z O.O. WE WŁOCŁAWKU - SYGN. AKT V GU 484/21 Z DNIA 21 LUTEGO 2022R.

### Dział IV – Hipoteki

Lp. 1.	---		
Numer hipoteki (roszczenia)	I		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta	16 581 604,02 (SZESNAŚCIE MILIONÓW PIĘCSET OSIEMDZIESIĄT JEDEN TYSIĘCY SZEŚCSET CZTERY 02/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1. 1. NALEŻNOŚCI GŁÓWNE Z TYTUŁU UDZIELONYCH KREDYTÓW, 2. ODSETKI W POSTACI: - UMOWNYCH ODSETEK OD KAŻDEGO WYKORZYSTANEGO KREDYTU, - UMOWNYCH ODSETEK OD NIESPŁACONEGO W TERMINIE ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU NALEŻNOŚCI GŁÓWNYCH LUB ZADŁUŻENIA ODSETKOWEGO, 3. PROWIZJE I OPŁATY WYNIKAJĄCE Z UMÓW KREDYTU, 4. PRZYZNANE KOSZTY POSTĘPOWANIA, 5. ŚWIADCZENIA UBOCZNE W POSTACI ROSZCZEŃ O NAPRAWIENIE SZKÓD WYNIKAJĄCYCH Z NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ WYNIKAJĄCYCH Z CZYNNOŚCI BANKOWEJ UDZIELENIA KAŻDEGO KREDYTU LUB CZYNNOŚCI BANKOWEJ ZABEZPIECZENIA SPŁATY TYCH KREDYTÓW., - UMOWA NR 50 1020 1462 0000 7102 0327 7225 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 24 STYCZNIA 2018 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI - UMOWA NR 33 1020 1462 0000 7202 0316 5156 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 22 MARCA 2017 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI - UMOWA NR 27 1020 1462 0000 7202 0320 1639 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 05 LIPCA 2017 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI - UMOWA NR 61 1020 1462 0000 7402 0341 0255 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 04 PAŹDZIERNIKA 2018 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI		
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00065232 / 3
		Nr hipoteki	1
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00065234 / 7
		Nr hipoteki	1
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00065233 / 0
		Nr hipoteki	1
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00010342 / 7
		Nr hipoteki	1
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00085526 / 7
		Nr hipoteki	3
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.2 DO 4.4.1.3 DOKONANO PODWYŻSZENIA HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ; W POLU 4.4.1.8 DODANO ZMIANY WIERZYTELNOŚCI I STOSUNKU PRAWNEGO	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)		POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 016298263, 0000026438	

## *Treść Księgi Wieczystej Nr WL1W/00065232/3*

### **Dział I – Oznaczenie nieruchomości**

#### *Działki ewidencyjne*

numer działki: **126/11**

położenie: **województwo kujawsko- pomorskie, gmina miasto Włocławek, miejscowość Włocławek**

ulica: **Aleja Chopina nr 49/51**

sposób korzystania: **teren rekreacyjno- wypoczynkowy**

przyłączenie (*numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę*): **/00000928/**

numer działki: **126/21**

położenie: **województwo kujawsko- pomorskie, gmina miasto Włocławek, miejscowość Włocławek**

ulica: **Aleja Chopina nr 49/51**

sposób korzystania: **teren rekreacyjno- wypoczynkowy**

przyłączenie (*numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę*): **/00000928/**

obszar całej nieruchomości: **0,5408 ha**

### **Dział I- SP – Spis praw związanych z własnością**

*Brak wpisów.*

### **Dział II – Własność**

Właściciele:

MOLEWSKI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Włocławek,  
REGON 911326883

wielkość udziału: 1/1

### **Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia**

Lp. 1.	---
Numer wpisu	<b>2</b>
Rodzaj wpisu	<b>INNY WPIS</b>
Treść wpisu	WZMIANKA O OGŁOSZENIU UPADŁOŚCI GBW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ WE WŁOCŁAWKU NR KRS 0000149754 I USTANOWIENIE SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI - DOBIES GRENDA MUST RESTRUKTURYZACJE SP. Z O.O. W TORUNIU NR KRS 0000800890, NA PODSTAWIE POSTANOWIENIA SĄDU REJONOWEGO W TORUNIU V WYDZIAŁ GOSPODARCZY O OGŁOSZENIE UPADŁOŚCI GBW SP. Z O.O. WE WŁOCŁAWKU - SYGN. AKT V GU 484/21 Z DNIA 21 LUTEGO 2022R.



## Dział IV – Hipoteki

Lp. 1.	---		
Numer hipoteki (roszczenia)	1		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta	16 581 604,02 (SZESNAŚCIE MILIONÓW PIĘĆSET OSIEMDZIESIĄT JEDEN TYSIĘCY SZEŚĆSET CZTERY 02/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1. NALEŻNOŚCI GŁÓWNE Z TYTUŁU UDZIELONYCH KREDYTÓW, 2. ODSETKI W POSTACI: - UMOWNYCH ODSETEK OD KAŻDEGO WYKORZYSTANEGO KREDYTU, - UMOWNYCH ODSETEK OD NIESPŁACONEGO W TERMINIE ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU NALEŻNOŚCI GŁÓWNYCH LUB ZADŁUŻENIA ODSETKOWEGO, 3. PROWIZJE I OPŁATY WYNIKAJĄCE Z UMÓW KREDYTU, 4. PRYZNANE KOSZTY POSTĘPOWANIA, 5. ŚWIADCZENIA UBOCZNE W POSTACI ROSZCZEŃ O NAPRAWIENIE SZKÓD WYNIKAJĄCYCH Z NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ WYNIKAJĄCYCH Z CZYNNOŚCI BANKOWEJ UDZIELENIA KAŻDEGO KREDYTU LUB CZYNNOŚCI BANKOWEJ ZABEZPIECZENIA SPŁATY TYCH KREDYTÓW., - UMOWA NR 50 1020 1462 0000 7102 0327 7225 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 24 STYCZNIA 2018 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI - UMOWA NR 33 1020 1462 0000 7202 0316 5156 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 22 MARCA 2017 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI - UMOWA NR 27 1020 1462 0000 7202 0320 1639 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 05 LIPCA 2017 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI - UMOWA NR 61 1020 1462 0000 7402 0341 0255 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 04 PAŹDZIERNIKA 2018 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	WL1W / 00065633 / 4 1
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	WL1W / 00065234 / 7 1
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	WL1W / 00065233 / 0 1
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	WL1W / 00010342 / 7 1
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	WL1W / 00085526 / 7 3
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.2 DO 4.4.1.3 DOKONANO PODWYŻSZENIA HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ; W POLU 4.4.1.8 DODANO ZMIANY WIERZYTELNOŚCI I STOSUNKU PRAWNEGO	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 016298263, 0000026438	

## *Treść Księgi Wieczystej Nr WL1W/00065234/7*

### **Dział I – Oznaczenie nieruchomości**

#### *Działki ewidencyjne*

numer działki: **126/12**

położenie: **województwo kujawsko- pomorskie, gmina miasto Włocławek, miejscowość Włocławek**

ulica: **Aleja Chopina nr 49/51**

sposób korzystania: **teren rekreacyjno- wypoczynkowy**

przylączenie (*numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę*): **/00000984/**

numer działki: **126/20**

położenie: **województwo kujawsko- pomorskie, gmina miasto Włocławek, miejscowość Włocławek**

ulica: **Aleja Chopina nr 49/51**

sposób korzystania: **teren rekreacyjno- wypoczynkowy**

przylączenie (*numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę*): **/00000984/**

obszar całej nieruchomości: **0,0090 ha**

### **Dział I- SP – Spis praw związanych z własnością**

#### **Spis praw związanych z własnością**

<b>Spis praw związanych z własnością</b>			
Lp. 1.			
Numer prawa			<b>1</b>
Rodzaj prawa			<b>UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ</b>
Treść prawa			UPRAWNIENIE Z TYTUŁU NIEODPŁATNEJ SŁUŻEBNOŚCI PRZECHODU I PRZEJAZDU O SZEROKOŚCI PIĘCIU METRÓW, Z ULICY CHOPINA BEZPOŚREDNIO WZDŁUŻ GRANICY Z DZIAŁKĄ NR 213, OBCIĄŻAJĄCA DZIAŁKĘ NR 126/5 O POW. 00.04.93HA, DLA KTÓREJ URZĄDZONA JEST KW NR WL1W/00085526/7, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, DLA KTÓRYCH PROWADZONE SĄ KSIĘGI WIECZYSTE KW NR: WL1W/00065234/7, WL1W/00065233/0, WL1W/00065633/4, ZGODNIE Z TREŚCIĄ PARAGRAFU 7 UMOWY SPRZEDAŻY REP. A NR 3538/2010 Z DNIA 21.12.2010R. NOT. WOJCIECHA GOŁĘBIEWSKIEGO.
Księga powiązana ( <i>nieruchomość obciążona</i> )	Lp.	Numer księgi wieczystej	WL1W / 00085526 / 7
	1.	Kolejny numer wpisu	2

### **Dział II – Własność**

Właściciele:

MOLEWSKI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Włocławek,  
REGON 911326883

wielkość udziału: 1/1

### Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia

Lp. 1.	---
Numer wpisu	2
Rodzaj wpisu	INNY WPIS
Treść wpisu	WZMIANKA O OGŁOSZENIU UPADŁOŚCI GBW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ WE WŁOCLAWKU NR KRS 0000149754 I USTANOWIENIE SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI - DOBIES GRENDA MUST RESTRUKTURYZACJE SP. Z O.O. W TORUNIU NR KRS 0000800890, NA PODSTAWIE POSTANOWIENIA SĄDU REJONOWEGO W TORUNIU V WYDZIAŁ GOSPODARCZY O OGŁOSZENIE UPADŁOŚCI GBW SP. Z O.O. WE WŁOCLAWKU - SYGN. AKT V GU 484/21 Z DNIA 21 LUTEGO 2022R.

### Dział IV – Hipoteki

Lp. 1.	---		
Numer hipoteki (roszczenia)	1		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta	16 581 604,02 (SZESNAŚCIE MILIONÓW PIĘCSET OSIEMDZIESIĄT JEDEN TYSIĘCY SZEŚĆSET CZTERY 02/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1. 1. NALEŻNOŚCI GŁÓWNE Z TYTUŁU UDZIELONYCH KREDYTÓW, 2. ODSETKI W POSTACI: - UMOWNYCH ODSETEK OD KAŻDEGO WYKORZYSTANEGO KREDYTU, - UMOWNYCH ODSETEK OD NIESPŁACONEGO W TERMINIE ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU NALEŻNOŚCI GŁÓWNYCH LUB ZADŁUŻENIA ODSETKOWEGO, 3. PROWIZJE I OPŁATY WYNIKAJĄCE Z UMÓW KREDYTU, 4. PRZYZNANE KOSZTY POSTĘPOWANIA, 5. ŚWIADCZENIA UBOCZNE W POSTACI ROSZCZEŃ O NAPRAWIENIE SZKÓD WYNIKAJĄCYCH Z NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ WYNIKAJĄCYCH Z CZYNNOŚCI BANKOWEJ UDZIELENIA KAŻDEGO KREDYTU LUB CZYNNOŚCI BANKOWEJ ZABEZPIECZENIA SPŁATY TYCH KREDYTÓW., - UMOWA NR 50 1020 1462 0000 7102 0327 7225 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 24 STYCZNIA 2018 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI - UMOWA NR 33 1020 1462 0000 7202 0316 5156 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 22 MARCA 2017 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI - UMOWA NR 27 1020 1462 0000 7202 0320 1639 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 05 LIPCA 2017 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI - UMOWA NR 61 1020 1462 0000 7402 0341 0255 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 04 PAŹDZIERNIKA 2018 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.		
Księga współobciążona	Lp.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00065232 / 3
	1.	Nr hipoteki	1
	Lp.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00065633 / 4
	2.	Nr hipoteki	1
	Lp.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00065233 / 0
	3.	Nr hipoteki	1
	Lp.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00010342 / 7
4.	Nr hipoteki	1	
Lp.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00085526 / 7	
5.	Nr hipoteki	3	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.2 DO 4.4.1.3 DOKONANO PODWYŻSZENIA HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ; W POLU 4.4.1.8 DODANO ZMIANY WIERZYTELNOŚCI I STOSUNKU PRAWNEGO	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 016298263, 0000026438	

## *Treść Księgi Wieczystej Nr WL1W/00065233/0*

### **Dział I – Oznaczenie nieruchomości**

#### *Działki ewidencyjne*

numer działki: **126/9**

położenie: **województwo kujawsko- pomorskie, gmina miasto Włocławek, miejscowość Włocławek**

ulica: **Aleja Chopina nr 49/51**

sposób korzystania: **teren rekreacyjno- wypoczynkowy**

przyłączenie (*numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę*): **/00001055/**

numer działki: **126/13**

położenie: **województwo kujawsko- pomorskie, gmina miasto Włocławek, miejscowość Włocławek**

ulica: **Aleja Chopina nr 49/51**

sposób korzystania: **teren rekreacyjno- wypoczynkowy**

przyłączenie (*numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę*): **/00001055/**

numer działki: **126/16**

położenie: **województwo kujawsko- pomorskie, gmina miasto Włocławek, miejscowość Włocławek**

ulica: **Aleja Chopina nr 49/51**

sposób korzystania: **teren rekreacyjno- wypoczynkowy**

przyłączenie (*numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę*): **/00001055/**

obszar całej nieruchomości: **0,1699 ha**

### **Dział I- SP – Spis praw związanych z własnością**

<b>Spis praw związanych z własnością</b>			
Lp. 1.			---
Numer prawa			<b>1</b>
Rodzaj prawa			<b>UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ</b>
Treść prawa			UPRAWNIENIE Z TYTUŁU NIEODPŁATNEJ SŁUŻEBNOŚCI PRZECHODU I PRZEJAZDU O SZEROKOŚCI PIĘCIU METRÓW, Z ULICY CHOPINA BEZPOŚREDNIO WZDŁUŻ GRANICY Z DZIAŁKĄ NR 213, OBCIĄŻAJĄCA DZIAŁKĘ NR 126/5 O POW. 00.04.93HA, DLA KTÓREJ URZĄDZONA JEST KW NR WL1W/00085526/7, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, DLA KTÓRYCH PROWADZONE SĄ KSIĘGI WIECZYSTE KW NR: WL1W/00065234/7, WL1W/00065233/0, WL1W/00065633/4, ZGODNIE Z TREŚCIĄ PARAGRAFU 7 UMOWY SPRZEDAŻY REP. A NR 3538/2010 Z DNIA 21.12.2010R. NOT. WOJCIECHA GOŁĘBIEWSKIEGO.
Księga powiązana ( <i>nieruchomość obciążona</i> )	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	WL1W / 00085526 / 7
		Kolejny numer wpisu	2

### **Dział II – Własność**

Właściciele:

MOLEWSKI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Włocławek, REGON 911326883, wielkość udziału: 1/1

### Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia

Lp. 1.	---
Numer wpisu	<b>1</b>
Rodzaj wpisu	<b>INNY WPIS</b>
Treść wpisu	WZMIANKA O OGŁOSZENIU UPADŁOŚCI GBW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ WE WŁOCLAWKU NR KRS 0000149754 I USTANOWIENIE SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI - DOBIES GREEDA MUST RESTRUKTURYZACJE SP. Z O.O. W TORUNIU NR KRS 0000800890, NA PODSTAWIE POSTANOWIENIA SĄDU REJONOWEGO W TORUNIU V WYDZIAŁ GOSPODARCZY O OGŁOSZENIE UPADŁOŚCI GBW SP. Z O.O. WE WŁOCLAWKU - SYGN. AKT V GU 484/21 Z DNIA 21 LUTEGO 2022R.

### Dział IV – Hipoteki

Lp. 1.	---		
Numer hipoteki (roszczenia)	<b>1</b>		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA</b>		
Suma (słownie), waluta	<b>16 581 604,02</b> (SZESNAŚCIE MILIONÓW PIĘCSET OSIEMDZIESIĄT JEDEN TYSIĘCY SZEŚCSET CZTERY 02/100) <b>ZŁ</b>		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1. 1. NALEŻNOŚCI GŁÓWNE Z TYTUŁU UDZIELONYCH KREDYTÓW, 2. ODSETKI W POSTACI: - UMOWNYCH ODSETEK OD KAŻDEGO WYKORZYSTANEGO KREDYTU, - UMOWNYCH ODSETEK OD NIESPŁACONEGO W TERMINIE ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU NALEŻNOŚCI GŁÓWNYCH LUB ZADŁUŻENIA ODSETKOWEGO, 3. PROWIZJE I OPŁATY WYNIKAJĄCE Z UMÓW KREDYTU, 4. PRYZNANE KOSZTY POSTĘPOWANIA, 5. ŚWIADCZENIA UBOCZNE W POSTACI ROSZCZEŃ O NAPRAWIENIE SZKÓD WYNIKAJĄCYCH Z NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ WYNIKAJĄCYCH Z CZYNNOŚCI BANKOWEJ UDZIELENIA KAŻDEGO KREDYTU LUB CZYNNOŚCI BANKOWEJ ZABEZPIECZENIA SPŁATY TYCH KREDYTÓW., - UMOWA NR 50 1020 1462 0000 7102 0327 7225 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 24 STYCZNIA 2018 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI - UMOWA NR 33 1020 1462 0000 7202 0316 5156 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 22 MARCA 2017 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI - UMOWA NR 27 1020 1462 0000 7202 0320 1639 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 05 LIPCA 2017 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI - UMOWA NR 61 1020 1462 0000 7402 0341 0255 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 04 PAŹDZIERNIKA 2018 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.		
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00065232 / 3
		Nr hipoteki	1
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00065234 / 7
		Nr hipoteki	1
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00065633 / 4
		Nr hipoteki	1
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00010342 / 7
		Nr hipoteki	1
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00085526 / 7
		Nr hipoteki	3
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.2 DO 4.4.1.3 DOKONANO PODWYŻSZENIA HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ; W POLU 4.4.1.8 DODANO ZMIANY WIERZYTELNOŚCI I STOSUNKU PRAWNEGO	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	<b>POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 016298263, 0000026438</b>	

**Dział I – Oznaczenie nieruchomości**

*Działki ewidencyjne*

numer działki: **126/6**

obręb: **0520, WŁOCŁAWEK KM 52**

położenie: **województwo kujawsko- pomorskie, gmina miasto Włocławek, miejscowość Włocławek**

ulica: **Aleja Chopina nr 49/51**

sposób korzystania: **BZ tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**

numer działki: **126/8**

obręb: **0520, WŁOCŁAWEK KM 52**

położenie: **województwo kujawsko- pomorskie, gmina miasto Włocławek, miejscowość Włocławek**

ulica: **Aleja Chopina nr 49/51**

sposób korzystania: **BZ tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**

numer działki: **126/17**

obręb: **0520, WŁOCŁAWEK KM 52**

położenie: **województwo kujawsko- pomorskie, gmina miasto Włocławek, miejscowość Włocławek**

ulica: **Aleja Chopina nr 49/51**

sposób korzystania: **BZ tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**

numer działki: **126/19**

obręb: **0520, WŁOCŁAWEK KM 52**

położenie: **województwo kujawsko- pomorskie, gmina miasto Włocławek, miejscowość Włocławek**

ulica: **Aleja Chopina nr 49/51**

sposób korzystania: **BZ tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**

numer działki: **126/7**

obręb: **0520, WŁOCŁAWEK KM 52**

położenie: **województwo kujawsko- pomorskie, gmina miasto Włocławek, miejscowość Włocławek**

ulica: **Aleja Chopina nr 49/51**

sposób korzystania: **BZ tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**

numer działki: **126/18**

obręb: **0520, WŁOCŁAWEK KM 52**

położenie: **województwo kujawsko- pomorskie, gmina miasto Włocławek, miejscowość Włocławek**

ulica: **Aleja Chopina nr 49/51**

sposób korzystania: **BZ tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**

numer działki: **126/15**

obręb: **0520, WŁOCLAWEK KM 52**

położenie: **województwo kujawsko- pomorskie, gmina miasto Włocławek, miejscowość Włocławek**

ulica: **Aleja Chopina nr 49/51**

sposób korzystania: **BZ tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**

obszar całej nieruchomości: **0,5025 ha**

#### Komentarz do migracji

Komentarz do migracji	
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	W ŁAMIE 6 UJAWNIONO WPIS: OBSZAR 0,67 HA; 14,14 M2.
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	4

### Dział I- SP – Spis praw związanych z własnością

*Brak wpisów.*

### Dział II – Własność

Właściciele:

MOLEWSKI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Włocławek, REGON 911326883, KRS 0000149754

wielkość udziału: 1/1

### Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia

Lp. 1.	---
Numer wpisu	2
Rodzaj wpisu	INNY WPIS
Treść wpisu	WZMIANKA O OGŁOSZENIU UPADŁOŚCI GBW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ WE WŁOCLAWKU NR KRS 0000149754 I USTANOWIENIE SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI - DOBIES GREEDA MUST RESTRUKTURYZACJE SP. Z O.O. W TORUNIU NR KRS 0000800890, NA PODSTAWIE POSTANOWIENIA SĄDU REJONOWEGO W TORUNIU V WYDZIAŁ GOSPODARCZY O OGŁOSZENIE UPADŁOŚCI GBW SP. Z O.O. WE WŁOCLAWKU - SYGN. AKT V GU 484/21 Z DNIA 21 LUTEGO 2022R.

## Dział IV – Hipoteki

Lp. 1.	---		
Numer hipoteki (roszczenia)	1		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta	16 581 604,02 (SZESNAŚCIE MILIONÓW PIĘCSET OSIEMDZIESIĄT JEDEN TYSIĘCY SZESĆSET CZTERY 02/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1. NALEŻNOŚCI GŁÓWNE Z TYTUŁU UDZIELONYCH KREDYTÓW, 2. ODSETKI W POSTACI: - UMOWNYCH ODSETEK OD KAŻDEGO WYKORZYSTANEGO KREDYTU, - UMOWNYCH ODSETEK OD NIESPŁACONEGO W TERMINIE ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU NALEŻNOŚCI GŁÓWNYCH LUB ZADŁUŻENIA ODSETKOWEGO, 3. PROWIZJE I OPŁATY WYNIKAJĄCE Z UMÓW KREDYTU, 4. PRZYZNANE KOSZTY POSTĘPOWANIA, 5. ŚWIADCZENIA UBOCZNE W POSTACI ROSZCZEŃ O NAPRAWIENIE SZKÓD WYNIKAJĄCYCH Z NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ WYNIKAJĄCYCH Z CZYNNOŚCI BANKOWEJ UDZIELENIA KAŻDEGO KREDYTU LUB CZYNNOŚCI BANKOWEJ ZABEZPIECZENIA SPŁATY TYCH KREDYTÓW., - UMOWA NR 50 1020 1462 0000 7102 0327 7225 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 24 STYCZNIA 2018 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI - UMOWA NR 33 1020 1462 0000 7202 0316 5156 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 22 MARCA 2017 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI - UMOWA NR 27 1020 1462 0000 7202 0320 1639 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 05 LIPCA 2017 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI - UMOWA NR 61 1020 1462 0000 7402 0341 0255 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 04 PAŹDZIERNIKA 2018 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00065232 / 3
		Nr hipoteki	1
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00065234 / 7
		Nr hipoteki	1
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00065233 / 0
		Nr hipoteki	1
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00065633 / 4
		Nr hipoteki	1
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00085526 / 7
		Nr hipoteki	3
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.2 DO 4.4.1.3 DOKONANO PODWYŻSZENIA HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ; W POLU 4.4.1.8 DODANO ZMIANY WIERZYTELNOŚCI I STOSUNKU PRAWNEGO	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 016298263, 0000026438	



## *Treść Księgi Wieczystej Nr WL1W/00085526/7*

### **Dział I – Oznaczenie nieruchomości**

#### *Działki ewidencyjne*

numer działki: **126/3**

położenie: **województwo kujawsko- pomorskie, gmina miasto Włocławek, miejscowość Włocławek**

ulica: **Aleja Chopina nr 49/51**

sposób korzystania: **tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**

przyłączenie (*numer KW, z której odłączono działkę, obszar*): **WL1W/00065233/0, 0,4561 ha**

numer działki: **126/4**

położenie: **województwo kujawsko- pomorskie, gmina miasto Włocławek, miejscowość Włocławek**

ulica: **Aleja Chopina nr 49/51**

sposób korzystania: **tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**

przyłączenie (*numer KW, z której odłączono działkę, obszar*): **WL1W/00065233/0, 0,1538 ha**

numer księgi dawnej: **Nr 936**

numer działki: **126/5**

położenie: **województwo kujawsko- pomorskie, gmina miasto Włocławek, miejscowość Włocławek**

ulica: **Aleja Chopina nr 49/51**

sposób korzystania: **tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**

Przyłączenie (*numer KW, z której odłączono działkę, obszar*): **WL1W/00065234/7, 0,0493 ha**

obszar całej nieruchomości: **0,6592 ha**

### **Dział I- SP – Spis praw związanych z własnością**

*Brak wpisów.*

### **Dział II – Własność**

Właściciele:

MOLEWSKI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Chodecz,  
REGON 911326883,

wielkość udziału: 1/1

### Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia

Lp. 1.	---		
Numer wpisu	2		
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		
Treść wpisu	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZECHODU I PRZEJAZDU O SZEROKOŚCI PIĘCIU METRÓW, Z ULICY CHOPINA BEZPOŚREDNIO WZDŁUŻ GRANICY Z DZIAŁKĄ NR 213, OBCIĄŻAJĄCA DZIAŁKĘ NR 126/5 O POW. 00.04.93HA, DLA KTÓREJ URZĄDZONA JEST NINIEJSZA KSIĘGA WIECZYSTA, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, DLA KTÓRYCH PROWADZONE SĄ KSIĘGI WIECZYSTE KW NR: WL1W/00065234/7, WL1W/00065233/0, WL1W/00065633/4, ZGODNIE Z TREŚCIĄ PARAGRAFU 7 UMOWY SPRZEDAŻY REP. A NR 3538/2010 Z DNIA 21.12.2010R. NOT. WOJCIECHA GOŁĘBIEWSKIEGO.		
Przedmiot wykonywania	126/5		
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca	Lp. 1.	Numer księgi	WL1W / 00065234 / 7
		Inne informacje	126/12, 126/20
	Lp. 2.	Numer księgi	WL1W / 00065233 / 0
		Inne informacje	126/9, 126/13, 126/16
	Lp. 3.	Numer księgi	WL1W / 00065633 / 4
		Inne informacje	126/14, 126/10

### Dział IV – Hipoteki

Lp. 1.	---		
Numer hipoteki (roszczenia)	2		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA		
Suma (słownie), waluta	4500000,00 (CZTERY MILIONY PIĘCSET TYSIĘCY) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	GWARANCJA, UMOWA ZLECENIA O OKRESOWE UDZIELENIE GWARANCJI UBEZPIECZENIOWYCH KONTRAKTOWYCH NR UO/GKR/117/2011-081 Z DNIA 18 LISTOPADA 2011R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI	
Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	3		
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.11 Z URZĘDU UJAWNIONO NUMER HIPOTEKI (3), DLA KTÓREJ DOKONANO ZASTRZEŻENIA PIERWSZEŃSTWA.	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	POWSZECHNY ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 01000134500000	
Lp. 2.	---		
Numer hipoteki (roszczenia)	3		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta	16 581 604,02 (SZESNAŚCIE MILIONÓW PIĘCSET OSIEMDZIESIĄT JEDEN TYSIĘCY SZESZCSET CZTERY 02/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1. NALEŻNOŚCI GŁÓWNE Z TYTUŁU UDZIELONYCH KREDYTÓW, 2. ODSETKI W POSTACI: - UMOWNYCH ODSETEK OD KAŻDEGO WYKORZYSTANEGO KREDYTU, - UMOWNYCH ODSETEK OD NIESPŁACONEGO W TERMINIE ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU NALEŻNOŚCI GŁÓWNYCH LUB ZADŁUŻENIA ODSETEKOWEGO, 3. PROWIZJE I OPŁATY WYNIKAJĄCE Z UMÓW KREDYTU, 4. PRZYZNANE KOSZTY POSTĘPOWANIA, 5. ŚWIADCZENIA UBOCZNE W POSTACI ROSZCZEŃ O NAPRAWIENIE SZKÓD WYNIKAJĄCYCH Z NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ WYNIKAJĄCYCH Z CZYNNOSCI BANKOWEJ UDZIELENIA KAŻDEGO KREDYTU LUB CZYNNOSCI BANKOWEJ ZABEZPIECZENIA SPŁATY TYCH KREDYTÓW., - UMOWA NR 50 1020 1462 0000 7102 0327 7225 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 24 STYCZNIA 2018 R Z PÓŹNIEJSZYMI	

		ZMIANAMI - UMOWA NR 33 1020 1462 0000 7202 0316 5156 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 22 MARCA 2017 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI - UMOWA NR 27 1020 1462 0000 7202 0320 1639 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 05 LIPCA 2017 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI - UMOWA NR 61 1020 1462 0000 7402 0341 0255 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 04 PAŹDZIERNIKA 2018 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00065232 / 3
		Nr hipoteki	1
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00065234 / 7
		Nr hipoteki	1
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00065233 / 0
		Nr hipoteki	1
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00010342 / 7
		Nr hipoteki	1
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00065633 / 4
		Nr hipoteki	1
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.10 UJAWNIONO ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE NINIEJSZEJ HIPOTEKI NA MIEJSCE OPRÓŻNIONE PRZEZ HIPOTEKĘ WPISANĄ POD NR 2.	
	Lp. 2.	W POLU 4.4.1.2 DO 4.4.1.3 DOKONANO PODWYŻSZENIA HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ; W POLU 4.4.1.8 DODANO ZMIANY WIERZYTELNOŚCI I STOSUNKU PRAWNEGO	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną ( <i>nazwa, siedziba, REGON, KRS</i> )	Lp. 1.	<b>POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 016298263, 0000026438</b>	

## 5.2. Oznaczenie w Ewidencji Gruntów i Budynków

### 1. Informacja o gruncie ( Dane na podstawie z Uproszczonego Wypisu z Rejestru Gruntów):

- województwo: **kujawsko- pomorskie**
- jednostka ewidencyjna: **046401\_1 Miasto Włocławek**
- obręb: **WŁOCLAWEK KM 52**
- nr jednostki Rejestrowej: **G.223**

nr działki: **126/10**

- położenie: **Aleja Chopina 49/51**
- opis użytku: **tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**
- powierzchnia: **0,1830 ha – 1830 m<sup>2</sup>**
- oznaczenie użytków i konturów klasyfikac. - **Bz tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**
- nr KW lub inny dok. wł.: **WL1W/00065633/4**

nr działki: **126/14**

- położenie: **Aleja Chopina 49/51**
- opis użytku: **tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**
- powierzchnia: **0,0734 ha – 734 m<sup>2</sup>**
- oznaczenie użytków i konturów klasyfikac. - **Bz tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**
- nr KW lub inny dok. wł.: **WL1W/00065633/4**

nr działki: **126/11**

- położenie: **Aleja Chopina 49/51**
- opis użytku: **tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**
- powierzchnia: **0,5381 ha – 5381 m<sup>2</sup>**
- oznaczenie użytków i konturów klasyfikac. - **Bz tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**
- nr KW lub inny dok. wł.: **WL1W/00065232/3**

nr działki: **126/21**

- położenie: **Aleja Chopina 49/51**
- opis użytku: **tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**
- powierzchnia: **0,0027 ha – 27 m<sup>2</sup>**
- oznaczenie użytków i konturów klasyfikac. - **Bz tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**
- nr KW lub inny dok. wł.: **WL1W/00065232/3**

nr działki: **126/12**

- położenie: **Aleja Chopina 49/51**
- opis użytku: **tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**
- powierzchnia: **0,0040 ha – 40 m<sup>2</sup>**
- oznaczenie użytków i konturów klasyfikac. - **Bz tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**
- nr KW lub inny dok. wł.: **WL1W/00065234/7**

nr działki: **126/20**

- położenie: **Aleja Chopina 49/51**
- opis użytku: **tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**
- powierzchnia: **0,0050 ha – 50 m<sup>2</sup>**
- oznaczenie użytków i konturów klasyfikac. - **Bz tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**
- nr KW lub inny dok. wł.: **WL1W/00065234/7**

nr działki: **126/9**

- położenie: **Aleja Chopina 49/51**
- opis użytku: **tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**
- powierzchnia: **0,0414 ha – 414 m<sup>2</sup>**
- oznaczenie użytków i konturów klasyfikac. - **Bz tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**
- nr KW lub inny dok. wł.: **WL1W/00065233/0**

nr działki: **126/13**

- położenie: **Aleja Chopina 49/51**
- opis użytku: **tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**
- powierzchnia: **0,0316 ha – 316 m<sup>2</sup>**
- oznaczenie użytków i konturów klasyfikac. - **Bz tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**
- nr KW lub inny dok. wł.: **WL1W/00065233/0**

nr działki: **126/16**

- położenie: **Aleja Chopina 49/51**
- opis użytku: **tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**
- powierzchnia: **0,0969 ha – 969 m<sup>2</sup>**
- oznaczenie użytków i konturów klasyfikac. - **Bz tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**
- nr KW lub inny dok. wł.: **WL1W/00065233/0**

2. *Informacja o gruncie ( Dane na podstawie z Uproszczonego Wypisu z Rejestru Gruntów):*

- województwo: **kujawsko- pomorskie**
- jednostka ewidencyjna: **046401\_1 Miasto Włocławek**
- obręb: **WŁOCLAWEK KM 52**
- nr jednostki Rejestrowej: **G.70**

nr działki: **126/6**

- położenie: **Aleja Chopina 49/51**
- opis użytku: **tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**
- powierzchnia: **0,2312 ha – 2312 m<sup>2</sup>**
- oznaczenie użytków i konturów klasyfikac. - **Bz tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**
- nr KW lub inny dok. wł.: **WL1W/00010342/7**

nr działki: **126/7**

- położenie: **Aleja Chopina 49/51**
- opis użytku: **tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**
- powierzchnia: **0,0872 ha – 872 m<sup>2</sup>**
- oznaczenie użytków i konturów klasyfikac. - **Bz tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**
- nr KW lub inny dok. wł.: **WL1W/00010342/7**

nr działki: **126/8**

- położenie: **Aleja Chopina 49/51**
- opis użytku: **tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**
- powierzchnia: **0,1021 ha – 1021 m<sup>2</sup>**
- oznaczenie użytków i konturów klasyfikac. - **Bz tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**
- nr KW lub inny dok. wł.: **WL1W/00010342/7**

nr działki: **126/15**

- położenie: **Aleja Chopina 49/51**
- opis użytku: **tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**
- powierzchnia: **0,0178 ha – 178 m<sup>2</sup>**
- oznaczenie użytków i konturów klasyfikac. - **Bz tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**
- nr KW lub inny dok. wł.: **WL1W/00010342/7**

nr działki: **126/17**

- położenie: **Aleja Chopina 49/51**
- opis użytku: **tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**
- powierzchnia: **0,0003 ha – 3 m<sup>2</sup>**
- oznaczenie użytków i konturów klasyfikac. - **Bz tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**
- nr KW lub inny dok. wł.: **WL1W/00010342/7**

nr działki: **126/18**

- położenie: **Aleja Chopina 49/51**
- opis użytku: **tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**
- powierzchnia: **0,0606 ha – 606 m<sup>2</sup>**
- oznaczenie użytków i konturów klasyfikac. - **Bz tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**
- nr KW lub inny dok. wł.: **WL1W/00010342/7**

nr działki: **126/19**

- położenie: **Aleja Chopina 49/51**
- opis użytku: **tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**
- powierzchnia: **0,0033 ha – 33 m<sup>2</sup>**
- oznaczenie użytków i konturów klasyfikac. - **Bz tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**
- nr KW lub inny dok. wł.: **WL1W/00010342/7**

*3. Informacja o gruncie ( Dane na podstawie z Uproszczonego Wypisu z Rejestru Gruntów):*

- województwo: **kujawsko- pomorskie**
- jednostka ewidencyjna: **046401\_1 Miasto Włocławek**
- obręb: **WŁOCLAWEK KM 52**
- nr jednostki Rejestrowej: **257**

nr działki: **126/3**

- położenie: **Aleja Chopina 49/51**
- opis użytku: **tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**
- powierzchnia: **0,4561 ha – 4561 m<sup>2</sup>**
- oznaczenie użytków i konturów klasyfikac. - **Bz tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**
- nr KW lub inny dok. wł.: **WL1W/00085526/7**

nr działki: **126/4**

- położenie: **Aleja Chopina 49/51**
- opis użytku: **tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**
- powierzchnia: **0,1538 ha – 1538 m<sup>2</sup>**
- oznaczenie użytków i konturów klasyfikac. - **Bz tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**
- nr KW lub inny dok. wł.: **WL1W/00085526/7**

nr działki: **126/5**

- położenie: **Aleja Chopina 49/51**
- opis użytku: **tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**
- powierzchnia: **0,0493 ha – 493 m<sup>2</sup>**
- oznaczenie użytków i konturów klasyfikac. - **Bz tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**
- nr KW lub inny dok. wł.: **WL1W/00085526/7**

### 5.3. Opis przedmiotowej nieruchomości gruntowej

**Województwo kujawsko- pomorskie** – jedno z 16 polskich województw leżące w północno-centralnej części kraju. Zostało utworzone na mocy ustawy z dnia 24 lipca 1998 w przybliżeniu z dawnych województw: bydgoskiego, toruńskiego i włocławskiego. Na dzień 30 czerwca 2020 województwo liczyło około 2 mln mieszkańców. Urzędy i jednostki szczebla wojewódzkiego zostały rozdzielone pomiędzy dwa główne miasta regionu. Siedziba wojewody oraz większości urzędów administracji państwowej została ustanowiona w Bydgoszczy, natomiast siedziba sejmiku województwa oraz organów administracji samorządowej w Toruniu.

Województwo zajmuje obszar 17 971,34 km<sup>2</sup>, co stanowi 5,7% powierzchni Polski. Najwyżej położoną miejscowością w województwie jest Dąbrówka w powiecie sępoleńskim (188 m nad poziom morza), najniżej leżą Rozgarty w powiecie grudziądzkim (26 m n.p.m.).

Na terenie województwa są 52 miasta, w których mieszka 59% mieszkańców regionu. Największym miastem jest Bydgoszcz skupiająca 17% ludności regionu, w tym 29% ludności miejskiej. Następnie Toruń (10% ludności regionu), Włocławek, Grudziądz i Inowrocław. Grupę miast średniej wielkości tworzy 16 ośrodków liczących od 10 do 30 tys. mieszkańców. Pod względem wielkości wyróżniają się tu: Brodnica, Świecie i Chełmno. Pozostałe miasta pełnią funkcję ośrodków centralnych o znaczeniu ponadlokalnym. Grupę miast małych tworzy 30 ośrodków. Są one bardzo zróżnicowane, znajdują się wśród nich zarówno miasta o funkcjach miast średnich, jak też bardzo małe miasteczka, liczące poniżej 3 tys. mieszkańców.

Bydgoszcz i Toruń to dwa główne regionalne ośrodki przemysłu, biznesu, nauki, kultury, sztuki, działalności badawczo-rozwojowej, a także siedziba władz lokalnych i kluczowych organizacji gospodarczych. Obszar Bydgoszczy i Torunia wraz z powiatami ziemskimi (tzw. aglomeracja bydgosko-toruńska) skupia 37% ludności województwa, ponad połowę podmiotów gospodarczych, a także zdecydowaną większość potencjału kulturalnego i szkolnictwa wyższego. Potencjał społeczno- gospodarczy aglomeracji lokuje ją na 6–7 miejscu wśród krajowych ośrodków regionalnych.

**Włocławek** (łac. Vladislavia, niem. Leslau) – miasto w centralnej Polsce, na prawach powiatu. Trzecie co do wielkości miasto w województwie kujawsko-pomorskim, położone nad Wisłą, przy ujściu Zgłowiączki. Jest siedzibą powiatu włocławskiego i historyczną stolicą Kujaw. Należy do najstarszych miast w Polsce. Jest jednym z największych ośrodków administracyjnych i gospodarczych w regionie, z dobrze rozwiniętą infrastrukturą kulturalną i sportową. Zaletą miasta jest położenie w centralnej części kraju, przez którą przebiega droga krajowa nr 91 oraz linia kolejowa nr 18. Niedaleko miasta przebiega również autostrada A1, z którą miasto skomunikowane jest przez dwa węzły autostradowe. 15 km od granicy miasta znajduje się trzeci węzeł autostradowy (Kowal). Przez Włocławek przebiega międzynarodowa droga wodna E40 (Morze Bałtyckie-Morze Czarne). Miasto jest siedzibą kurii diecezji włocławskiej.

Według danych GUS z 30 czerwca 2020 r. populacja Włocławka wynosiła 109 347 mieszkańców.

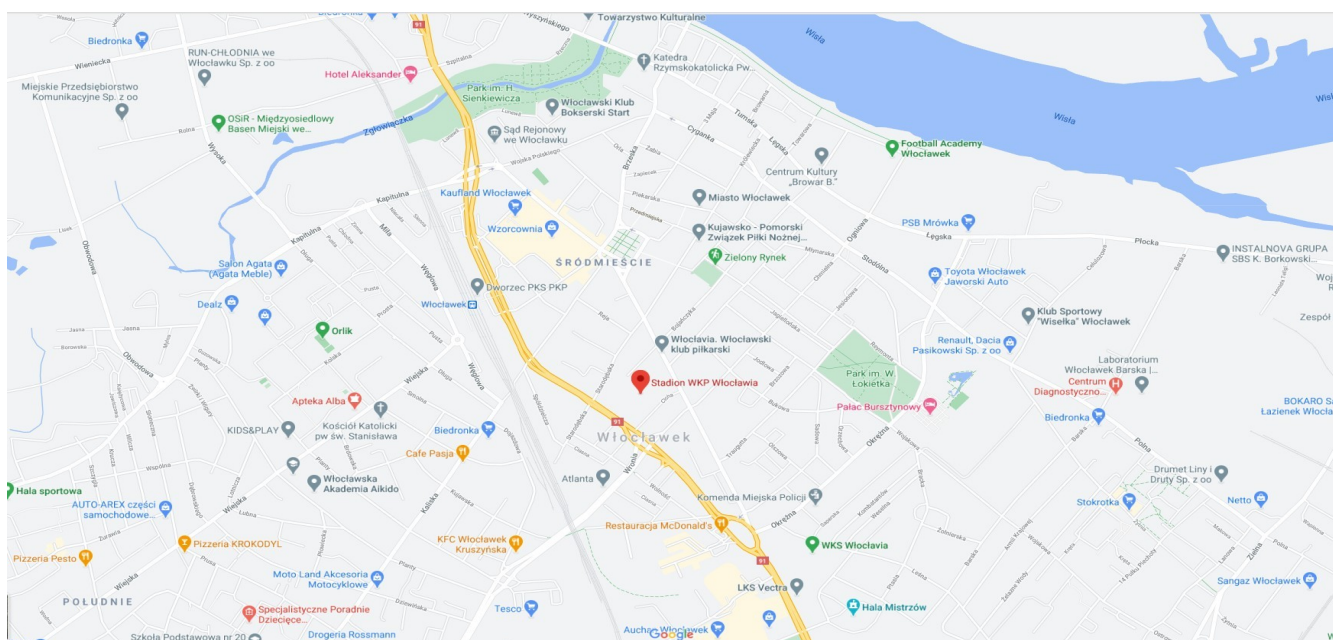
Miasto biskupów włocławskich, należące do klucza włocławskiego, położone było w II połowie XVI wieku w powiecie brzeskokujawskim województwa brzeskokujawskiego. W latach 1975–1998 miasto było stolicą województwa włocławskiego.

Włocławek leży w południowo-wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego, na obu brzegach Wisły oraz Zgłowiączki, w Kotlinie Płockiej.

## Okolice miasta

- Bezpośrednio z miastem sąsiaduje Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy – powstał w 1979 roku jako jeden z pierwszych parków krajobrazowych w Polsce, liczy 38 950 ha. Zamieszkują go m.in. rysie, bobry, sokoły wędrownie, bociany czarne.
- Uzdrowisko Wieniec-Zdrój – 5 km od zwartej zabudowy Włocławka znajduje się otoczone przez lasy uzdrowisko, słynne z wód mineralnych (siarczanowych), odkrytych w 1907 roku i torfu leczniczego.

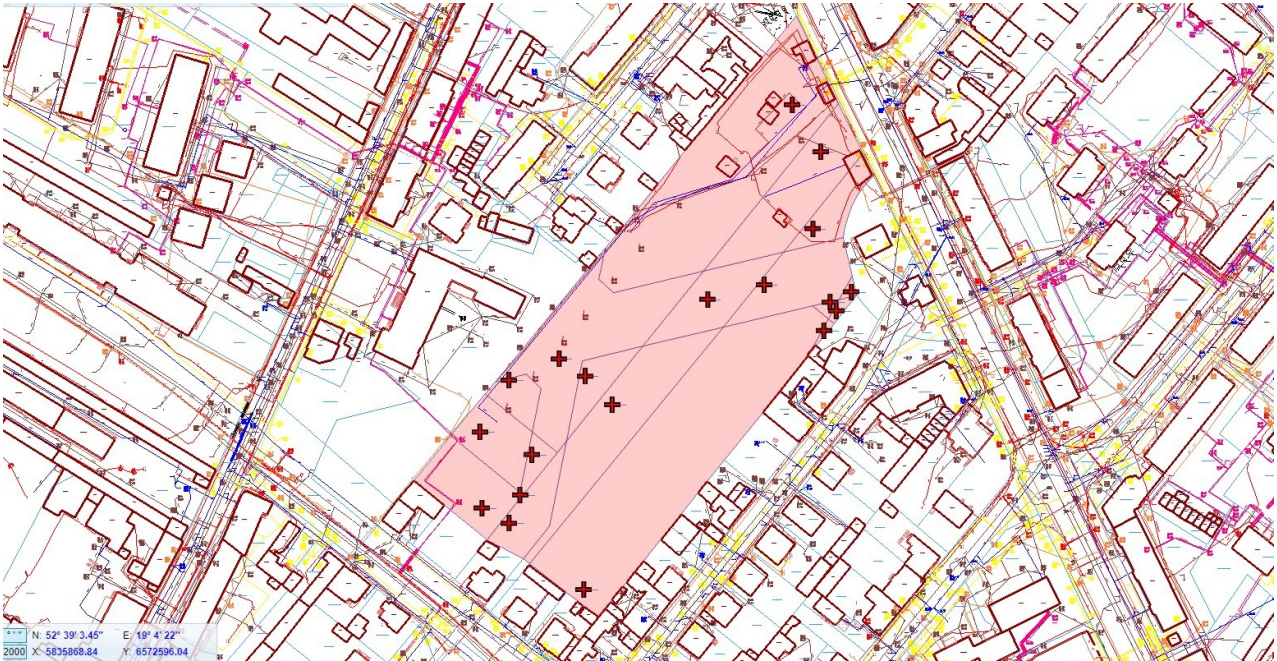
W mieście obecny jest m.in. przemysł chemiczny, energetyczny, spożywczy, precyzyjny, metalowy i materiałów budowlanych, w mniejszej skali niż w przeszłości również maszynowy, papierniczy oraz innych branż. We Włocławku ma swoją siedzibę 9 z 2000 największych polskich przedsiębiorstw (według rankingu „Rzeczpospolitej”).



źródło: mapy google



*Opis Gruntu, działka ewidencyjna numer 126/6, 126/7, 126/8, 126/15, 126/17, 126/18, 126/19, 126/9, 126/10, 126/11, 126/12, 126/13, 126/14, 126/16, 126/20, 126/21, 126/3, 126/4 i 126/5, obręb WŁOCLAWEK KM 52*



Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 126/6, 126/7, 126/8, 126/15, 126/17, 126/18, 126/19, 126/9, 126/10, 126/11, 126/12, 126/13, 126/14, 126/16, 126/20, 126/21, 126/3, 126/4 i 126/5 o łącznej powierzchni 2,1378 ha. Nieruchomość leży w ścisłym śródmieściu miasta Włocławek przy Al. Chopina.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi klub od wielu lat związany z włocławskim sportem. Remont i przebudowa przez U.M. Włocławek przy udziale funduszy Unii Europejskiej, nowoczesnego stadionu OSIR zlokalizowanego pomiędzy ulicą Leśną i Al. Chopina pozwala na rozgrywanie meczy w idealnych warunkach min. takich jak odpowiednie oświetlenie, profesjonalną murawę, trybuny. Stary stadion WŁOCLAWI przeznaczony został do likwidacji ze względu na jego zły stan techniczny. Klub „WŁOCLAWIA” sprzedał w latach 2010-2017 przedmiotowe działki Firmie Molewski Sp. z o. o. z siedzibą we Włocławku.

Ze względu na brak tak dużych terenów w centrum miasta Włocławek, Firma Molewski Sp. z o. o. wystąpiła dnia 17 grudnia 2018 roku do Prezydenta Miasta Włocławek o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek, aby ich przeznaczenie zostało zmienione na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych ( urzędy, instytucje, biura, hotele) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami

postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych w tym garaży podziemnych lub miejsc postojowych na terenie.

Nieruchomość posiada infrastrukturę techniczną ( przyłącze elektroenergetyczne, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej).

Działki ewidencyjne numer 126/3, 126/4 i 126/5 zabudowane są niewielkimi budynkami handlowo usługowymi. Na terenie działek położone są odpłatne treningi. Pozostałe działki stanowią stadion piłkarski.

W związku, że zabudowania położone na przedmiotowych działkach ( 126/3, 126/4 i 126/5) są przeznaczone do rozbiórki i nie będą stanowić przedmiotu sprzedaży, nie uwzględniono ich przy określaniu wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości.

### **Najkorzystniejszy sposób użytkowania**

Zgodnie z pkt 1.6 KSWP 1 „Wartość rynkowa i Wartość odtworzeniowa”:

*1.6. W celu określenia wartości rynkowej rzeczoznawca powinien ustalić sposób najkorzystniejszego lub najbardziej prawdopodobnego użytkowania nieruchomości. Użytkowanie to może stanowić kontynuację aktualnego sposobu użytkowania lub może polegać na innym sposobie jej użytkowania.*

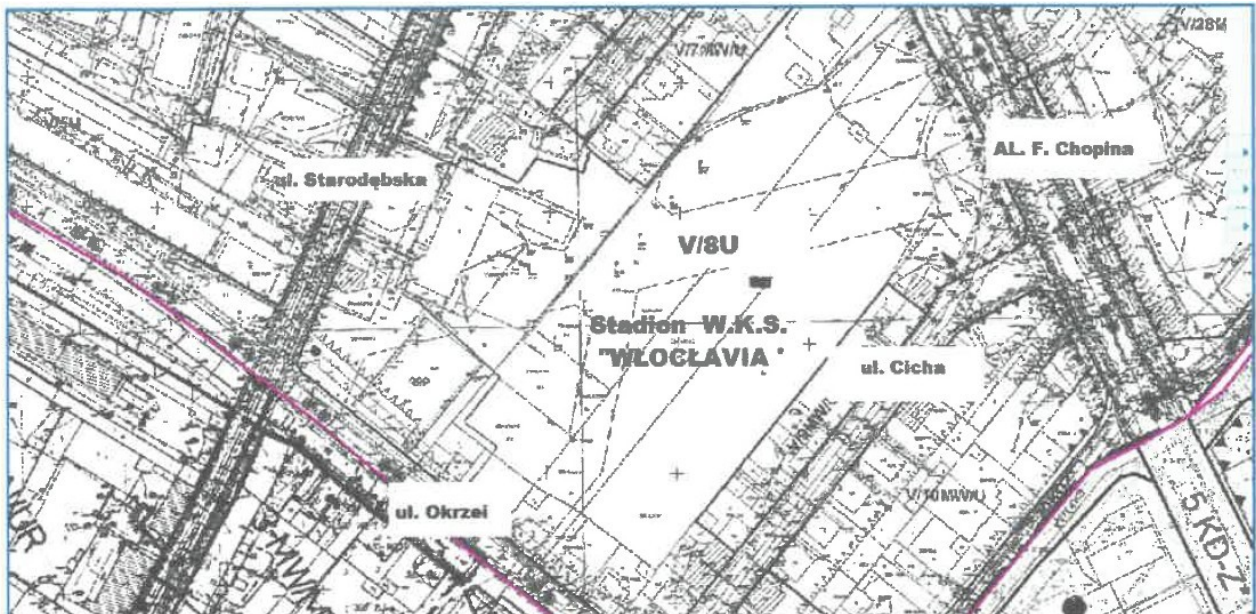
*1.7. Wyboru sposobu użytkowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając przepisy prawa, cel wyceny, stan i przeznaczenie nieruchomości oraz stan rynku. Przyjęty do wyceny sposób użytkowania musi być uzasadniony w operacie szacunkowym w taki sposób, aby umożliwił właściwą interpretację otrzymanego wyniku.*

*3.6. Sposób najkorzystniejszego użytkowania oznacza wykorzystanie nieruchomości, które jest fizycznie możliwe, odpowiednio uzasadnione, prawnie dopuszczalne, ekonomicznie opłacalne i zapewniające największą wartość wycenianej nieruchomości.*

Zgodnie z celem wyceny oszacowano rynkową wartość nieruchomości gruntowej niezabudowanej **dla najkorzystniejszego sposobem użytkowania zgodnego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.**

#### 5.4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z Uchwałą Numer IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 09 maja 2011 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995r , działki ewidencyjne numer 126/11, 126/21, 126/12, 126/20, 126/14, 126/10, 126/13, 126/15, 126/17, 126/18, 126/19, 126/6, 126/7, 126/8, 126/9 i 126/16 KM 52, zlokalizowane we Włocławku przy Al. Chopina 49/51, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem V/8U o przeznaczeniu podstawowym: usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych ( urzędy, instytucje, biura, hotele itp. ) wraz koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie oraz przeznaczeniu dopuszczalnych usług oświaty oraz sportu i rekreacji. Ponadto przedmiotowe działki znajdują się w obszarze strefy „B” – ochrony historycznej struktury przestrzennej.



#### 6. Wartość rynkowa, sposób wyceny

##### Wartość rynkowa

Określono wartość rynkową nieruchomości dla aktualnego sposobu użytkowania (WRU). Zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenia w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych zastosowano podejście porównawcze, metodę porównywania parami.

Zgodnie z art. 151 Ustawy o gospodarce nieruchomościami wartość rynkowa nieruchomości stanowi najbardziej prawdopodobną jej cenę możliwą do uzyskania na rynku, określona z uwzględnieniem cen transakcyjnych przy przyjęciu następujących założeń:

- strony umowy były od siebie niezależne, nie działały w sytuacji przymusowej oraz miały stanowczy zamiar zawarcia umowy,
- upłynął czas niezbędny do wyeksponowania nieruchomości na rynku i do wynegocjowania warunków umowy.

Wartość rynkowa może być określona przy zastosowaniu podejścia porównawczego, podejścia dochodowego i podejścia mieszanego z wykorzystaniem danych rynkowych odpowiednich do zastosowanej metody wyceny.

Wartość rynkową nieruchomości określa się bez uwzględnienia kosztów transakcji kupna - sprzedaży oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat.

### Sposób wyceny

Mając na uwadze obowiązujące przepisy prawne oraz zachowanie się rynku lokalnego nieruchomości – do szacowania wartości nieruchomości gruntowej niezabudowanej, zastosowano:

#### **Podejście porównawcze , metodę porównywania parami.**

Charakter nieruchomości wycenianej, pozwala zastosować podejście porównawcze, gdyż spełnione są trzy główne warunki:

- rynek jest w miarę stabilny,
- odnotowano na rynku odpowiednią ilość transakcji nieruchomości o podobnych cechach, co nieruchomość wyceniana,
- nieruchomości podobne były przedmiotem obrotu na rynku w okresie dwóch ostatnich lat.

Zgodnie z art. 153 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami „Podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli znane są ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej”.

Metoda porównywania parami polega na porównaniu nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, której znane są cechy, kolejno z nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji, a także cechu tych nieruchomości.

Procedura szacowania metodą porównywania parami wymaga wykonania następujących czynności:

- 1) Określenie rynku lokalnego, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość poprzez ustalenie jego rodzaju, obszaru i okresu badania cen transakcyjnych,
- 2) Ustalenie rodzaju i liczby cech rynkowych wpływających na poziom cen na rynku lokalnym wraz z określeniem wag cech rynkowych.
- 3) Podanie charakterystyki wycenianej nieruchomości z wyeksponowaniem jej cech rynkowych.
- 4) Wybór do porównań, co najmniej trzech nieruchomości najbardziej podobnych pod względem cech rynkowych do nieruchomości wycenianej, których ceny są wiarygodne, z podaniem ich opisu i charakterystyki.
- 5) Utworzenie par porównawczych nieruchomości, w których cechy wycenianej nieruchomości porównuje się kolejno z cechami każdej z wybranych nieruchomości.
- 6) Wyliczenie poprawek kwotowych stanowiących wynik uwzględnienia różnicy cech i przypisanych im wag pomiędzy nieruchomością wycenianą, a nieruchomościami wybranymi.
- 7) Określenie wartości nieruchomości z każdej pary porównawczej jako ceny transakcyjnej skorygowanej o sumę poprawek kwotowych.
- 8) Ostateczne określenie wartości nieruchomości wycenianej, jako średniej arytmetycznej z wartości nieruchomości uzyskanych z porównań w poszczególnych parach lub średniej ważonej, jeśli wiarygodność otrzymanych wyników jest zróżnicowana.

## 7. Analiza rynku nieruchomości

### Ogólna Sytuacja Gospodarcza w Polsce

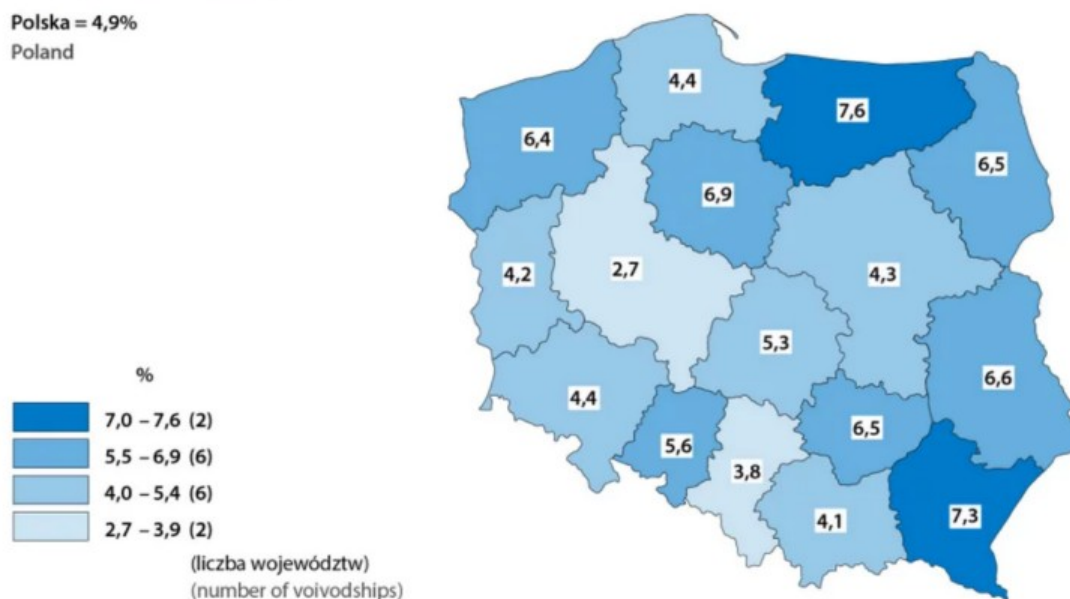
Polski rynek pracy broni się przed spowolnieniem gospodarczym. Bezrobocie w czerwcu spadło o 0,2 pkt. proc. w porównaniu z majem i pierwszy raz od ponad trzech dekad jest z czwórką z przodu.

W rejestrach urzędów pracy na koniec czerwca było zapisanych 818 tys. bezrobotnych. W miesiąc ubyło ponad 32 tys. osób. To oznacza, że stopa bezrobocia spadła do 4,9 proc. To najniższy poziom od ponad trzech dekad. Stopa bezrobocia w województwach kształtowała się w granicach od 2,7 proc. w wielkopolskim do 7,6 proc. w warmińsko-mazurskim. Urzędnicy GUS wskazują, że w związku z wojną w Ukrainie odnotowano wysoki wzrost nowych rejestracji cudzoziemców. Stopa bezrobocia rejestrowanego w czerwcu wyniosła 4,9 proc. wobec 5,1 proc. w maju — wynika z danych Głównego Urzędu Statystycznego (GUS).

Bezrobocie w Polsce spada niemal nieprzerwanie od lutego 2021 r. Wtedy osiągnęło koronakryzysowy szczyt na poziomie 6,5 proc. Dokładnie rok temu wynosiło 5,9 proc., a na początku tego roku statystyki wskazywały na 5,5 proc.

#### Stopa bezrobocia rejestrowanego stan w końcu czerwca 2022 r. Registered unemployment rate as of the end of June 2022

Polska = 4,9%  
Poland



Bezrobocie w poszczególnych województwach w czerwcu 2022 r.

Wskaźnik PMI może przyjmować wartości od 0 do 100, a 50 to poziom neutralny. Każdy odczyt poniżej 50 należy interpretować negatywnie, powyżej 50 – pozytywnie. Jest tworzony na podstawie ankiet wypełnianych przez menedżerów.

## Purchasing Managers' Index Polska (Polska)

**44,40 pkt** **-4,10 pkt**

VI 2022



„Wysoka inflacja i narastające napięcia geopolityczne doprowadziły do silnego spadku nowych zamówień, i w konsekwencji także produkcji przemysłowej. Zatrudnienie spadło, a optymizm biznesowy zanurkował do najniższego poziomu od wybuchu pandemii koronawirusa”.

"Niski odczyt głównego Wskaźnika PMI odzwierciedlał spadek zarówno produkcji jak i nowych zamówień, ponadto oba spadki były silne na tle badań historycznych (badania przeprowadzane są od 24 lat). Większe spadki odnotowano jedynie w szczycie kryzysu finansowego oraz w czasie pandemii. Według badanych firm spadek nowych zamówień wynikał z niestabilnych warunków gospodarczych zakłóconych wojną w Ukrainie oraz galopującą inflacją. Szybki wzrost cen znacznie osłabił popyt, obciążając budżety zarówno klientów krajowych jak i zagranicznych (nowe zamówienia eksportowe odnotowały najsilniejszy spadek od maja 2020)" - wskazują analitycy S&P Global.

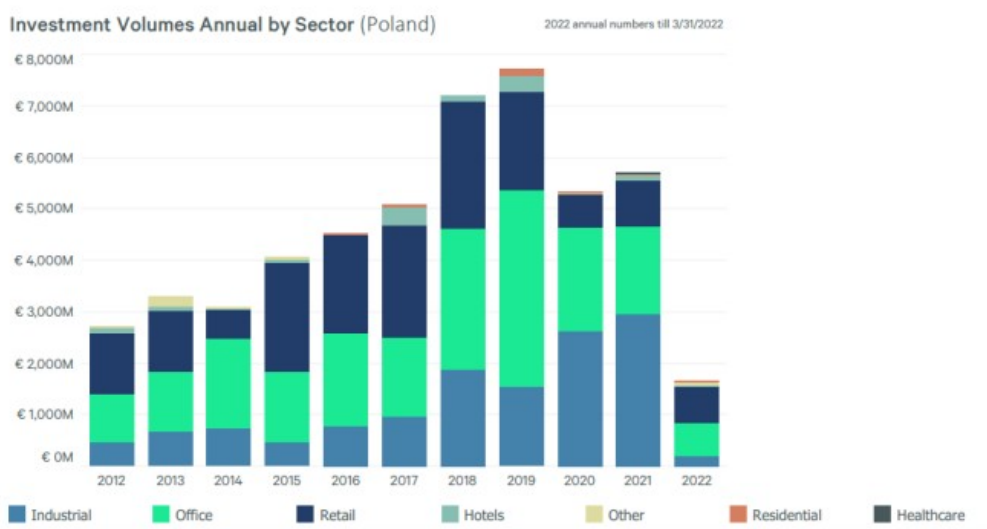
## Sektor inwestycyjny w Polsce

Całkowity wolumen inwestycyjny na rynku nieruchomości komercyjnych w 1 kw. 2022 r. wyniósł 1,66 mld EUR. Na ten wynik złożyły się 23 transakcje, w tym 3 portfelowe. W 1 kw. 2022 r. większość kapitału napłynęła z Ameryki Północnej. Wśród kapitału pochodzenia europejskiego przeważały źródła węgierskie, szwajcarskie, niemieckie. Kapitał rodzimy stanowił jedynie 2% kwot zainwestowanych w nieruchomości komercyjne w 1 kw. 2022 r. Rosyjska inwazja na Ukrainę wywołała niepewność na polskim rynku inwestycyjnym. Część inwestorów tymczasowo wstrzymywała decyzje o transakcjach kupna-sprzedaży, aby obserwować dalszy rozwój sytuacji. Niemniej jednak, sumaryczny wolumen inwestycyjny odnotowany w 1 kw. 2022 r. był o 35% wyższy niż w analogicznym okresie 2021 r. i aż dwukrotnie większy niż w 1 kw. 2019 r. (ostatnim roku przed rozpoczęciem pandemii).

W ujęciu sektorowym największy udział w rynku należał do segmentu handlowego (44%). Na drugim miejscu uplasowały się biura (39%), a za nimi sektor magazynowy (12%). W 1kw. 2022r. rynek handlowy został zdominowany przez transakcje portfelowe dotyczące centrów handlowych, niemniej jednak niesłabnącym zainteresowaniem inwestorów cieszą się parki handlowe oraz supermarkety i dyskonty spożywcze. W segmencie biurowym przeważały transakcje z rynku warszawskiego, co stanowi kontynuację trendu z poprzednich lat. Silnymi aktywami pozostają nieruchomości przemysłowo- logistyczne, a segment mieszkań na wynajem (tzw.PRS) odznacza się dużym potencjałem wzrostu.

Podczas wyboru nieruchomości jednym z decydujących dla inwestorów czynników była lokalizacja. Największe zainteresowanie wzbudzały duże miasta oraz główne ośrodki przemysłowe. Dużym powodzeniem cieszyły się działki uzbrojone, położonej w dogodnej lokalizacji blisko głównych arterii komunikacyjnych. Znaczenie miały również wielkość oraz kształt nieruchomości jak również uregulowana sytuacja planistyczna. Wśród firm dużym zainteresowaniem cieszą się grunty m.in. zlokalizowane na terenie województwa śląskiego.

FIGURES | INVESTMENT | Q1 2022





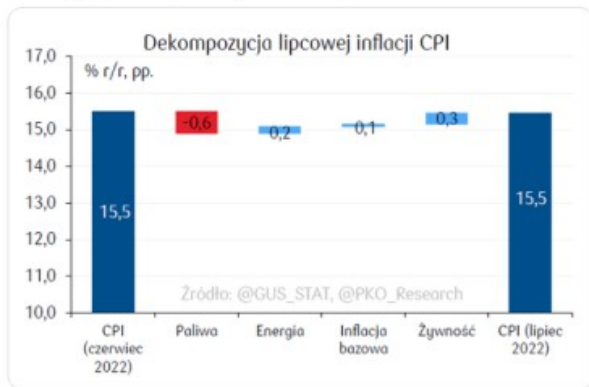
## Inflacja w Polsce

Inflacja w Polsce już nie rośnie – wynika ze wstępnych wyliczeń GUS za lipiec. Zdaniem urzędu ceny towarów i usług konsumpcyjnych były w ubiegłym miesiącu średnio o 15,5 proc. wyższe niż rok temu – dokładnie taki sam wynik mieliśmy w czerwcu. Inflacja od roku rosła każdego miesiąca, nie licząc lutego, gdy została sztucznie i tylko jednorazowo obniżona poprzez wprowadzenie tarczy antyinflacyjnej, czyli obniżek podatku VAT na paliwa i żywność.

PKO Research  
@PKO\_Research · Obserwuj



Tak wygląda dekompozycja zmian lipcowej inflacji – o 0,6pp obniżyły ją ceny paliw (GUS nie uwzględnił promocji „-30gr” na stacjach), ale spadkowi CPI przeszkodziły wzrosty cen energii, żywności oraz inflacji bazowej. Szykujemy się na płaskowyż inflacyjny w najbliższych miesiącach



10:41 AM · 29 lip 2022

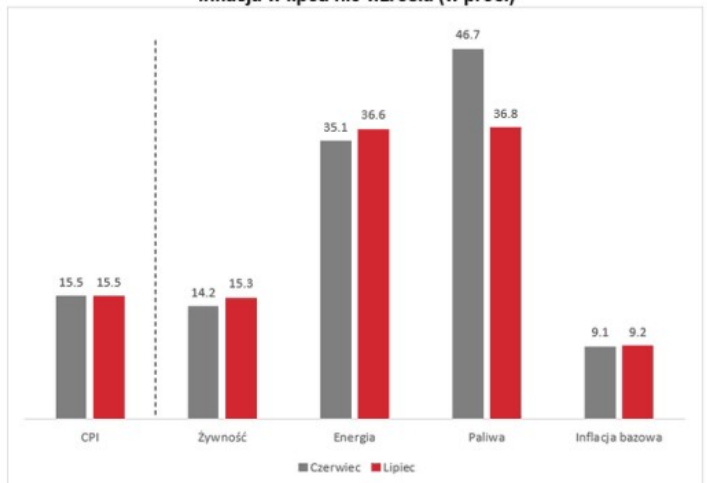


Warto też zauważyć, że inflacja stanęła w miejscu głównie przez taniejące ostatnio paliwa, ale również inflacja bazowa, czyli ta liczona z pominięciem paliw i żywności wyraźnie hamuje i rośnie coraz wolniej.

**Wielu ekonomistów twierdzi, że przed nami teraz tak zwany płaskowyż, czyli okres paru miesięcy, w czasie których inflacja będzie stać w miejscu albo spadać, ale tylko delikatnie.**

Dość powszechne jest oczekiwanie jeszcze jednego skoku inflacji zaraz po tym, jak Urząd Regulacji Energetyki zatwierdzi nowe taryfy na prąd, co do których istnieje przekonanie, że mogą być znacznie wyższe od obecnych. Generalnie jednak, poza tym jednym czynnikiem, w przyszłym roku inflacja powinna już spadać, głównie jako efekt uboczny spowolnienia gospodarczego.

Inflacja w lipcu nie wzrosła (w proc.)



Źródło: GUS.

Zharmonizowany indeks cen konsumpcyjnych (HICP) w strefie euro w listopadzie był o 10,0 proc. wyższy niż przed rokiem - wynika ze wstępnych szacunków Eurostatu. To drugi najwyższy wynik w przeszło 20-letniej historii istnienia eurolandu, ale niższy niż miesiąc temu ( w październiku wyniósł 1,70%). Według Głównego Urzędu Statycznego szacunkowy odczyt inflacji w Polsce w październiku 2022 roku wyniósł 17,9 %

## Sytuacja Gospodarcza w województwie wielkopolskim, powiecie konińskim

Stopa bezrobocia zanotowana na koniec czerwca w mieście Włocławek wyniosła dokładnie 8%. W przypadku powiatu włocławskiego wskaźnik ten to 11,2%. Bez pracy w mieście, na koniec poprzedniego miesiąca pozostawało 3521 osób, jeśli chodzi o powiat, bezrobotnych było 3737.

Najwięcej ofert dla poszukujących pracy we włocławskim Urzędzie Pracy dotyczy przemysłu. Takie propozycje stanowią około 37% wszystkich. Oferty z usług i handlu stanowią 21%. Tradycyjnie spore możliwości oferuje też budownictwo.

Bezrobocie w województwie kujawsko-pomorskim na koniec czerwca wyniosło 6,9%. Gorszy wynik odnotowano tylko w warmińsko-mazurskim oraz lubelskim.

Obecnie stopa bezrobocia w województwie kujawsko-pomorskim wynosi 7,1% - stan na koniec września 2022r.

### STOPA BEZROBOCIA (w %) W WOJEWÓDZTWIE KUJAWSKO-POMORSKIM W 2022 ROKU

Stopa bezrobocia po korekcie za okres: grudzień'2021 - sierpień'2022 przekazanej przez US w Bydgoszczy w dniu 25.10.2022 r.

POWIAT	MIESIĄC												
	GRUDZIEŃ'2021	STYCZEŃ	LUTY	MARZEC	KWIECIEŃ	MAJ	CZERWIEC	LIPIEC	SIERPIEŃ	WRZESIEŃ	PAŹDZIERNIK	LISTOPAD	GRUDZIEŃ
POLSKA	5,8	5,9	5,9	5,8	5,6	5,4	5,2	5,2	5,2	5,1			
WOJEWÓDZTWO RAZEM	8,1	8,3	8,2	8,0	7,7	7,5	7,3	7,2	7,2	7,1			
WŁOCLĄWEK GRODZKI	8,7	8,9	8,8	8,5	8,4	8,1	8,1	8,0	8,0	7,8			
WŁOCLĄWEK ZIEMSKI	16,0	16,4	16,0	15,3	14,7	14,3	14,1	14,0	14,1	14,0			

źródło: Dane GUS

## ***Analiza rynku dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej***

Na potrzeby wyceny określono:

- rodzaj rynku – rynek nieruchomości gruntowych niezabudowanych ( nieruchomości leżące na terenach komercyjnych tj. usługowych, przemysłowych, magazynowych).
- obszar rynku – miasto Włocławek, województwo kujawsko- pomorskie.
- na potrzeby wyceny przedmiotowej nieruchomości zebrano informacje o cenach transakcyjnych z aktów notarialnych w okresie od kwietnia 2019 roku do daty wyceny nieruchomości.
- jako jednostkę porównawczą do obliczeń przyjęto 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntu.

Przeprowadzono analizę transakcji rynkowych kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych. Wszystkie transakcje oceniono pod względem wiarygodności jeżeli chodzi o warunki zawarcia transakcji, przedmiot sprzedaży oraz uzyskane ceny transakcyjne. Wylimitowano nieruchomości, które nie spełniają warunków transakcji rynkowych na rynku lokalnym obejmującym miasto Włocławek w badanym okresie czasu.

Stwierdzono, że rynek nieruchomości gruntowych niezabudowanych, o pow. gruntu poniżej 1,0000 ha, przeznaczonych pod zabudowę usługową, jest rynkiem średnio rozwinięty, zaś nieruchomości o powierzchni gruntu powyżej 1,0000 ha słabo rozwiniętym.

Na podstawie badania rynku należy stwierdzić, że zarejestrowana baza transakcji charakteryzuje się dużą różnorodnością pod względem cech fizycznych nieruchomości gruntowych niezabudowanych. Analizowane nieruchomości posiadały różną wielkość ( powierzchnie), wyposażenie w infrastrukturę techniczną oraz kształt. Wszystkie nieruchomości były niezabudowane i posiadały dostęp do drogi publicznej drogą utwardzoną.

Na analizowanym rynku, widoczny jest brak nieruchomości gruntowych niezabudowanych o dużej powierzchni gruntu ( w ścisłym centrum brak tego typu nieruchomości). Brak w obrocie rynkowym transakcji na tak duże grunty w centrum miasta spowodował przyjęcie do analizy nieruchomości o znacznie mniejszej powierzchni gruntu.

Stwierdzono bardzo duże zróżnicowanie cen transakcyjnych. Analizując rynek nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę usługową podobnych do szacowanej stwierdzono, że ceny transakcyjne takich nieruchomości wahały się w przedziale od 185,72 zł./m<sup>2</sup> do 676,91 zł./m<sup>2</sup>, w zależności od lokalizacji szczegółowej, powierzchni gruntu, wyposażenia w infrastrukturę techniczną i kształtu nieruchomości.

Przy określaniu wielkości wag rynkowych posłużyła się analizą wykonaną za pomocą regresji liniowej, doświadczeniem na innych rynkach nieruchomości gruntowych niezabudowanych oraz analizą preferencji nabywców nieruchomości. Z analizy wynika, że ceny niezabudowanych nieruchomości gruntowych na analizowanym rynku uzależnione są od następujących cech rynkowych::

- lokalizacji szczegółowej nieruchomości,
- powierzchni działki,
- wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- kształtu nieruchomości.

Na chwilę obecną obserwuje się stabilizację cen na rynku (średnie ceny zmieniały się na przestrzeni badanego okresu, jednakże były to wahania o znaczeniu fluktuacyjnym). Zgodnie z zasadami ekonomicznymi w takich okresach występuje najczęściej korekta na rynku. W tym momencie nie istnieją przesłanki, aby sądzić iż w najbliższym czasie obecne trendy będą kontynuowane, dlatego dla dalszej analizy założono zerowy poziom zmiany cen.

## 8. Określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

### Charakterystyka rynku i wycenianej nieruchomości gruntowej niezabudowanej w kontekście cech rynkowych.

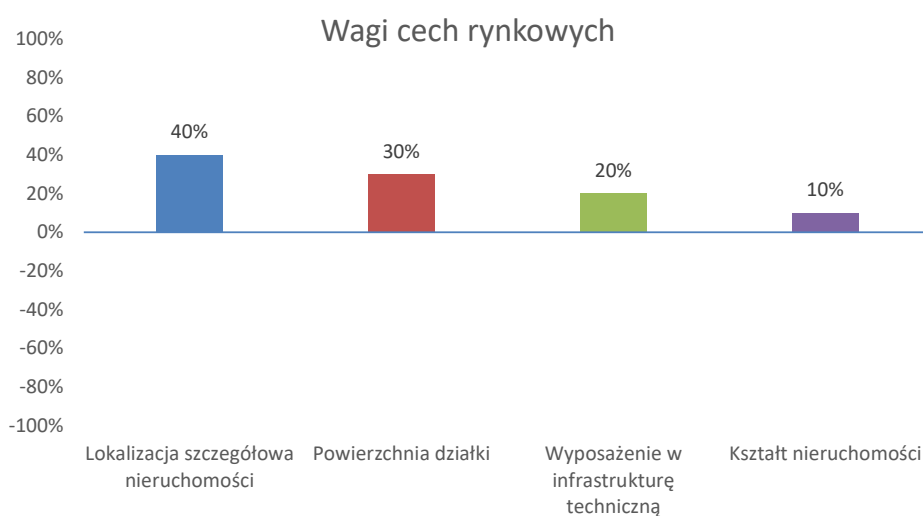
Na potrzeby wyceny zostały przyjęte poniższe kryteria charakterystyki rynku i zestawione w tabeli. Opisy cech nieruchomości wymienione są w kolejności od najlepszej do najgorszej.

Lp.	Rodzaj cechy	Ocena	Opis cechy
1.	Lokalizacja szczegółowa nieruchomości	b. dobra	nieruchomość położona w centrum miasta ( w ścisłym centrum), lokalizacja bardzo atrakcyjna, dobrze skomunikowana, z dobrym dojazdem, idealna lokalizacja pod usługi, położona wśród zabudowy usługowej i handlowej
		dobra	nieruchomość położona w bliskiej odległości od centrum, położona przy głównych drogach lub w ich pobliżu, lokalizacja dobra pod usługi
2.	Powierzchnia działki	korzystna	do 0,3999 ha
		średnio korzystna	od 0,4000 ha
3.	Wyposażenie w infrastrukturę techniczną	korzystne	En, w, ks – wykonane przyłącza lub część przyłączy
		średnio korzystne	brak przyłączy, sieć biegnie w drodze do której przylega działka
4.	Kształt działki	korzystny	kształt działki regularny, umożliwiający swobodną zabudowę
		średnio korzystny	działka swoją wielkością i kształtem pozwalająca na wybudowanie obiektów o małej powierzchni użytkowej, lub budynków długich i wąskich ( ograniczenia w zabudowie)

## Określenie wag cech rynkowych.

Analityczny sposób określania wag cech rynkowych możliwy jest wówczas, gdy dysponuje się bazą liczącą kilkadziesiąt wiarygodnych transakcji z analizowanego rynku.

Wagi cech zostały ustalone na podstawie analizy preferencji potencjalnych nabywców nieruchomości, analizy wykonanej za pomocą regresji liniowej oraz na podstawie doświadczenia na innych rynkach nieruchomości gruntowych. Ankietowani dysponowali wiedzą na temat charakteru analizowanego rynku lokalnego i o występujących na nim zależnościach. Posiadali również informacje o charakterze i cechach nieruchomości podobnych oraz nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej wyceny. Poniżej przedstawiono wykres otrzymany z analizy regresji liniowej:



$$C_{\min} = 185,72 \text{ zł./ m}^2$$

$$C_{\max} = 676,91 \text{ zł./ m}^2$$

$$\Delta C = C_{\max} - C_{\min} = 491,19 \text{ zł./ m}^2$$

Cecha	Waga cechy [%]	Zakres kwotowy [zł.]
<b>Lokalizacja szczegółowa nieruchomości</b> ( <i>b. dobra, dobra</i> )	40	0- 196,48
<b>Powierzchnia działki</b> ( <i>korzystna, średnio korzystna</i> )	30	0- 147,36
<b>Wyposażenie w infrastrukturę techniczną</b> ( <i>korzystne, średnio korzystne</i> )	20	0- 98,24
<b>Kształt działki</b> ( <i>korzystny, średnio korzystny</i> )	10	0- 49,12
	Razem	<b>491,19</b>

### **Analiza transakcji nieruchomości podobnych.**

Zestawienie cech rynkowych nieruchomości wycenianej i nieruchomości porównawczych (wszystkich).

<b>Lp.</b>	<b>Lokalizacja szczegółowa nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia działki</b>	<b>Wyposażenie w infrastrukturę techniczną</b>	<b>Kształt nieruchomości</b>
<i>Nieruchomość wyceniana</i>	<i>b. dobra</i>	<i>średnio korzystna</i>	<i>korzystne</i>	<i>korzystny</i>
1	dobra	średnio korzystna	korzystne	korzystny
2	b. dobra	korzystna	korzystne	średnio korzystny
3	dobra	korzystna	korzystne	średnio korzystny
4	dobra	korzystna	korzystne	korzystny
5	dobra	średnio korzystna	średnio korzystne	średnio korzystny
6	dobra	korzystna	korzystne	korzystny
7	dobra	korzystna	korzystne	średnio korzystny
8	dobra	korzystna	średnio korzystne	korzystny
9	b. dobra	korzystna	korzystne	korzystny
10	dobra	korzystna	średnio korzystne	średnio korzystny
11	b. dobra	korzystna	średnio korzystne	średnio korzystny
12	b. dobra	średnio korzystna	korzystne	średnio korzystny
13	b. dobra	średnio korzystna	korzystne	korzystny
14	b. dobra	średnio korzystna	korzystne	korzystny

### **Zestawienie cech rynkowych nieruchomości wycenianej i wybranych nieruchomości porównawczych.**

<b>Lp.</b>	<b>Lokalizacja szczegółowa nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia działki</b>	<b>Wyposażenie w infrastrukturę techniczną</b>	<b>Kształt nieruchomości</b>
<i>Nieruchomość wyceniana</i>	<i>b. dobra</i>	<i>średnio korzystna</i>	<i>korzystne</i>	<i>korzystny</i>
1	dobra	średnio korzystna	korzystne	korzystny
2	b. dobra	korzystna	korzystne	średnio korzystny
5	dobra	średnio korzystna	średnio korzystne	średnio korzystny
12	b. dobra	średnio korzystna	korzystne	średnio korzystny

## *CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI PORÓWNAWCZYCH*

### **Nieruchomość nr 1**

*Niezabudowana nieruchomość gruntowa o powierzchni gruntu 0,5116 ha, położona jest w obrębie ewidencyjnym KM 93 w miejscowości Włocławek w województwie kujawsko- pomorskim wśród zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej i usługowej. Nieruchomość posiada infrastrukturę techniczną- niepełną. Kształt działki korzystny. Nieruchomość leży na terenach nieobjętych m.p.z.p.*

*Data transakcji 06.12.2021r. za kwotę 1 000 000,00 zł.*

### **Nieruchomość nr 2**

*Niezabudowana nieruchomość gruntowa o powierzchni gruntu 0,1031 ha, położona jest w obrębie ewidencyjnym KM 52 w miejscowości Włocławek w województwie kujawsko- pomorskim wśród zabudowy mieszkaniowej i usługowej – nieruchomość położona jest w centrum miasta. Nieruchomość posiada infrastrukturę techniczną- niepełną. Kształt działki średnio korzystny. Nieruchomość leży na terenach objętych m.p.z.p. (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi ).*

*Data transakcji 10.11.2021r. za kwotę 670 000,00 zł.*

### **Nieruchomość nr 12**

*Niezabudowana nieruchomość gruntowa o powierzchni gruntu 1,0754 ha, położona jest w obrębie ewidencyjnym KM 41 w miejscowości Włocławek w województwie kujawsko- pomorskim wśród zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej oraz terenów niezabudowanych. Nieruchomość posiada infrastrukturę techniczną- niepełną. Kształt działki średnio korzystny. Nieruchomość leży na terenach objętych m.p.z.p. ( tereny usługowe).*

*Data transakcji 17.04.2020r. za kwotę 1 997 204,00 zł.*

**Określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej.**

Porównanie wycenianej nieruchomości gruntowej niezabudowanej z nieruchomościami porównawczymi.

Lp.	Rodzaj cechy	Waga cechy %	Zakres kwotowy poprawek [zł./m <sup>2</sup> ]	Nieruchomość nr 1	Nieruchomość nr 2	Nieruchomość nr 5	Nieruchomość nr 12
1	Lokalizacja szczegółowa nieruchomości	40	0- 196,48	+196,48	0,00	+196,48	0,00
2	Powierzchnia działki	30	0- 147,36	0,00	-147,24	0,00	0,00
3	Wyposażenie w infrastrukturę techniczną	20	0- 98,24	0,00	0,00	+98,24	0,00
4	Dojazd do nieruchomości	10	0- 49,12	0,00	+49,12	+49,12	+49,12
Suma poprawek [zł./m <sup>2</sup> ]			<b>491,19</b>	<b>+196,48</b>	<b>-98,12</b>	<b>+343,84</b>	<b>+49,12</b>
Wartość 1m <sup>2</sup> nieruchomości z transakcji				195,47	649,85	200,00	185,72
Wartość 1m <sup>2</sup> nieruchomości po poprawkach				391,95	551,73	543,84	234,84
Wartość 1m <sup>2</sup> nieruchomości wycenianej W 1m <sup>2</sup> = ( x1 + x2 +x3+ x4) \ 4				1 722,36 / 4 = 430,59			

Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej nieruchomości gruntowej, wynosi:

$$W_N = 430,59 \text{ zł./m}^2 * 21378 \text{ m}^2 = 9\ 205\ 153,02 \text{ zł.}$$

**Przyjęto: 9 205 000 zł.**

*słownie: dziewięć milionów dwieście pięć tysięcy złotych*



## 9. Oszacowanie wartości nieruchomości dla wymuszonej sprzedaży

Wartość rynkowa dla wymuszonej sprzedaży oznacza wartość rynkową przy uwzględnieniu założenia, że istnieją ograniczenia czasowe lub inne dla sfinalizowania transakcji, które nie mogą być uznane za wystarczające lub rozsądne okresy marketingu lub wynegocjowania sprzedaży.

Sprzedaż taka odbywa się w sytuacji gdy występuje przymus sprzedaży jak najszybszej, bez niezbędnego wyeksponowania nieruchomości na rynku (jako wartościowego towaru do kupienia), wypromowania wszystkich jej atutów. Wręcz przeciwnie, rynek otrzymuje najczęściej informację o kłopotach finansowych właściciela i nie chce wtedy zapłacić za nieruchomość wartości rynkowej. Jest najczęściej zainteresowany nabyciem takiej nieruchomości w sposób okazyjny, czyli czeka na możliwość nabycia nieruchomości poniżej jej wartości rynkowej.

Ustawodawca zdając sobie sprawę ze zmniejszonej efektywności sprzedaży w sytuacji przymusowej np. w trybie licytacji publicznej przy sprzedaży komorniczej w postępowaniu egzekucyjnym, wprowadził obniżenie ceny wywoławczej w stosunku do ceny oszacowania: do  $\frac{3}{4}$  wartości oszacowania a dla I licytacji i  $\frac{2}{3}$  wartości oszacowania dla II licytacji. Zaobserwowana praktyka pokazuje, że wiele przetargów i sprzedaży komorniczych nie dochodzi do skutku w wyniku braku oferentów.

Zgodnie z celem wyceny niezbędne jest uwzględnienie ograniczeń wpływających na tryb możliwości sprzedaży w warunkach odbiegających od standardowych czyli w warunkach wymuszonej sprzedaży.

Przyjęte orientacyjne parametry sprzedaży wymuszonej to:

- strony umowy są od siebie niezależne, ale działają kierując się szczególnymi motywami,
- strona sprzedająca ma stanowczy zamiar zawarcia umowy,
- obie strony są świadome szczególnych okoliczności mających wpływ na sprzedaż,
- strona sprzedająca działa w sytuacji przymusowej,
- brak czasu na odpowiednie wyeksponowanie przedmiotu sprzedaży na rynku, przeprowadzenie kampanii reklamowej i informacyjnej oraz wynegocjowania korzystniejszych warunków umowy

Jak wynika z doświadczeń komorników i syndyków, średnio sprzedaż nieruchomości w ostatnim okresie kształtuje się obecnie na poziomie od 70% do 90% wartości rynkowej nieruchomości. Biorąc pod uwagę powyższe, a także uwzględniając rodzaj nieruchomości, stan prawny oraz lokalne uwarunkowania ekonomiczne określono wartość nieruchomości dla wymuszonej sprzedaży z zastosowaniem współczynnika 0,85.

**Wartość przedmiotowej nieruchomości do wymuszonej sprzedaży wynosi:**

$$W_{WSI} = 9\,205\,000 \text{ zł.} * 0,85 = 7\,824\,250 \text{ zł.}$$

**Przyjęto: 7 824 000 zł.**

*słownie: siedem milionów osiemset dwadzieścia cztery tysiące złotych.*

## 10. Wynik końcowy z uzasadnieniem

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym KM 52 miasta Włocławek, składająca się z działki ewidencyjnej numer 126/6, 126/7, 126/8, 126/15, 126/17, 126/18, 126/19, 126/9, 126/10, 126/11, 126/12, 126/13, 126/14, 126/16, 126/20, 126/21, 126/3, 126/4 i 126/5 o łącznej powierzchni 2,1378 ha, określona przy zastosowaniu podejścia porównawczego, metody porównywania parami, wynosi :

**9 205 000 zł.**

*słownie: dziewięć milionów dwieście pięć tysięcy złotych*

Otrzymana w procesie wyceny wartość rynkowa, w pełni oddaje aktualny stan lokalnego rynku zabudowanych nieruchomości gruntowych ( nieruchomości komercyjnych) i uwzględnia ceny przeciętne podobnych nieruchomości z tej samej okolicy oraz obrębów sąsiednich z dnia dokonania szacowania przedmiotowej nieruchomości. Na oszacowaną wartość największy wpływ mają rynkowe warunki najmu nieruchomości podobnych oraz indywidualne cechy nieruchomości wycenianej.

Uzyskany wynik końcowy można uznać jako najbardziej prawdopodobną cenę możliwą do uzyskania na lokalnym rynku nieruchomości.

Podczas oględzin przedmiotowej nieruchomości i badania jej stanu prawnego nie znaleziono innych, niż wskazane w powyższym operacie i uwzględnione w wartości, obszarów ryzyka związanych z nieruchomością podlegającą wycenie

## 11. Klauzule i ustalenia końcowe

1. Wymieniona w operacie wartość jest ustalona na dzień szacowania tj. 15.11.2022 r.
2. Rzeczoznawca majątkowy nie ponosi odpowiedzialności za wykorzystanie operatu bez jego zgody do innego celu niż cel, dla którego został sporządzony.
3. Operatu szacunkowego nie można wykorzystać do żadnego innego celu, niż określonego w niniejszym operacie.
4. Stan prawny nieruchomości został ustalony na podstawie badania elektronicznej księgi wieczystej numer WL1W/00065633/4, WL1W/00065232/3, WL1W/00065234/7, WL1W/00065233/0, WL1W/00010342/7, WL1W/00085526/7.
5. Podana w operacie wartość rynkowa nie uwzględnia kosztów transakcji kupna sprzedaży oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat. Oszacowana wartość nie zawiera podatku VAT
6. Rzeczoznawca majątkowy nie ponosi odpowiedzialności za nieuwzględnienie w swoim operacie szacunkowym wad fizycznych przedmiotu wyceny, których występowania nie mógł stwierdzić przy dokonywaniu oględzin.
7. Ocena stanu technicznego i użytkowego budynku nie stanowi ekspertyzy technicznej.
8. Operat szacunkowy może być wykorzystywany przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba, że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, takich jak: cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, stan zagospodarowania.
9. Niniejszy operat nie może być publikowany i udostępniany osobom trzecim w całości lub w części bez zgody autora.
10. Operat szacunkowy został wykonany zgodnie z przepisami prawa.
11. Z właścicielem ww. nieruchomości lub jej części oraz osobami posiadającymi prawo do ww. nieruchomości, a także osobami bliskimi, w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. Z 2015r. Poz. 1774 z późn. zm. ) z ich doradcami prawnymi, podatkowymi, lub majątkowymi nie łączy mnie żadne stosunki rodzinne lub zawodowe, ani też żadne inne powiązania lub zależności, które mogłyby ograniczać niezależność sporządzania wyceny.
12. Operat został wykonany w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla zleceniodawcy i jeden dla archiwum rzeczoznawcy

## **12. Wykaz załączników**

1. Zestawienie nieruchomości podobnych - nieruchomości gruntowe niezabudowane,
2. Określenie wag cech rynkowych dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej na podstawie ankiety,
3. Protokół z badania ksiąg wieczystych,
4. Protokół z badania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
5. Uproszczony Wyrys z Rejestrów Gruntów,
6. Mapa ewidencyjna,
7. Dokumentacja fotograficzna.

**Załącznik nr 1**

*Zestawienie transakcji sprzedaży nieruchomości  
podobnych – nieruchomości gruntowe niezabudowane*

<b>Lp</b>	<b>Data transakcji</b>	<b>Lokalizacja</b>	<b>Pow. gruntu [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Przeznaczenie</b>	<b>Cena transakcyjna [zł]</b>	<b>Cena za 1m<sup>2</sup></b>
1	06.12.2021	ul. Papieżaka KM 93	5116	brak m.p.z.p.	1 000 000	195,47
2	10.11.2021	ul. Warszawska KM 52	1031	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi	670 000	649,85
3	22.09.2021	ul. Płocka KM 94	2296	tereny usługowe / zabudowa magazynowa, składy	780 640	340,00
4	28.05.2021	ul. Kapitulna KM 56	2265	tereny usługowe, wielkopowierzchniowe obiekty handlowe typu galerie handlowe	600 000	264,90
5	02.09.2021	ul. Miła KM 41	6534	tereny usługowe	1 306 800	200,00
6	20.04.2021	Al. Jana Pawła II Michelin KM 06	2191	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ zabudowa usług nieuciążliwych	673 732,50	307,50
7	18.03.2021	ul. Szpitalna KM 35	473	tereny usługowe	320 000	676,53
8	05.03.2021	ul. Poczтовая Michelin KM 06	1191	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ zabudowa usług nieuciążliwych	246 000	206,55
9	17.12.2020	ul. Okrężna KM 49/2	772	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ zabudowa usług nieuciążliwych	350 000	453,37
10	24.07.2020	ul. Nagórskiego KM 57	411	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna / zabudowa usług nieuciążliwych	135 000	328,47
11	10.06.2020	ul. Plac Wolności KM 52	371	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna / zabudowa usług nieuciążliwych	105 000	283,02
12	17.04.2020	ul. Kapitulna KM 41	10754	tereny usługowe	1 997 204	185,72
13	16.12.2019	ul. Barska Włocławek KM 103	6597	tereny usługowe/ przemysłowe	4 465 576	676,91
14	05.04.2019	ul. Kapitulna KM 56	14705	tereny usługowe/ wielkopowierzchniowe obiekty handlowe	5 390 000	366,54



## Protokół z badania Księgi Wieczystej

Dnia 21.10.2022r. przeprowadzono badanie Księgi Wieczystej WL1W/00065633/4, WL1W/00065232/3, WL1W/00065234/7, WL1W/00065233/0, WL1W/00010342/7, WL1W/00085526/7 prowadzonych przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych we Włocławku, dla nieruchomości położonej w miejscowości Włocławek przy Al. Chopina.

### *Treść Księgi Wieczystej Nr WL1W/00065633/4*

#### Dział I – Oznaczenie nieruchomości

##### *Działki ewidencyjne*

numer działki: **126/14**

położenie: **województwo kujawsko- pomorskie, gmina miasto Włocławek, miejscowość Włocławek**

ulica: **Aleja Chopina nr 49/51**

sposób korzystania: **teren rekreacyjno- wypoczynkowy**

numer księgi dawnej: **nr 936**

numer działki: **126/10**

położenie: **województwo kujawsko- pomorskie, gmina miasto Włocławek, miejscowość Włocławek**

ulica: **Aleja Chopina nr 49/51**

sposób korzystania: **teren rekreacyjno- wypoczynkowy**

numer księgi dawnej: **nr 936**

obszar całej nieruchomości: **0,2564 ha**

#### Dział I- SP – Spis praw związanych z własnością

##### Spis praw związanych z własnością

Lp. 1.	---
Numer prawa	<b>1</b>
Rodzaj prawa	<b>UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ</b>
Treść prawa	<b>UPRAWNIENIE Z TYTUŁU NIEODPŁATNEJ SŁUŻEBNOŚCI PRZECHODU I PRZEJAZDU O SZEROKOŚCI PIĘCIU METRÓW, Z</b>

ULICY CHOPINA BEZPOŚREDNIO WZDŁUŻ GRANICY Z DZIAŁKĄ NR 213, OBCIĄŻAJĄCA DZIAŁKĘ NR 126/5 O POW. 00.04.93HA, DLA KTÓREJ URZĄDZONA JEST KW NR WL1W/00085526/7, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, DLA KTÓRYCH PROWADZONE SĄ KSIĘGI WIECZYSTE KW NR: WL1W/00065234/7, WL1W/00065233/0, WL1W/00065633/4, ZGODNIE Z TREŚCIĄ PARAGRAFU 7 UMOWY SPRZEDAŻY REP. A NR 3538/2010 Z DNIA 21.12.2010R. NOT. WOJCIECHA GOŁĘBIEWSKIEGO.

Księga powiązana ( <i>nieruchomość obciążona</i> )	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	WL1W / 00085526 / 7
		Kolejny numer wpisu	2

## Dział II – Własność

Właściciele:

MOLEWSKI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Włocławek,  
REGON 911326883

wielkość udziału: 1/1

## Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia

Lp. 1.	---
Numer wpisu	2
Rodzaj wpisu	INNY WPIS
Treść wpisu	WZMIANKA O OGŁOSZENIU UPADŁOŚCI GBW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ WE WŁOCŁAWKU NR KRS 0000149754 I USTANOWIENIE SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI - DOBIES GREENDA MUST RESTRUKTURYZACJE SP. Z O.O. W TORUNIU NR KRS 0000800890, NA PODSTAWIE POSTANOWIENIA SĄDU REJONOWEGO W TORUNIU V WYDZIAŁ GOSPODARCZY O OGŁOSZENIE UPADŁOŚCI GBW SP. Z O.O. WE WŁOCŁAWKU - SYGN. AKT V GU 484/21 Z DNIA 21 LUTEGO 2022R.

## Dział IV – Hipoteki

Lp. 1.	---
Numer hipoteki (roszczenia)	1
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA
Suma (słownie), waluta	16 581 604,02 (SZESNAŚCIE MILIONÓW PIĘĆSET OSIEMDZIESIĄT JEDEN TYSIĘCY SZEŚCSET CZTERY 02/100) ZŁ
Wierzytelność i stosunek prawny ( <i>numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny</i> )	Lp. 1. I. NALEŻNOŚCI GŁÓWNE Z TYTUŁU UDZIELONYCH KREDYTÓW, 2. ODSETKI W POSTACI: - UMOWNYCH ODSETEK OD KAŻDEGO WYKORZYSTANEGO KREDYTU, - UMOWNYCH ODSETEK OD NIESPŁACONEGO W TERMINIE ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU NALEŻNOŚCI GŁÓWNYCH LUB ZADŁUŻENIA ODSETKOWEGO, 3. PROWIZJE I OPŁATY WYNIKAJĄCE Z UMÓW KREDYTU, 4. PRZYZNANE KOSZTY POSTĘPOWANIA, 5. ŚWIADCZENIA UBOCZNE W POSTACI ROSZCZEŃ O NAPRAWIENIE SZKÓD WYNIKAJĄCYCH Z NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ WYNIKAJĄCYCH Z CZYNNOŚCI BANKOWEJ UDZIELENIA KAŻDEGO KREDYTU LUB CZYNNOŚCI BANKOWEJ ZABEZPIECZENIA SPŁATY TYCH KREDYTÓW., - UMOWA NR 50 1020 1462 0000 7102 0327 7225 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 24 STYCZNIA 2018 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI - UMOWA NR 33 1020 1462 0000 7202 0316 5156 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 22 MARCA 2017 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI - UMOWA NR 27 1020 1462 0000 7202 0320 1639 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 05 LIPCA 2017 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI - UMOWA NR 61 1020 1462 0000 7402 0341 0255 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI



		KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 04 PAŹDZIERNIKA 2018 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00065232 / 3
		Nr hipoteki	1
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00065234 / 7
		Nr hipoteki	1
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00065233 / 0
		Nr hipoteki	1
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00010342 / 7
		Nr hipoteki	1
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00085526 / 7
		Nr hipoteki	3
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.2 DO 4.4.1.3 DOKONANO PODWYŻSZENIA HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ; W POLU 4.4.1.8 DODANO ZMIANY WIERZYTELNOŚCI I STOSUNKU PRAWNEGO	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną ( <i>nazwa, siedziba, REGON, KRS</i> )		POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 016298263, 0000026438	

### *Treść Księgi Wieczystej Nr WL1W/00065232/3*

#### **Dział I – Oznaczenie nieruchomości**

##### *Działki ewidencyjne*

numer działki: **126/11**

położenie: **województwo kujawsko- pomorskie, gmina miasto Włocławek, miejscowość Włocławek**

ulica: **Aleja Chopina nr 49/51**

sposób korzystania: **teren rekreacyjno- wypoczynkowy**

przyłączenie (*numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę*): **/00000928/**

numer działki: **126/21**

położenie: **województwo kujawsko- pomorskie, gmina miasto Włocławek, miejscowość Włocławek**

ulica: **Aleja Chopina nr 49/51**

sposób korzystania: **teren rekreacyjno- wypoczynkowy**

przyłączenie (*numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę*): **/00000928/**

obszar całej nieruchomości: **0,5408 ha**

#### **Dział I- SP – Spis praw związanych z własnością**

*Brak wpisów.*

#### **Dział II – Własność**

Właściciele:

MOLEWSKI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Włocławek,  
REGON 911326883  
wielkość udziału: 1/1

### Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia

Lp. 1.	---
Numer wpisu	2
Rodzaj wpisu	INNY WPIS
Treść wpisu	WZMIANKA O OGŁOSZENIU UPADŁOŚCI GBW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ WE WŁOCŁAWKU NR KRS 0000149754 I USTANOWIENIE SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI - DOBIES GREENDA MUST RESTRUKTURYZACJE SP. Z O.O. W TORUNIU NR KRS 0000800890, NA PODSTAWIE POSTANOWIENIA SĄDU REJONOWEGO W TORUNIU V WYDZIAŁ GOSPODARCZY O OGŁOSZENIE UPADŁOŚCI GBW SP. Z O.O. WE WŁOCŁAWKU - SYGN. AKT V GU 484/21 Z DNIA 21 LUTEGO 2022R.

### Dział IV – Hipoteki

Lp. 1.	---		
Numer hipoteki (roszczenia)	1		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta	16 581 604,02 (SZESNAŚCIE MILIONÓW PIĘĆSET OSIEMDZIESIĄT JEDEN TYSIĘCY SZEŚĆSET CZTERY 02/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1. 1. NALEŻNOŚCI GŁÓWNE Z TYTUŁU UDZIELONYCH KREDYTÓW, 2. ODSETKI W POSTACI: - UMOWNYCH ODSETEK OD KAŻDEGO WYKORZYSTANEGO KREDYTU, - UMOWNYCH ODSETEK OD NIESPŁACONEGO W TERMINIE ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU NALEŻNOŚCI GŁÓWNYCH LUB ZADŁUŻENIA ODSETKOWEGO, 3. PROWIZJE I OPŁATY WYNIKAJĄCE Z UMÓW KREDYTU, 4. PRZYZNANE KOSZTY POSTĘPOWANIA, 5. ŚWIADCZENIA UBOCZNE W POSTACI ROSZCZEŃ O NAPRAWIENIE SZKÓD WYNIKAJĄCYCH Z NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ WYNIKAJĄCYCH Z CZYNNOŚCI BANKOWEJ UDZIELENIA KAŻDEGO KREDYTU LUB CZYNNOŚCI BANKOWEJ ZABEZPIECZENIA SPŁATY TYCH KREDYTÓW., - UMOWA NR 50 1020 1462 0000 7102 0327 7225 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 24 STYCZNIA 2018 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI - UMOWA NR 33 1020 1462 0000 7202 0316 5156 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 22 MARCA 2017 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI - UMOWA NR 27 1020 1462 0000 7202 0320 1639 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 05 LIPCA 2017 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI - UMOWA NR 61 1020 1462 0000 7402 0341 0255 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 04 PAŹDZIERNIKA 2018 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.		
Księga współobciążona	Lp.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00065633 / 4
	1.	Nr hipoteki	1
	Lp.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00065234 / 7
	2.	Nr hipoteki	1
	Lp.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00065233 / 0
	3.	Nr hipoteki	1
Lp.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00010342 / 7	
4.	Nr hipoteki	1	
Lp.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00085526 / 7	

	5.	Nr hipoteki	3
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.2 DO 4.4.1.3 DOKONANO PODWYŻSZENIA HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ; W POLU 4.4.1.8 DODANO ZMIANY WIERZYTELNOŚCI I STOSUNKU PRAWNEGO	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 016298263, 0000026438	

### *Treść Księgi Wieczystej Nr WL1W/00065234/7*

#### **Dział I – Oznaczenie nieruchomości**

##### *Działki ewidencyjne*

numer działki: **126/12**

położenie: **województwo kujawsko- pomorskie, gmina miasto Włocławek, miejscowość Włocławek**

ulica: **Aleja Chopina nr 49/51**

sposób korzystania: **teren rekreacyjno- wypoczynkowy**

przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę): **/00000984/**

numer działki: **126/20**

położenie: **województwo kujawsko- pomorskie, gmina miasto Włocławek, miejscowość Włocławek**

ulica: **Aleja Chopina nr 49/51**

sposób korzystania: **teren rekreacyjno- wypoczynkowy**

przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę): **/00000984/**

obszar całej nieruchomości: **0,0090 ha**

#### **Dział I- SP – Spis praw związanych z własnością**

##### **Spis praw związanych z własnością**

Lp. 1.	---		
Numer prawa	<b>1</b>		
Rodzaj prawa	<b>UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ</b>		
Treść prawa	UPRAWNIENIE Z TYTUŁU NIEODPŁATNEJ SŁUŻEBNOŚCI PRZECHODU I PRZEJAZDU O SZEROKOŚCI PIĘCIU METRÓW, Z ULICY CHOPINA BEZPOŚREDNIO WZDŁUŻ GRANICY Z DZIAŁKĄ NR 213, OBCIĄŻAJĄCA DZIAŁKĘ NR 126/5 O POW. 00.04.93HA, DLA KTÓREJ URZĄDZONA JEST KW NR WL1W/00085526/7, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, DLA KTÓRYCH PROWADZONE SĄ KSIĘGI WIECZYSTE KW NR: WL1W/00065234/7, WL1W/00065233/0, WL1W/00065633/4, ZGODNIE Z TREŚCIĄ PARAGRAFU 7 UMOWY SPRZEDAŻY REP. A NR 3538/2010 Z DNIA 21.12.2010R. NOT. WOJCIECHA GOŁĘBIEWSKIEGO.		
Księga powiązana (nieruchomość obciążona)	Lp.	Numer księgi wieczystej	WL1W / 00085526 / 7
	1.	Kolejny numer wpisu	2

## Dział II – Własność

Właściciele:

MOLEWSKI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Włocławek,  
REGON 911326883  
wielkość udziału: 1/1

## Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia

Lp. 1.	---
Numer wpisu	2
Rodzaj wpisu	INNY WPIS
Treść wpisu	WZMIANKA O OGŁOSZENIU UPADŁOŚCI GBW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ WE WŁOCLAWKU NR KRS 0000149754 I USTANOWIENIE SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI - DOBIES GREENDA MUST RESTRUKTURYZACJE SP. Z O.O. W TORUNIU NR KRS 0000800890, NA PODSTAWIE POSTANOWIENIA SĄDU REJONOWEGO W TORUNIU V WYDZIAŁ GOSPODARCZY O OGŁOSZENIE UPADŁOŚCI GBW SP. Z O.O. WE WŁOCLAWKU - SYGN. AKT V GU 484/21 Z DNIA 21 LUTEGO 2022R.

## Dział IV – Hipoteki

Lp. 1.	---		
Numer hipoteki (roszczenia)	1		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta	16 581 604,02 (SZESNAŚCIE MILIONÓW PIĘCSET OSIEMDZIESIĄT JEDEN TYSIĘCY SZEŚCSET CZTERY 02/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1. 1. NALEŻNOŚCI GŁÓWNE Z TYTUŁU UDZIELONYCH KREDYTÓW, 2. ODSETKI W POSTACI: - UMOWNYCH ODSETEK OD KAŻDEGO WYKORZYSTANEGO KREDYTU, - UMOWNYCH ODSETEK OD NIESPLACONEGO W TERMINIE ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU NALEŻNOŚCI GŁÓWNYCH LUB ZADŁUŻENIA ODSETKOWEGO, 3. PROWIZJE I OPŁATY WYNIKAJĄCE Z UMÓW KREDYTU, 4. PRZYZNANE KOSZTY POSTĘPOWANIA, 5. ŚWIADCZENIA UBOCZNE W POSTACI ROSZCZEŃ O NAPRAWIENIE SZKÓD WYNIKAJĄCYCH Z NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ WYNIKAJĄCYCH Z CZYNNOŚCI BANKOWEJ UDZIELENIA KAŻDEGO KREDYTU LUB CZYNNOŚCI BANKOWEJ ZABEZPIECZENIA SPŁATY TYCH KREDYTÓW., - UMOWA NR 50 1020 1462 0000 7102 0327 7225 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 24 STYCZNIA 2018 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI - UMOWA NR 33 1020 1462 0000 7202 0316 5156 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 22 MARCA 2017 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI - UMOWA NR 27 1020 1462 0000 7202 0320 1639 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 05 LIPCA 2017 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI - UMOWA NR 61 1020 1462 0000 7402 0341 0255 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 04 PAŹDZIERNIKA 2018 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.		
Księga współobciążona	Lp.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00065232 / 3
	1.	Nr hipoteki	1
	Lp.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00065633 / 4
	2.	Nr hipoteki	1
	Lp.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00065233 / 0
	3.	Nr hipoteki	1
Lp.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00010342 / 7	
4.	Nr hipoteki	1	
Lp.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00085526 / 7	

	5.	Nr hipoteki	3
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.2 DO 4.4.1.3 DOKONANO PODWYŻSZENIA HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ; W POLU 4.4.1.8 DODANO ZMIANY WIERZYTELNOŚCI I STOSUNKU PRAWNEGO	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną ( <i>nazwa, siedziba, REGON, KRS</i> )	Lp. 1.	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 016298263, 0000026438	

### *Treść Księgi Wieczystej Nr WL1W/00065233/0*

#### **Dział I – Oznaczenie nieruchomości**

##### *Działki ewidencyjne*

numer działki: **126/9**

położenie: **województwo kujawsko- pomorskie, gmina miasto Włocławek, miejscowość Włocławek**

ulica: **Aleja Chopina nr 49/51**

sposób korzystania: **teren rekreacyjno- wypoczynkowy**

przyłączenie (*numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę*): **/00001055/**

numer działki: **126/13**

położenie: **województwo kujawsko- pomorskie, gmina miasto Włocławek, miejscowość Włocławek**

ulica: **Aleja Chopina nr 49/51**

sposób korzystania: **teren rekreacyjno- wypoczynkowy**

przyłączenie (*numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę*): **/00001055/**

numer działki: **126/16**

położenie: **województwo kujawsko- pomorskie, gmina miasto Włocławek, miejscowość Włocławek**

ulica: **Aleja Chopina nr 49/51**

sposób korzystania: **teren rekreacyjno- wypoczynkowy**

przyłączenie (*numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę*): **/00001055/**

obszar całej nieruchomości: **0,1699 ha**

#### **Dział I- SP – Spis praw związanych z własnością**

##### **Spis praw związanych z własnością**

---	
Lp. 1.	
Numer prawa	<b>I</b>
Rodzaj prawa	<b>UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ</b>
Treść prawa	UPRAWNIENIE Z TYTUŁU NIEODPŁATNEJ SŁUŻEBNOŚCI PRZECHODU I PRZEJAZDU O SZEROKOŚCI PIĘCIU METRÓW, Z ULICY CHOPINA BEZPOŚREDNIO WZDŁUŻ GRANICY Z DZIAŁKĄ NR 213, OBCIĄŻAJĄCA DZIAŁKĘ NR 126/5 O POW.

00.04.93HA, DLA KTÓREJ URZĄDZONA JEST KW NR WL1W/00085526/7, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, DLA KTÓRYCH PROWADZONE SĄ KSIĘGI WIECZYSTE KW NR: WL1W/00065234/7, WL1W/00065233/0, WL1W/00065633/4, ZGODNIE Z TREŚCIĄ PARAGRAFU 7 UMOWY SPRZEDAŻY REP. A NR 3538/2010 Z DNIA 21.12.2010R. NOT. WOJCIECHA GOŁĘBIEWSKIEGO.

Księga powiązana (nieruchomość obciążona)	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	WL1W / 00085526 / 7
		Kolejny numer wpisu	2

## Dział II – Własność

Właściciele:

MOLEWSKI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Włocławek, REGON 911326883, wielkość udziału: 1/1

## Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia

Lp. 1.	---		
Numer wpisu	<b>1</b>		
Rodzaj wpisu	<b>INNY WPIS</b>		
Treść wpisu	WZMIANKA O OGŁOSZENIU UPADŁOŚCI GBW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ WE WŁOCLAWKU NR KRS 0000149754 I USTANOWIENIE SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI - DOBIES GRENDA MUST RESTRUKTURYZACJE SP. Z O.O. W TORUNIU NR KRS 0000800890, NA PODSTAWIE POSTANOWIENIA SĄDU REJONOWEGO W TORUNIU V WYDZIAŁ GOSPODARCZY O OGŁOSZENIE UPADŁOŚCI GBW SP. Z O.O. WE WŁOCLAWKU - SYGN. AKT V GU 484/21 Z DNIA 21 LUTEGO 2022R.		

## Dział IV – Hipoteki

Lp. 1.	---		
Numer hipoteki (roszczenia)	<b>1</b>		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA</b>		
Suma (słownie), waluta	<b>16 581 604,02 (SZESNAŚCIE MILIONÓW PIĘCSET OSIEMDZIESIĄT JEDEN TYSIĘCY SZEŚCSET CZTERY 02/100) ZŁ</b>		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1. NALEŻNOŚCI GŁÓWNE Z TYTUŁU UDZIELONYCH KREDYTÓW, 2. ODSETKI W POSTACI: - UMOWNYCH ODSETEK OD KAŻDEGO WYKORZYSTANEGO KREDYTU, - UMOWNYCH ODSETEK OD NIESPLACONEGO W TERMINIE ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU NALEŻNOŚCI GŁÓWNYCH LUB ZADŁUŻENIA ODSETKOWEGO, 3. PROWIZJE I OPŁATY WYNIKAJĄCE Z UMÓW KREDYTU, 4. PRYZNANE KOSZTY POSTĘPOWANIA, 5. ŚWIADCZENIA UBOCZNE W POSTACI ROSZCZEŃ O NAPRAWIENIE SZKÓD WYNIKAJĄCYCH Z NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ WYNIKAJĄCYCH Z CZYNNOŚCI BANKOWEJ UDZIELENIA KAŻDEGO KREDYTU LUB CZYNNOŚCI BANKOWEJ ZABEZPIECZENIA SPŁATY TYCH KREDYTÓW., - UMOWA NR 50 1020 1462 0000 7102 0327 7225 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 24 STYCZNIA 2018 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI - UMOWA NR 33 1020 1462 0000 7202 0316 5156 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 22 MARCA 2017 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI - UMOWA NR 27 1020 1462 0000 7202 0320 1639 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 05 LIPCA 2017 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI - UMOWA NR 61 1020 1462 0000 7402 0341 0255 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 04 PAŹDZIERNIKA 2018 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.	
Księga	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00065232 / 3
		Nr hipoteki	1

współobciążona	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00065234 / 7
		Nr hipoteki	1
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00065633 / 4
		Nr hipoteki	1
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00010342 / 7
	Nr hipoteki	1	
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00085526 / 7
		Nr hipoteki	3
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.2 DO 4.4.1.3 DOKONANO PODWYŻSZENIA HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ; W POLU 4.4.1.8 DODANO ZMIANY WIERZYTELNOŚCI I STOSUNKU PRAWNEGO	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną ( <i>nazwa, siedziba, REGON, KRS</i> )	Lp. 1.	<b>POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 016298263, 0000026438</b>	

### *Treść Księgi Wieczystej Nr WL1W/00010342/7*

#### **Dział I – Oznaczenie nieruchomości**

##### *Działki ewidencyjne*

numer działki: **126/6**

obręb: **0520, WŁOCLAWEK KM 52**

położenie: **województwo kujawsko- pomorskie, gmina miasto Włocławek, miejscowość Włocławek**

ulica: **Aleja Chopina nr 49/51**

sposób korzystania: **BZ tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**

numer działki: **126/8**

obręb: **0520, WŁOCLAWEK KM 52**

położenie: **województwo kujawsko- pomorskie, gmina miasto Włocławek, miejscowość Włocławek**

ulica: **Aleja Chopina nr 49/51**

sposób korzystania: **BZ tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**

numer działki: **126/17**

obręb: **0520, WŁOCLAWEK KM 52**

położenie: **województwo kujawsko- pomorskie, gmina miasto Włocławek, miejscowość Włocławek**

ulica: **Aleja Chopina nr 49/51**

sposób korzystania: **BZ tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**

numer działki: **126/19**  
obręb: **0520, WŁOCLAWEK KM 52**  
położenie: **województwo kujawsko- pomorskie, gmina miasto Włocławek, miejscowość Włocławek**  
ulica: **Aleja Chopina nr 49/51**  
sposób korzystania: **BZ tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**

numer działki: **126/7**  
obręb: **0520, WŁOCLAWEK KM 52**  
położenie: **województwo kujawsko- pomorskie, gmina miasto Włocławek, miejscowość Włocławek**  
ulica: **Aleja Chopina nr 49/51**  
sposób korzystania: **BZ tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**

numer działki: **126/18**  
obręb: **0520, WŁOCLAWEK KM 52**  
położenie: **województwo kujawsko- pomorskie, gmina miasto Włocławek, miejscowość Włocławek**  
ulica: **Aleja Chopina nr 49/51**  
sposób korzystania: **BZ tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**

numer działki: **126/15**  
obręb: **0520, WŁOCLAWEK KM 52**  
położenie: **województwo kujawsko- pomorskie, gmina miasto Włocławek, miejscowość Włocławek**  
ulica: **Aleja Chopina nr 49/51**  
sposób korzystania: **BZ tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**

obszar całej nieruchomości: **0,5025 ha**

#### Komentarz do migracji

Komentarz do migracji	
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	W ŁAMIE 6 UJAWNIONO WPIS: OBSZAR 0,67 HA; 14,14 M2.
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	4

#### Dział I- SP – Spis praw związanych z własnością

*Brak wpisów.*

#### Dział II – Własność

Właściciele:

MOLEWSKI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Włocławek,  
REGON 911326883, KRS 0000149754

wielkość udziału: 1/1



### Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia

Lp. 1.	---
Numer wpisu	2
Rodzaj wpisu	INNY WPIS
Treść wpisu	WZMIANKA O OGŁOSZENIU UPADŁOŚCI GBW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ WE WŁOCŁAWKU NR KRS 0000149754 I USTANOWIENIE SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI - DOBIES GRENDA MUST RESTRUKTURYZACJE SP. Z O.O. W TORUNIU NR KRS 0000800890, NA PODSTAWIE POSTANOWIENIA SĄDU REJONOWEGO W TORUNIU V WYDZIAŁ GOSPODARCZY O OGŁOSZENIE UPADŁOŚCI GBW SP. Z O.O. WE WŁOCŁAWKU - SYGN. AKT V GU 484/21 Z DNIA 21 LUTEGO 2022R.

### Dział IV – Hipoteki

Lp. 1.	---		
Numer hipoteki (roszczenia)	1		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta	16 581 604,02 (SZESNAŚCIE MILIONÓW PIĘCSET OSIEMDZIESIĄT JEDEN TYSIĘCY SZESZCSET CZTERY 02/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1. 1. NALEŻNOŚCI GŁÓWNE Z TYTUŁU UDZIELONYCH KREDYTÓW, 2. ODSETKI W POSTACI: - UMOWNYCH ODSETEK OD KAŻDEGO WYKORZYSTANEGO KREDYTU, - UMOWNYCH ODSETEK OD NIESPŁACONEGO W TERMINIE ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU NALEŻNOŚCI GŁÓWNYCH LUB ZADŁUŻENIA ODSETKOWEGO, 3. PROWIZJE I OPŁATY WYNIKAJĄCE Z UMÓW KREDYTU, 4. PRZYZNANE KOSZTY POSTĘPOWANIA, 5. ŚWIADCZENIA UBOCZNE W POSTACI ROSZCZEŃ O NAPRAWIENIE SZKÓD WYNIKAJĄCYCH Z NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ WYNIKAJĄCYCH Z CZYNNOŚCI BANKOWEJ UDZIELENIA KAŻDEGO KREDYTU LUB CZYNNOŚCI BANKOWEJ ZABEZPIECZENIA SPŁATY TYCH KREDYTÓW., - UMOWA NR 50 1020 1462 0000 7102 0327 7225 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 24 STYCZNIA 2018 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI - UMOWA NR 33 1020 1462 0000 7202 0316 5156 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 22 MARCA 2017 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI - UMOWA NR 27 1020 1462 0000 7202 0320 1639 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 05 LIPCA 2017 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI - UMOWA NR 61 1020 1462 0000 7402 0341 0255 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 04 PAŹDZIERNIKA 2018 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.		
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00065232 / 3
		Nr hipoteki	1
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00065234 / 7
		Nr hipoteki	1
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00065233 / 0
		Nr hipoteki	1
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00065633 / 4
		Nr hipoteki	1
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00085526 / 7
		Nr hipoteki	3
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.2 DO 4.4.1.3 DOKONANO PODWYŻSZENIA HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ; W POLU 4.4.1.8 DODANO ZMIANY WIERZYTELNOŚCI I STOSUNKU PRAWNEGO	

<b>Wierzyciel hipoteczny</b>		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną ( <i>nazwa, siedziba, REGON, KRS</i> )	Lp. 1.	<b>POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 016298263, 0000026438</b>

***Treść Księgi Wieczystej Nr WL1W/00085526/7***

**Dział I – Oznaczenie nieruchomości**

*Działki ewidencyjne*

numer działki: **126/3**

położenie: **województwo kujawsko- pomorskie, gmina miasto Włocławek, miejscowość Włocławek**

ulica: **Aleja Chopina nr 49/51**

sposób korzystania: **tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**

przyłączenie (*numer KW, z której odłączono działkę, obszar*): **WL1W/00065233/0, 0,4561 ha**

numer działki: **126/4**

położenie: **województwo kujawsko- pomorskie, gmina miasto Włocławek, miejscowość Włocławek**

ulica: **Aleja Chopina nr 49/51**

sposób korzystania: **tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**

przyłączenie (*numer KW, z której odłączono działkę, obszar*): **WL1W/00065233/0, 0,1538 ha**  
numer księgi dawnej: **Nr 936**

numer działki: **126/5**

położenie: **województwo kujawsko- pomorskie, gmina miasto Włocławek, miejscowość Włocławek**

ulica: **Aleja Chopina nr 49/51**

sposób korzystania: **tereny rekreacyjno- wypoczynkowe**

Przyłączenie (*numer KW, z której odłączono działkę, obszar*): **WL1W/00065234/7, 0,0493 ha**

obszar całej nieruchomości: **0,6592 ha**

**Dział I- SP – Spis praw związanych z własnością**

*Brak wpisów.*

## Dział II – Własność

Właściciele:

MOLEWSKI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Chodecz,  
REGON 911326883,  
wielkość udziału: 1/1

## Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia

Lp. 1.	---		
Numer wpisu	2		
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		
Treść wpisu	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZECHODU I PRZEJAZDU O SZEROKOŚCI PIĘCIU METRÓW, Z ULICY CHOPINA BEZPOŚREDNIO WZDŁUŻ GRANICY Z DZIAŁKĄ NR 213, OBCIĄŻAJĄCA DZIAŁKĘ NR 126/5 O POW. 00.04.93HA, DLA KTÓREJ URZĄDZONA JEST NINIEJSZA KSIĘGA WIECZYSTA, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, DLA KTÓRYCH PROWADZONE SĄ KSIĘGI WIECZYSTE KW NR: WL1W/00065234/7, WL1W/00065233/0, WL1W/00065633/4, ZGODNIE Z TREŚCIĄ PARAGRAFU 7 UMOWY SPRZEDAŻY REP. A NR 3538/2010 Z DNIA 21.12.2010R. NOT. WOJCIECHA GOŁĘBIEWSKIEGO.		
Przedmiot wykonywania	126/5		
Wskazania innej nieruchomości - <i>nieruchomość władająca</i>	Lp. 1.	Numer księgi	WL1W / 00065234 / 7
		Inne informacje	126/12, 126/20
	Lp. 2.	Numer księgi	WL1W / 00065233 / 0
		Inne informacje	126/9, 126/13, 126/16
	Lp. 3.	Numer księgi	WL1W / 00065633 / 4
		Inne informacje	126/14, 126/10

## Dział IV – Hipoteki

Lp. 1.	---		
Numer hipoteki (roszczenia)	2		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA		
Suma (słownie), waluta	4500000,00 (CZTERY MILIONY PIĘĆSET TYSIĘCY) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny ( <i>numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny</i> )	Lp. 1.	GWARANCJA, UMOWA ZLECENIA O OKRESOWE UDZIELENIE GWARANCJI UBEZPIECZENIOWYCH KONTRAKTOWYCH NR UO/GKR/117/2011-081 Z DNIA 18 LISTOPADA 2011R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI	
Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	3		
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.11 Z URZĘDU UJAWNIONO NUMER HIPOTEKI (3), DLA KTÓREJ DOKONANO ZASTRZEŻENIA PIERWSZEŃSTWA.	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną ( <i>nazwa, siedziba, REGON</i> )	Lp. 1.	POWSZECHNY ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 01000134500000	
Lp. 2.	---		
Numer hipoteki (roszczenia)	3		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta	16 581 604,02 (SZESNAŚCIE MILIONÓW PIĘĆSET OSIEMDZIESIĄT JEDEN TYSIĘCY SZESZCSET CZTERY 02/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny ( <i>numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny</i> )	Lp. 1.	1. NALEŻNOŚCI GŁÓWNE Z TYTUŁU UDZIELONYCH KREDYTÓW, 2. ODSETKI W POSTACI: - UMOWNYCH ODSETEK OD KAŻDEGO WYKORZYSTANEGO KREDYTU, - UMOWNYCH ODSETEK OD NIESPŁACONEGO W TERMINIE ZADŁUŻENIA Z	

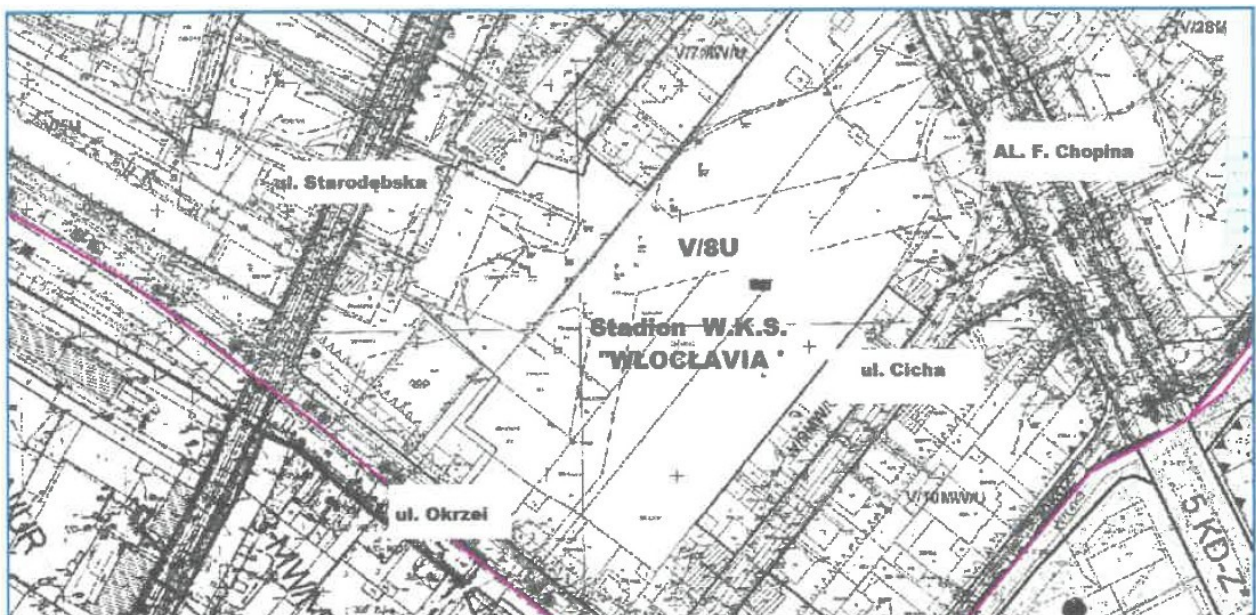
			<p>TYTUŁU NALEŻNOŚCI GŁÓWNYCH LUB ZADŁUŻENIA ODSETKOWEGO,  3. PROWIZJE I OPŁATY WYNIKAJĄCE Z UMÓW KREDYTU,  4. PRZYZNANE KOSZTY POSTĘPOWANIA,  5. ŚWIADCZENIA UBOCZNE W POSTACI ROSZCZEŃ O NAPRAWIENIE SZKÓD WYNIKAJĄCYCH Z NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ WYNIKAJĄCYCH Z CZYNNOŚCI BANKOWEJ UDZIELENIA KAŻDEGO KREDYTU LUB CZYNNOŚCI BANKOWEJ ZABEZPIECZENIA SPŁATY TYCH KREDYTÓW., - UMOWA NR 50 1020 1462 0000 7102 0327 7225 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 24 STYCZNIA 2018 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI  - UMOWA NR 33 1020 1462 0000 7202 0316 5156 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 22 MARCA 2017 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI  - UMOWA NR 27 1020 1462 0000 7202 0320 1639 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 05 LIPCA 2017 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI  - UMOWA NR 61 1020 1462 0000 7402 0341 0255 KREDYTU OBROTOWEGO ODNAWIALNEGO W WALUCIE POLSKIEJ NA FINANSOWANIE ZOBOWIĄZAŃ O CHARAKTERZE BIEŻĄCYM WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU HANDLOWEGO Z DNIA 04 PAŹDZIERNIKA 2018 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.</p>
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00065232 / 3
		Nr hipoteki	1
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00065234 / 7
		Nr hipoteki	1
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00065233 / 0
		Nr hipoteki	1
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00010342 / 7
		Nr hipoteki	1
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	WL1W / 00065633 / 4
		Nr hipoteki	1
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.10 UJAWNIONO ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE NINIEJSZEJ HIPOTEKI NA MIEJSCE OPRÓŻNIONE PRZEZ HIPOTEKĘ WPISANĄ POD NR 2.	
	Lp. 2.	W POLU 4.4.1.2 DO 4.4.1.3 DOKONANO PODWYŻSZENIA HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ; W POLU 4.4.1.8 DODANO ZMIANY WIERZYTELNOŚCI I STOSUNKU PRAWNEGO	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną ( <i>nazwa, siedziba, REGON, KRS</i> )	Lp. 1.	<b>POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 016298263, 0000026438</b>	

Badający Księgę Wieczystą

## Protokół z badania z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek

*przeprowadzony dnia 21.10.2022r.*

Zgodnie z Uchwałą Numer IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 09 maja 2011 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995r, działki ewidencyjne numer 126/11, 126/21, 126/12, 126/20, 126/14, 126/10, 126/13, 126/15, 126/17, 126/18, 126/19, 126/6, 126/7, 126/8, 126/9 i 126/16 KM 52, zlokalizowane we Włocławku przy Al. Chopina 49/51, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem V/8U o przeznaczeniu podstawowym: usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych ( urzędy, instytucje, biura, hotele itp. ) wraz koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie oraz przeznaczeniu dopuszczalnych usług oświaty oraz sportu i rekreacji. Ponadto przedmiotowe działki znajdują się w obszarze strefy „B” – ochrony historycznej struktury przestrzennej.



Badanie przeprowadziła: